

เลขที่ ๑๙/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า  
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น

อาคาร .....  
ตั้งอยู่เลขที่ ๘ ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ๔  
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( นายวิชัย บรรดาศักดิ์ )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่  
อาคารชุด ลุมพินี วิลด์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน  
เลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
วันที่ตรวจสอบ : 21 / 08 / 2566



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด  
548/27 ซอยนนทรี 28 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Email : [info@ckenso.com](mailto:info@ckenso.com) Tel : 092-661-9625

ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร น.0299/2562

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

### 1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ – ปากเกร็ด สเตชั่น

ตั้งอยู่ เลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

## แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป

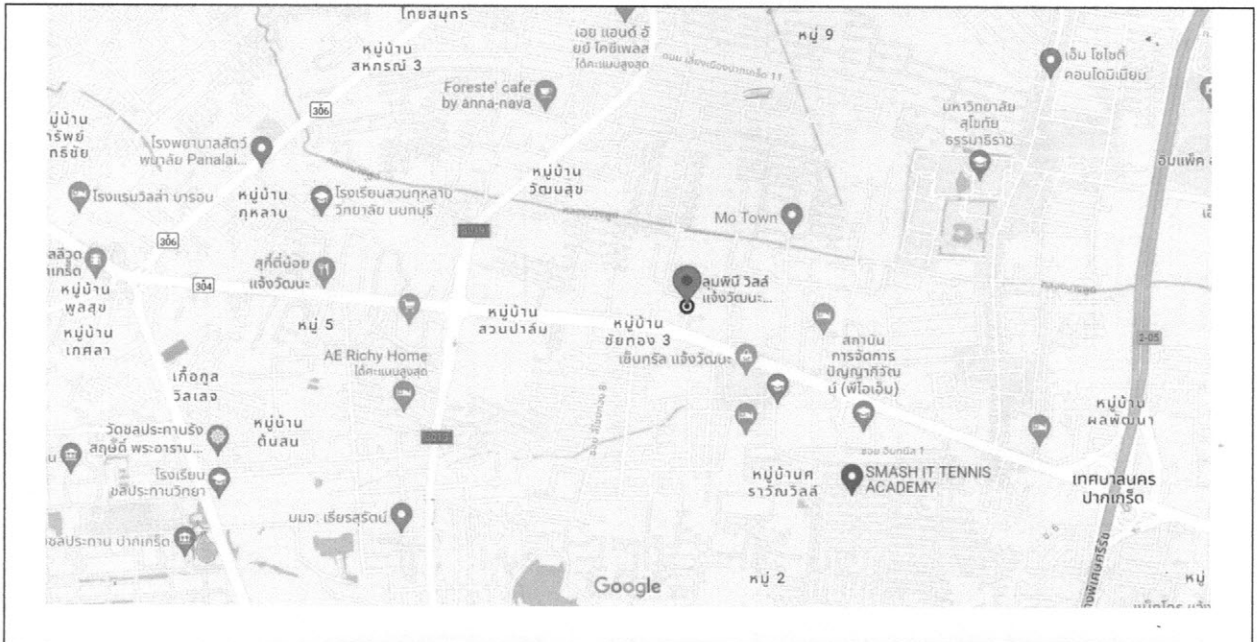
พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)

Latitude

13.906698707170499,

Longitude

100.52543350566178



วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจสอบ ..... 21 / 08 / 66 .....

## รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



## 2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

## 3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

..... อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก .....

### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 21 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

## 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถยนต์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถยนต์

## ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

## ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร..... อาคารชุด ลุมพินี วิลลัส จังหวัดนนทบุรี - ปากเกร็ด สดชื่น
2. ที่อยู่..... เลขที่ 8 หมู่ที่ 4 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี..... 08 / 09 / 65
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร  
(ระบุมากกว่า 1 ได้)..... อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 

|                                                            |            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย).....         | 21         | ชั้น       |
| ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....                           | -          | ชั้น       |
| ค. ความสูงอาคาร.....                                       | มากกว่า 23 | เมตร       |
| ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....                      | 29,881.20  | ตารางเมตร  |
| จ. พื้นที่จอดรถ.....                                       | -          | ตารางเมตร  |
| มีจำนวน.....                                               | 3          | ชั้น       |
| ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....                          | 647        | ห้อง/เตียง |
| ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน..... | 2          | บันได      |
| ซ. จำนวนลิฟต์.....                                         | 3          | เครื่อง    |
| ณ. จำนวนบันไดเลื่อน.....                                   | -          | เครื่อง    |
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ..... เกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่..... ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบสุขาภิบาล
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่..... ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบอัดอากาศ
10. วัตถุอันตราย/เสียงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)..... -
11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน..... อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถยนต์

## รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป)..... -  
ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... -  
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข..... -
2. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป)..... 21 / 08 / 66