เลขที่ ๘๘/๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร บี) เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ แจ้งวัฒนะ ๑๙ คอนโด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๓ ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๒๓ ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๖๘/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

[redacted]

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ครั้งใหญ่ปี 2566

อาคาร ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด

(อาคาร บี)

โดย

CAC

บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด

(สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ อาคาร ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด (อาคาร บี)

เลขที่ 23 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนน -

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 084-0909-605 โทรสาร -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

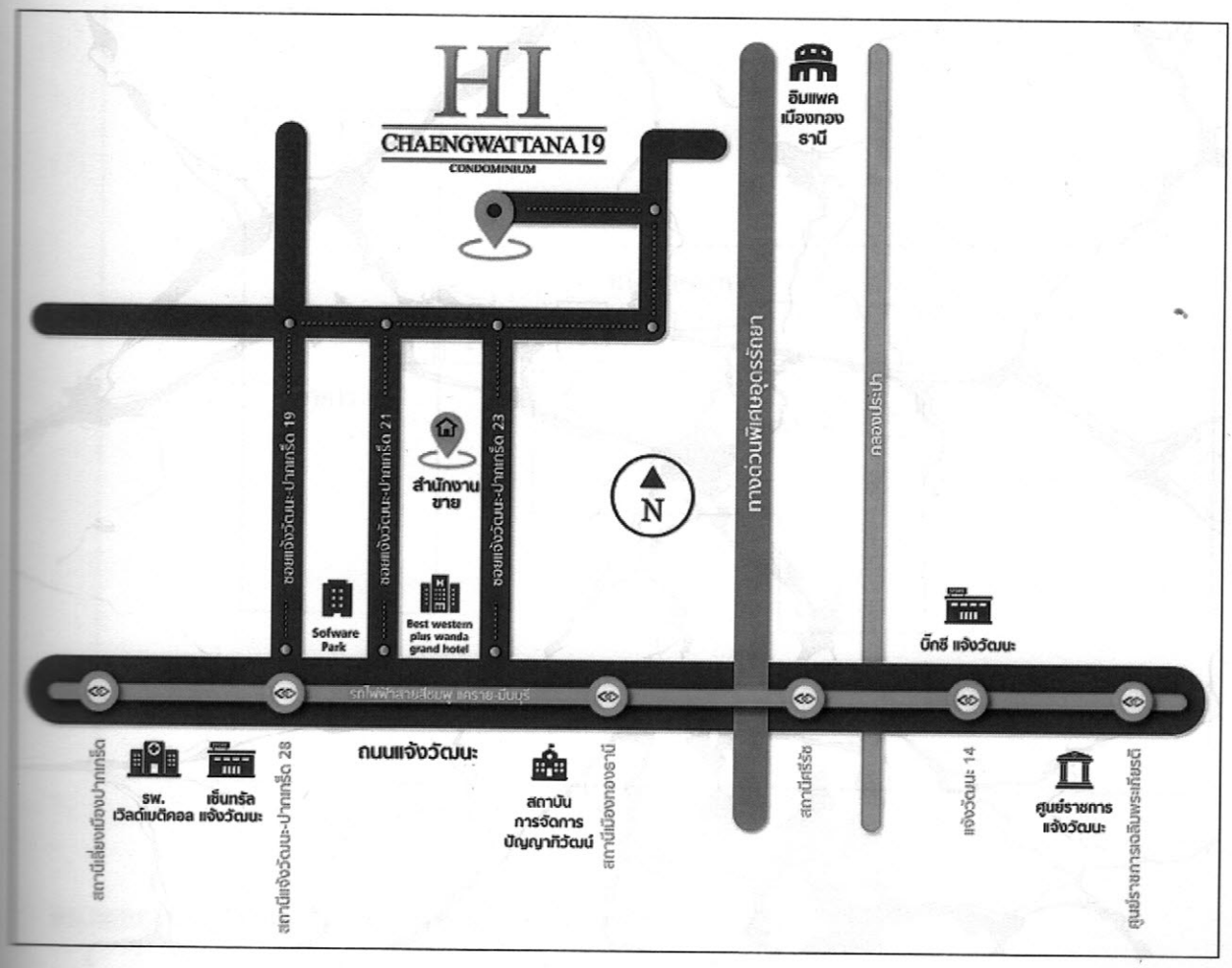
- แบบ อ.1 เลขที่ 80/2564 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ 2564
- แบบ อ.1 เลขที่ 182/2565 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ 2565

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง-ดัดแปลงอาคาร
เพื่อเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- แบบ อ.5 เลขที่ 17/2565 ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ 2565

- ■ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ■ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ■ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ■ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544
- ■ อยู่ในกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2563
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด

เลขที่ 23 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนน -

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 084-0909-605 โทรสาร -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ไฮ แจ้งวัฒนะ 19 คอนโด

เลขที่ 23 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ถนน -

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 084-0909-605 โทรสาร -

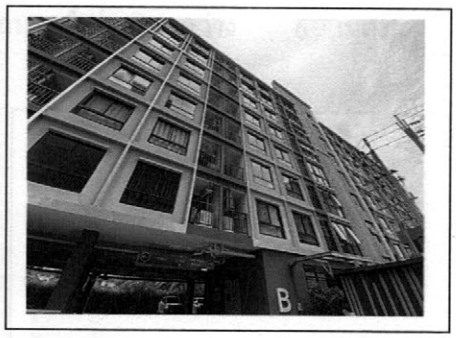
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

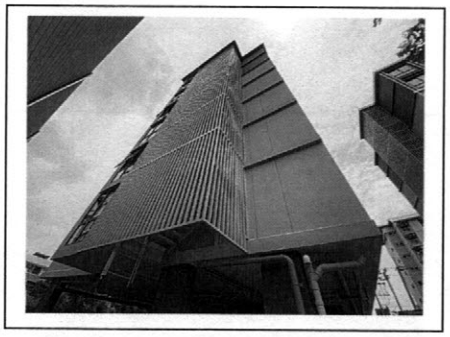
3.1 ประเภทของอาคาร

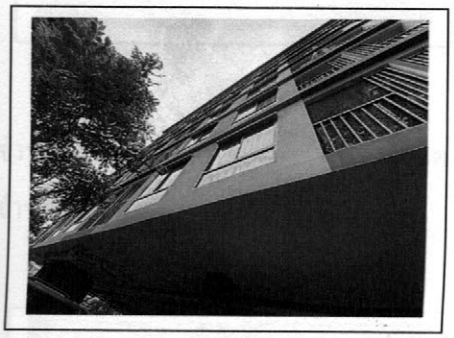
- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ■ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

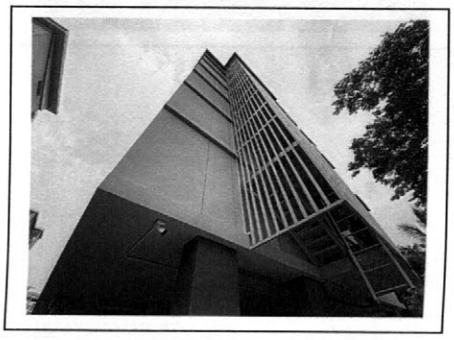
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

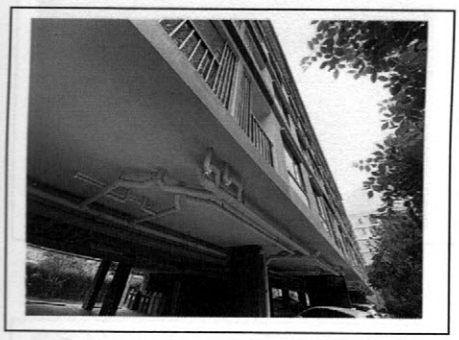
ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 210 ห้อง

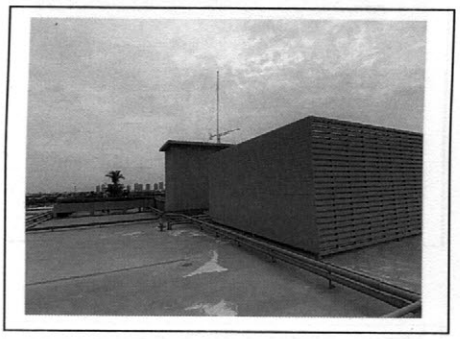












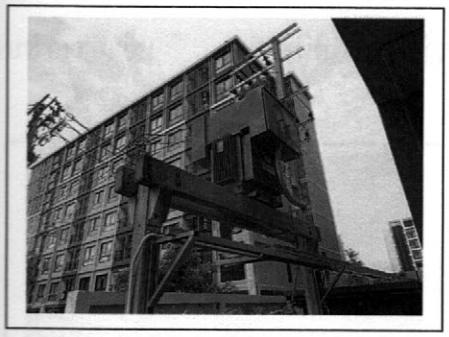
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

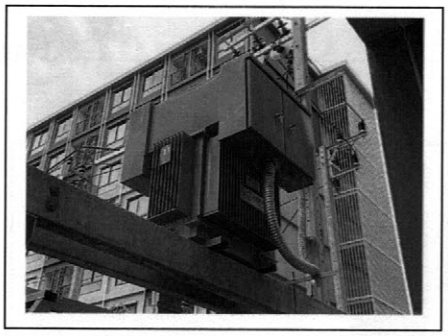
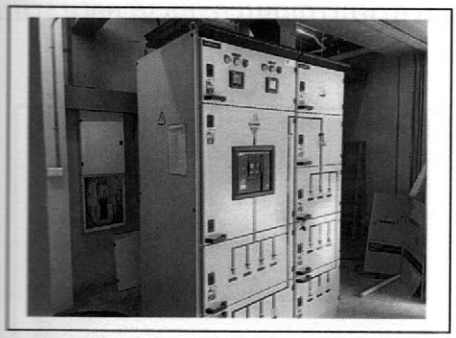
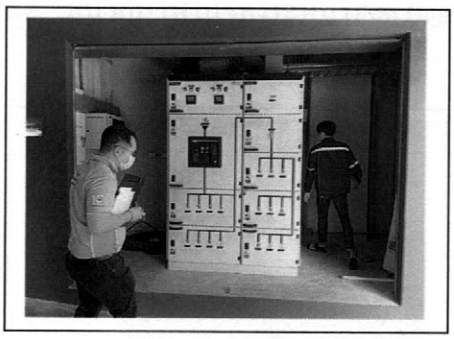
- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัยรวม อาคาร เอ จำนวน 137 ห้อง, อาคาร บี จำนวน 210 ห้อง และห้องนิติบุคคลจำนวน 1 ห้อง)
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัยรวม อาคาร เอ จำนวน 137 ห้อง, อาคาร บี จำนวน 210 ห้อง และห้องนิติบุคคลจำนวน 1 ห้อง)

5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า และระบบลิฟต์

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil Type)





- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก