

เลขที่ ๙๖/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลักษณ์ ลอพท์ แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๘
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้นฉบับ

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2566



ประเภทตรวจสอบใหญ่

อาคารชุดพักอาศัย “ศุภาลัย ลอฟท์ แฉ่งวัฒนะ”
เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี



IEQ Engineering co.,ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani , Patumtani 12000

Contact Us



ส่วนที่ 1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ จัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป และมีความสูงมากกว่า 23 เมตร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่พนักงานส่วนท้องถิ่น โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร ลักษณะการติดตั้ง สมรรถนะความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 4 กรกฎาคม 2566 ซึ่งเป็นการตรวจสอบใหญ่ โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ"
ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ซอย - ถนน -
ตำบล บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ -
โทรศัพท์ - โทรสาร -

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ นบ. 52204/1686 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 ทำการก่อสร้างบน โฉนดที่ดินเลขที่ 12022 และ 12136 ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- เป็นชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย 412 ห้องชุด , พาณิชยกรรม 2 ห้อง , ห้องสโตร์ ระบายน้ำ , ห้องสำนักงานนิติบุคคล , ห้องรถยนต์ พื้นที่ใช้สอยรวม 19,737.80 ตารางเมตร

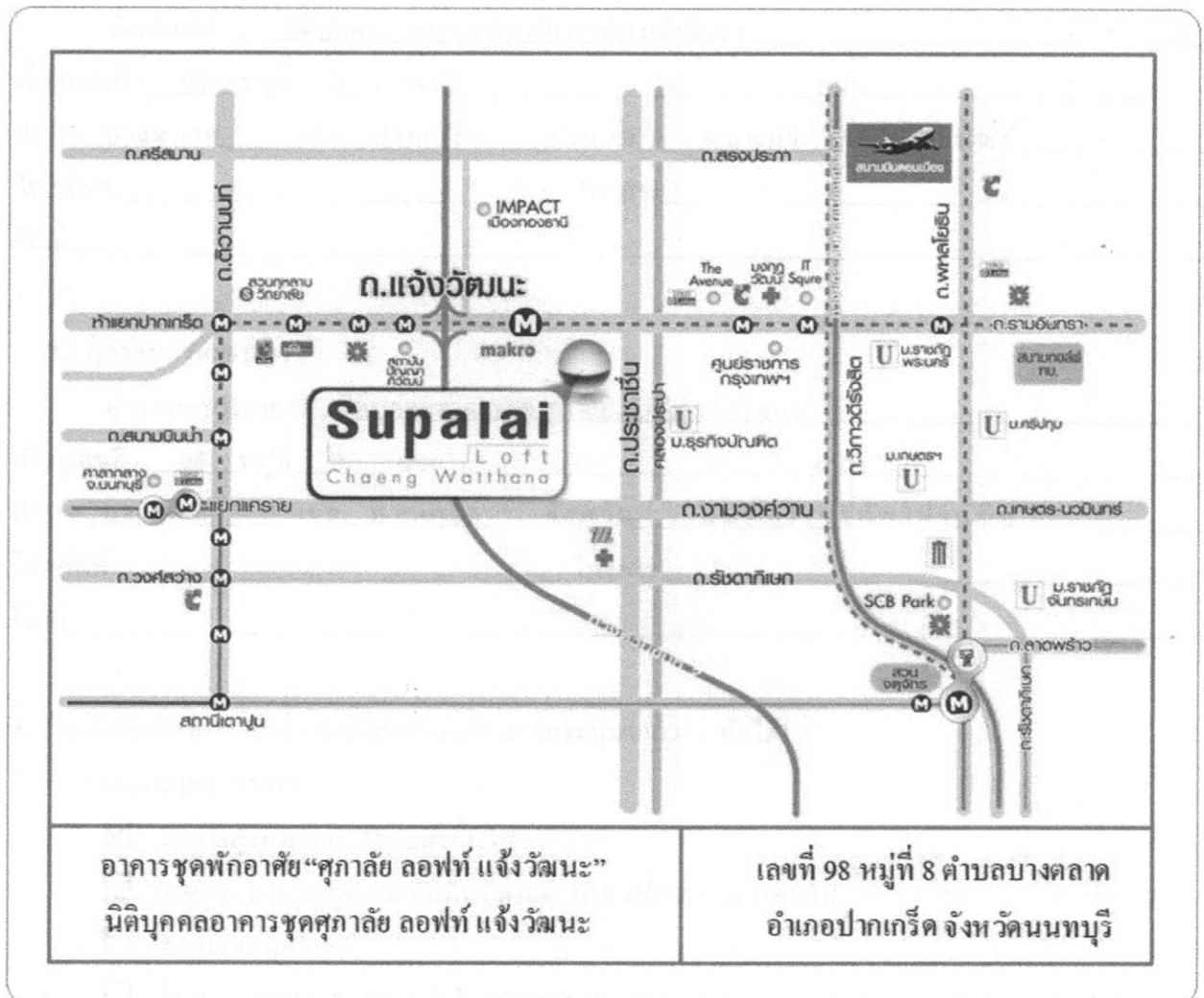


- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ. ๑) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เลขที่ นบ.52204/1686 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เลขที่ 87/2565 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565 ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน น.0193/2552

- ☒ มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้ ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (เลขที่ 7/2560)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ
 ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ -
 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ
 ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 8 ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ -
 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) สูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดอยู่อาศัย 412 ห้อง , พานิชย์ 2 ห้อง , ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ , ห้องสำนักงานนิติบุคคล , จอดรถยนต์ พื้นที่ใช้สอยรวม 19,737.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า ออกของอาคาร 240 คัน โครงสร้างคานฟ้าอาคารเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) และพื้นที่สีเขียว จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 27 ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร มากกว่า 23 เมตร เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 19,737.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 240 คัน
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 412 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได (บันไดสัญจร 1 บันได)
- ☒ จำนวนลิฟต์ 3 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 1,050 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องปั้มน้ำดับเพลิง
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 70 % ของปริมาณถัง สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ สารเคมี ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

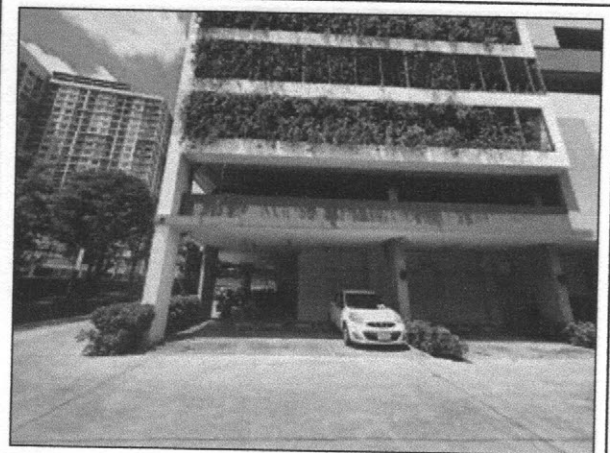
ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบ อาคารชุดพักอาศัย "ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ"



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

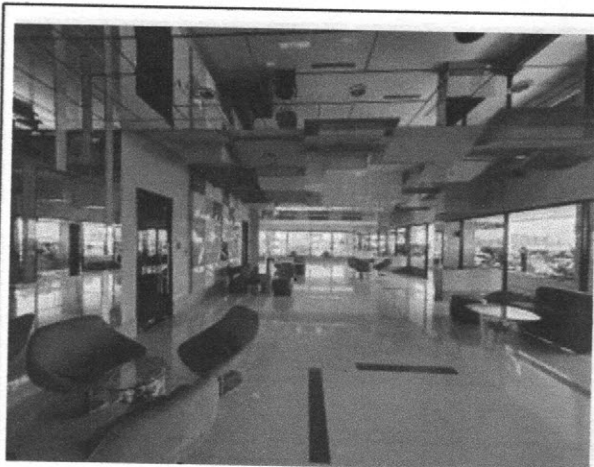
สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และวัสดุปิดผิว



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างคานฟ้าของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างคานฟ้ามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ และชำรุดของพื้นคานฟ้า สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างเช่น คาน เสา พื้น และวัสดุ