

เลขที่ ๙๕/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคารเอ)

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

อาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน
การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบใหญ่ 2566

อาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ (อาคารเอ)
9 หมู่ที่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)
24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Mobile: 081-616-0704 Fax: 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร เดอะคีย์ แঙ্গวัฒนะ (อาคารเอ)

ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



อาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ (อาคารเอ)

ตั้งอยู่ เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 21 ชั้น
- จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 5/2555 ออกให้ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2555

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น พักอาศัย
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น พักอาศัย

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| ☐ วัตถุติดไฟ | ประเภท..... ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท..... ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท..... ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท Diesel ปริมาณ 900/600 | สถานที่เก็บ ห้อง Gen/ห้อง FP |
| ☐ ก๊าซ | ประเภท ปริมาณ | สถานที่เก็บ |
| ☐ สารเคมี | ประเภท..... ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | |



Performax Building Service Co.,Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพอาคาร เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ (อาคารเอ)

ตรวจสอบอาคาร เดือน เมษายน 2566

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุภศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

แผนที่โครงการ



แผนที่โครงการ