

เลขที่ ๕๖/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี แอท ปากเกร็ดสเตรชั่น

อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีซี เซ็นเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๖๔/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบ
อาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี
พ.ศ. 2566



อาคารชุด นิช ไอดี แอท ปากเกร็ดสเตชั่น
โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี แอท ปากเกร็ดสเตชั่น

สถานที่ตั้ง เลขที่ 188 หมู่ที่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



บริษัท ทีซี เซ็นเตอร์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขที่ น. 0264/2559

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

5.1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคารชุด นิช ไอดี แอท ปากเกร็ดสเตชัน.....
ตั้งอยู่เลขที่.....188.....หมู่.....5.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ติวานนท์.....
ตำบล.....ปากเกร็ด.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....
โทรศัพท์.....083 689 4961.....โทรสาร.....-

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อ 26 มีนาคม พ.ศ. 2561.....

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ
อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ให้ กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

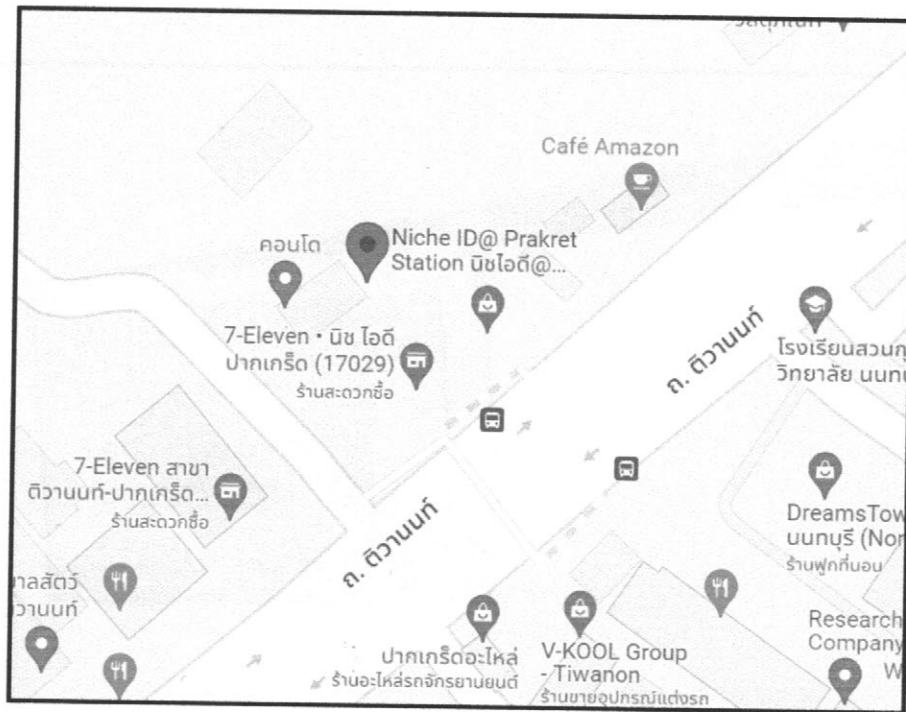
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะ

- ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่.....31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562.....

- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่ที่ตั้งของอาคาร และภาพถ่ายเทียม



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ...5 กรกฎาคม พ.ศ. 2566.....บันทึกโดย.. นายธีระวัฒน์ ติวานนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



5.1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

5.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเตชัน.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....188.....หมู่.....5.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ติวานนท์.....
 ตำบล.....ปากเกร็ด.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....
 จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....
 โทรศัพท์.....083 689 4961.....โทรสาร.....-

5.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอที แอท ปากเกร็ดสเตชัน.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....188.....หมู่.....5.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ติวานนท์.....
 ตำบล.....ปากเกร็ด.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....
 จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....
 โทรศัพท์.....083 689 4961.....โทรสาร.....-

5.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

5.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

5.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก คสล. พื้นที่ 45,947.00 ตารางเมตร

5.3.3 ข้อมูลอาคาร

- ✓ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...35...ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....1.....ชั้น
- ✓ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....มากกว่า 6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

5.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ✓ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย-จอดรถยนต์.....
- ✓ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย-จอดรถยนต์.....

5.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....
- ✓ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ดีเซล.....ปริมาณ.....1,500 ลิตร...สถานที่เก็บ...ห้อง Fire Pump.....
- ✓ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ดีเซล.....ปริมาณ.....800 ลิตร...สถานที่เก็บ...ห้อง Generator.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)