

เลขที่ ๘๓๒๕๕๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๙๗๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายประสิทธิ์ สุทะวิทยา แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
เลขที่ บ.๒๘๘๓/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
(นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด)
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน
การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบประจำปี พ.ศ. 2566
นิติบุคคลอาคารชุด นิชดา เลควิว สวีท



ที่อยู่ : 39/972 หมู่ 3 ต. บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ. นนทบุรี 11120

วันที่ตรวจสอบ : 28 มิถุนายน 2566

ตรวจสอบโดย : วศ. นาย ประสิทธิ์ สุภาวิทยา

เลขทะเบียนอนุญาต บ.2887/2560

หมายเหตุ ประเภทอาคารที่พักอาศัย 7,466 ตรม. (อาคารที่พักอาศัยเกิน 2000 ตรม.)

- ใบรับรองอนุญาตใช้อาคาร แบบ อ. ๖ เลขที่ 14 / 2552 ลงวันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ 2553

- ใบอนุญาต แบบ อ.๑ เลขที่ 253 / 2552 ลงวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 5.1 เป็นรายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร นิชดา เลควิว สวีท

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ / ๕๖๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 1120 โทรศัพท์ โทรสาร

ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑)

ใบอนุญาต เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

ใบรับรองเลขที่ ๑๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

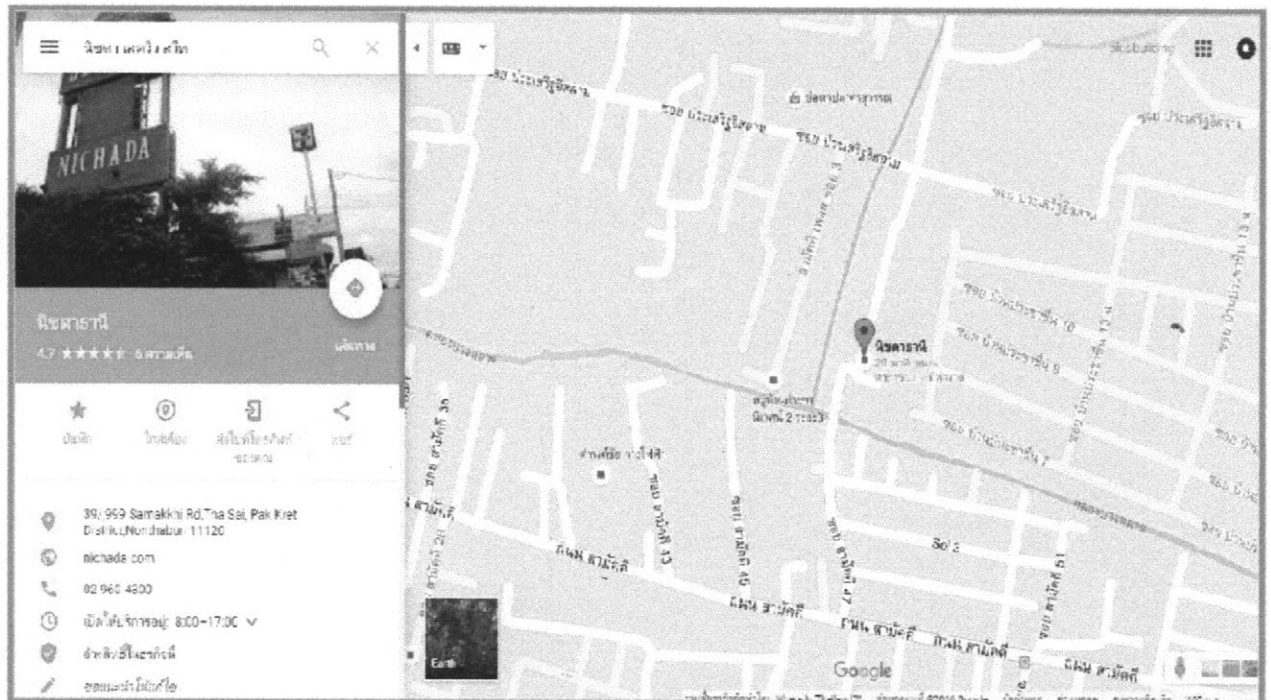
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



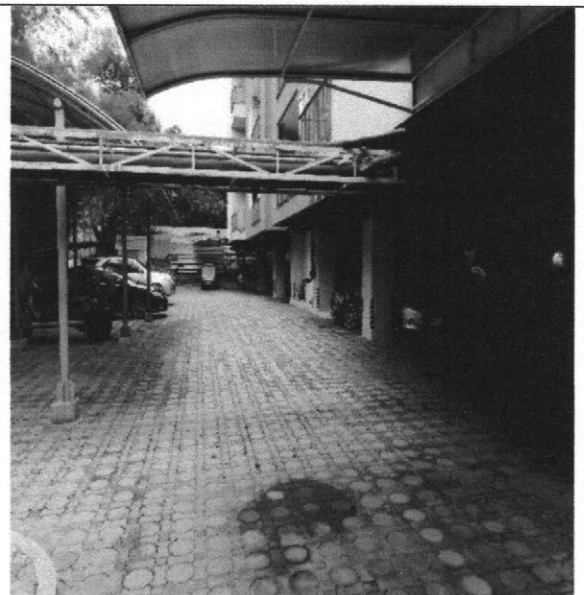
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 28 มิถุนายน 2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 11.00 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



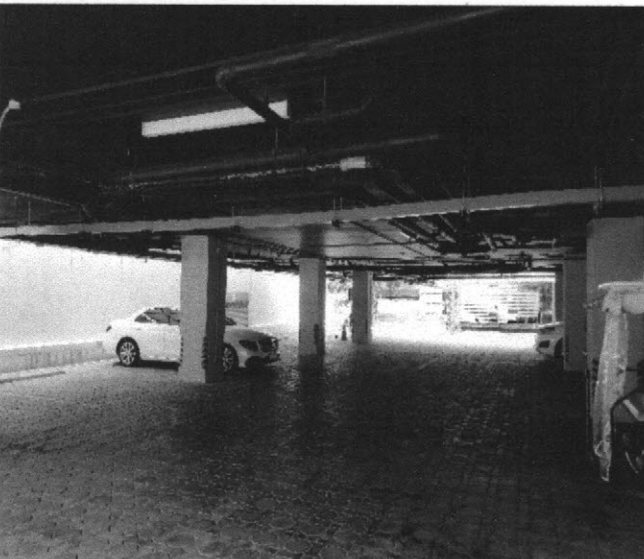
ภาพประกอบ

ถนนทางเข้าออกอาคารกว้าง 6 เมตรสภาพปกติไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเข้า-ออก ตัวอาคารได้สะดวก



ภาพประกอบ

ถนนหน้าอาคารกว้าง 8 เมตร สภาพปกติ สามารถเข้า-ออก ตัวอาคารได้สะดวก



ภาพประกอบ

พื้นที่ใต้อาคารเป็นพื้นที่จอดรถ ของเจ้าของร่วม และเป็นทาง เข้า-ออก ของผู้ใช้อาคาร กรณีฉุกเฉินใช้เป็นเส้นทางในการอพยพผู้ใช้อาคาร

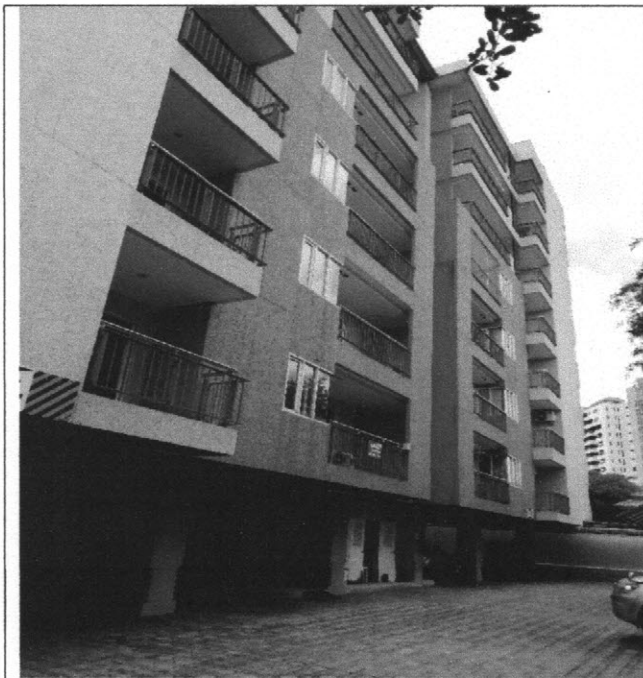


ภาพประกอบ

พื้นที่ใต้อาคารเป็นพื้นที่จอดรถ ของเจ้าของร่วม และเป็นทาง เข้า-ออก ของผู้ใช้อาคาร กรณีฉุกเฉินใช้เป็นเส้นทางในการอพยพผู้ใช้อาคาร

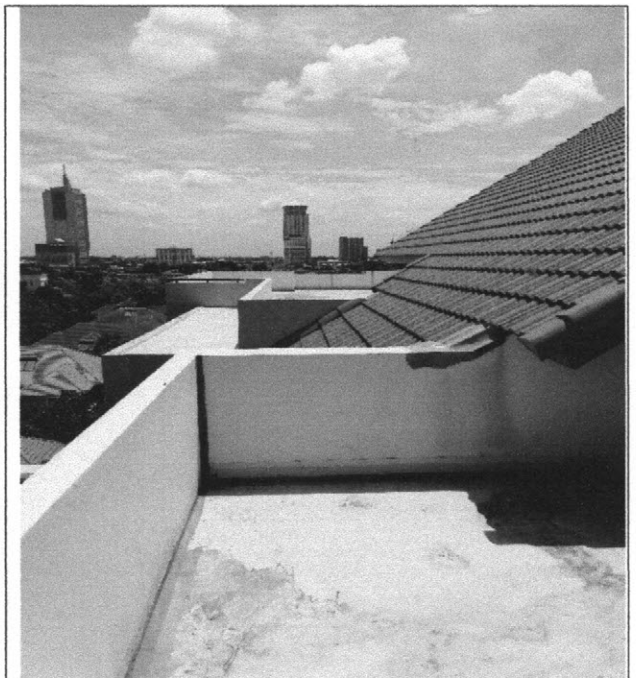
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 28 มิถุนายน 2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 11.00 น. - 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



ภาพประกอบ

ภาพถ่ายลักษณะอาคารห้องชุดเป็นที่พักอาศัยนิชดา เลควิว สวีท



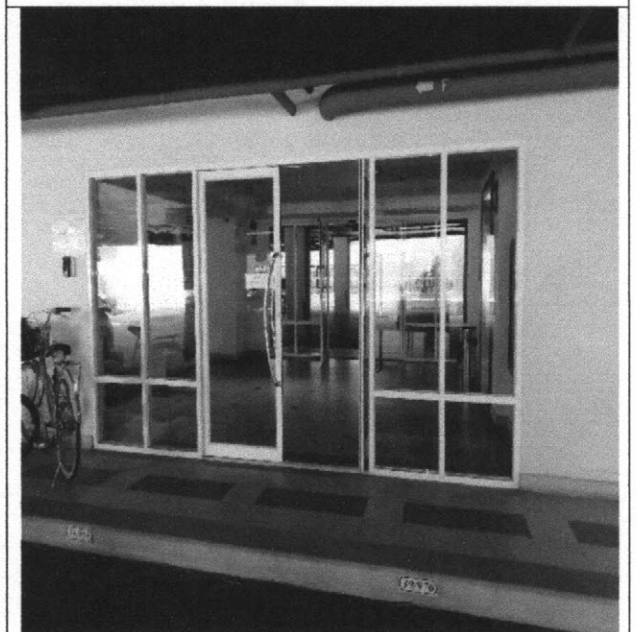
ภาพประกอบ

พื้นที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร สถาปปัตยกรรมมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ปกติ



ภาพประกอบ

เส้นทางเข้า-ออกผู้ใช้อาคารบริเวณคาน้ำซ้า ชั้นที่ B



ภาพประกอบ

เส้นทางเข้า-ออกผู้ใช้อาคารบริเวณคาน้ำขวา ชั้นที่ B

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลนิติชดา เลควิว สวีท
 สถานที่ติดต่อเลขที่ หมู่ ตรอก/ซอย นิชดาธานี ถนน สามัคคี
 ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ โทรสาร

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลนิติชดา เลควิว สวีท
 สถานที่ติดต่อเลขที่ หมู่ ตรอก/ซอย นิชดาธานี ถนน สามัคคี
 ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ โทรสาร

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)...คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....7.....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น

- พื้นที่อาคาร 7,466.00 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเขารอกของรด
- จำนวนห้องพัก 36 ห้อง
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.00.....เมตร
- อื่น ๆ (ระบุ)...สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อให้เป็นสระว่ายน้ำ

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นอาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย, และ ที่จอดรถ
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็นอาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยรวม อาคารชุด, ที่จอดรถ บริหารงานโดย

นิติบุคคลนิชดา เลควิว สวีท

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ดีเซล.....ปริมาณ... 600 ลิตร...สถานที่เก็บ ห้องเครื่อง Diesel Fire Pump
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ดีเซล... ปริมาณ ... 350 ลิตร...สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า...
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....-.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ.....-.....
- อื่น ๆ (ระบุ) ไม่มีวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตรายห้องพักอาศัยไม่อนุญาตให้ใช้แก๊ส