

เลขที่ ๙๒/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลขวิวคอนโดมิเนียม อาคารสุฟีเรียร์
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๐ ตรอก/ซอย ถนน บอนด์สตรีท หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เซฟ บิวติง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ฉบับสำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายละเอียดการตรวจสอบอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(คู่มือการตรวจสอบใหญ่)

ณ.วันที่ 1 ตุลาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม

อาคารสุพีเรียร์

220 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพลู

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (คู่มือการตรวจสอบใหญ่) สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารสุวิทย์.....
ตั้งอยู่เลขที่...220... หมู่ที่ ถนน.....บอนด์สตรีท.....
ตำบล/แขวง.....บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....โทรสาร.....02-503-4784.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....1 ตุลาคม 2565.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ..... 13.00 – 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารสุฟิเรียร์.....
สถานที่ติดต่อเลขที่...47/567-568..... อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 9.....หมู่ที่...3.....
ถนน.....ป้อมปูล่า 3.....ตำบล/แขวง...บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....
โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารสุฟิเรียร์.....
สถานที่ติดต่อเลขที่...47/567-568..... อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้น 9.....หมู่ที่...3.....
ถนน.....ป้อมปูล่า 3.....ตำบล/แขวง...บ้านใหม่.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....
โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

.....โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....30.....ชั้น 2 ทาวเวอร์

☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....ชั้น

☒ พื้นที่อาคาร (รวมทั้งจอครถในอาคาร).....ตารางเมตร

☒ พื้นที่จอครถเฉพาะในอาคาร.....ตารางเมตร

☒ จำนวนห้องพัก.....ห้อง

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....เมตร

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....พักอาศัย - ร้านค้า และจอครถยนต์.....

☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....พักอาศัย - ร้านค้า และจอครถยนต์.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

☒ อื่น ๆ (ระบุ)ไม่พบการเก็บรักษาวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อันตราย.....