

เลขที่ ๘๗/๒๕๕๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด กริเน่ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๒๗๐/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2566

อาคาร กรีน แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม



บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพลู อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 081 840 9321 E bkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com



BANGKOK BUILDING INSPECTOR COMPANY LIMITED

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ชื่ออาคาร อาคาร กรีน แสงวัฒนะ คอนโดมิเนียม
2. ที่อยู่อาคาร 18 หมู่ 1 ถนนแสงวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 10800
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน เดือน ปี 30 กันยายน 2557
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารสูง
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - 5.1 จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 22 ชั้น
 - 5.2 จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - 5.3 ความสูงอาคาร 68 เมตร
 - 5.4 พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 26,833 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - 5.5 พื้นที่จอดรถ 1,176 ตารางเมตร (โดยประมาณ)
 - มีจำนวน 4 ชั้น
 - 5.6 จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 378 ห้อง/เตียง
 - 5.7 จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - 5.8 จำนวนลิฟต์ 5 ตัว
6. แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบสถาปัตยกรรม แบบโครงสร้าง แบบระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล-ระบบบำบัดน้ำเสีย
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบบำบัดน้ำเสีย พัดลมอัดอากาศ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่
 - 9.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดมือ 9.2 ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมี
 - 9.3 แสงสว่างฉุกเฉิน สปริงเกอร์ 9.4 หัวรับน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน
10. วัสดุอันตราย / เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ถังเก็บน้ำมันสำรอง
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) เลขที่ 219/2555
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด , ลองจิจูด) 13.8953078 , 100.555421
13. เลขที่โฉนดที่ดิน
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 วัน เดือน ปี 7 มิถุนายน 2565
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข น.0270/2559
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ วัน เดือน ปี 6 กรกฎาคม 2566
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
3.1 บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ
4.1 นายชัยภัทร แหเกิด ช่างประจำอาคาร [REDACTED]
5. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร
5.1 นิติบุคคลอาคารชุด กรีน แจ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



วัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบ

6 กรกฎาคม 2566

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ

08.30 - 16.30 น.

บริษัท ตรวจสอบอาคารกรุงเทพ จำกัด
BANGKOK BUILDING INSPECTION CO., LTD.

57/25 หมู่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

M 081 840 9321 E bkkinspection@hotmail.com W www.bangkokbuildinginspection.com

BANGKOK BUILDING INSPECTION COMPANY LIMITED