

เลขที่ ๗๖/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ป้ายบนพื้นดิน (CHALLENGER ๒) เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ่นเกล้า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน
การตรวจสอบป้ายโฆษณา
ป้ายบนพื้นดิน (Challenger 2)
ประจำปี 2566



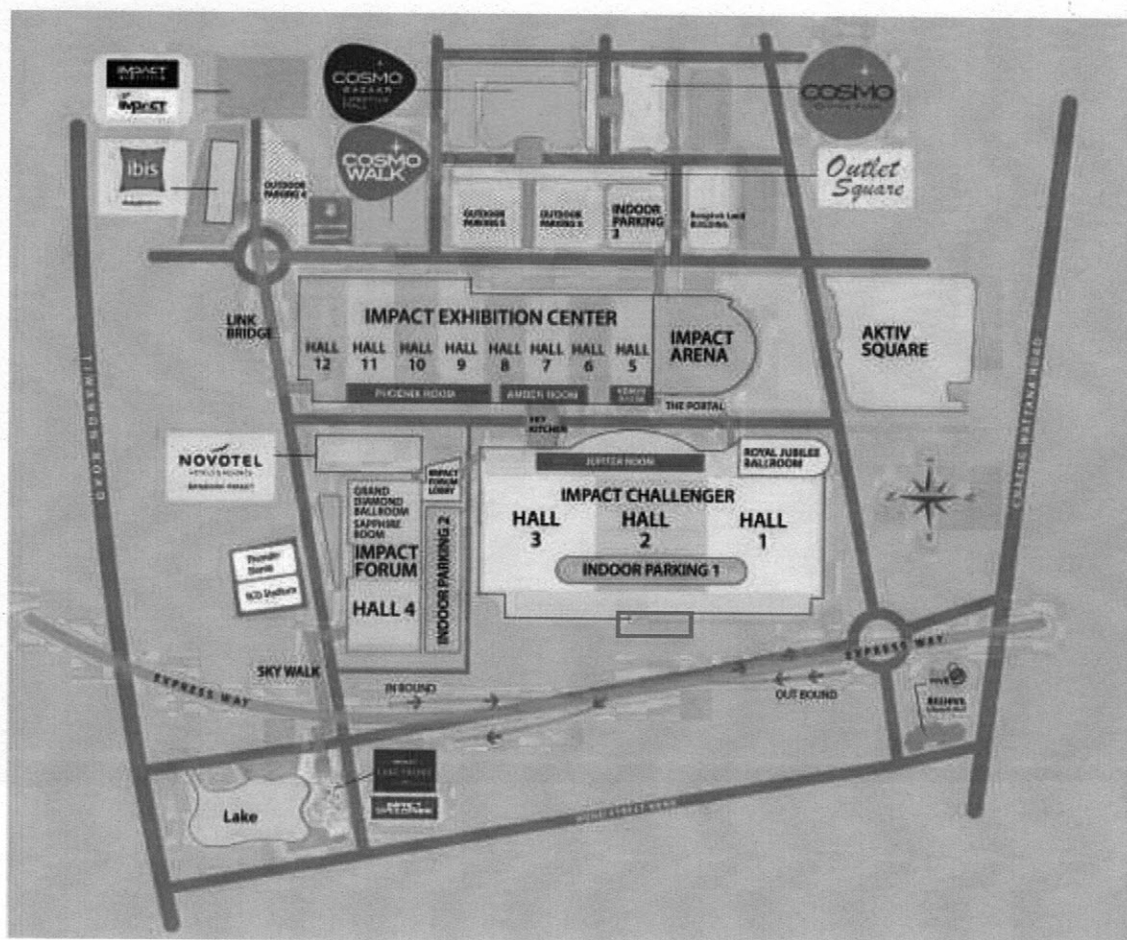
จัดทำโดย
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com

ตำแหน่งที่ตั้งของป้าย โดยสังเขป



ที่มา : <http://www.impact.co.th/index.php/facilities/ourfacilities/th>



รูปถ่ายของป้าย โดยสังเขป





3. ข้อมูลป้าย

- 3.1. ชื่อป้าย.....ป้ายบนพื้นดิน (Challenger 2).....
- 3.2. ที่ตั้งของป้าย.....เลขที่ 95 ถนนปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120.....
- 3.3. ชื่อเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย.....ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกลด์.....
- 3.4. ที่อยู่ของผู้ครอบครอง.....เลขที่ 95 ถนนปิ่นเกล้า ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120.....
- 3.5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานป้าย (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนด้านที่ติดป้าย..... 2 ด้าน.....
- 3.6. ลักษณะโครงสร้างป้าย.....ป้ายโครงเหล็กติดตั้งบนพื้นดิน.....
- 3.7. ลักษณะแผ่นป้าย.....โครงพื้นผ้าใบโฆษณา.....
- 3.8. มีระบบประกอบป้าย ได้แก่.....ระบบไฟส่องสว่าง.....
- 3.9. ลักษณะกิจกรรมการโฆษณาในปัจจุบัน.....ป้ายโฆษณา.....

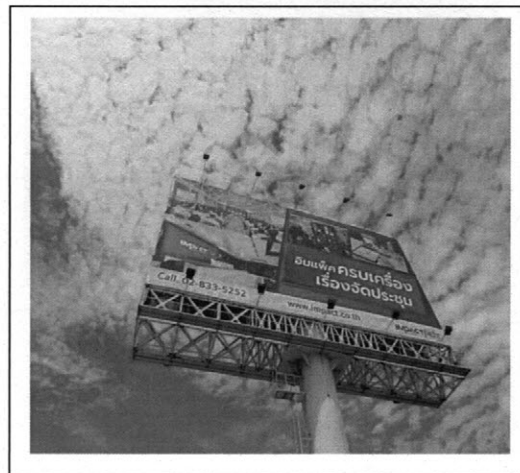
4. รายละเอียดการตรวจสอบป้าย

- 4.1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วโดยผู้ตรวจสอบหมายเลข..... 0047/2550.....
- 4.2. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 22 มิถุนายน 2566.....
- 4.3. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงหรือไม่..... มี.....
- 4.4. (ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่..... ปฏิบัติ.....
- 4.5. ชื่อและรายละเอียดผู้ตรวจสอบ
ก. นายสุชม เด็ดแก้ว.....ในฐานะผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคล เลขที่ผู้ตรวจสอบ น.0047/2550.....

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 บันทึกโดย นายสุชม เด็ดแก้ว

5. ผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่างๆ ของป้าย

5.1 การตรวจสอบ การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย



5.1 การตรวจสอบการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		ความเห็นผู้ตรวจสอบ	
		มี	ไม่มี	ทำได้	ไม่ได้
5.1.1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวป้าย		✓	✓	
	- แบบก่อสร้างป้าย	✓		✓	
5.1.2	โครงสร้างป้ายอยู่ในสภาพที่ดี	✓		✓	

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



หลักเกณฑ์การตรวจสอบป้าย

ผล		รายละเอียด
✓	X	อ้างอิง/ลำดับที่

ความมั่นคงแข็งแรง

1. ตรวจสอบพินิจ ฐานรากหรือโครงสร้างที่ป้ายติดตั้ง มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่พบสิ่งบ่งชี้ของการทรุดตัวของฐานราก หรือโครงสร้างที่ป้ายติดตั้งอยู่ ไม่มีร่องรอยการทรุดตัว แตกกร้าว หรือผุกร่อน	✓		
2. ตรวจสอบพินิจ โครงสร้างของป้าย มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่พบสิ่งบ่งชี้ของความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างป้าย การผุกร่อนของโครงสร้างป้ายที่เป็นเหล็ก การเป็นสนิมมากของเหล็กยึด สกรู น็อตยึด หมุดยึดรูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		
3. ตรวจสอบพินิจ ป้าย มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่พบเห็นสิ่งบ่งชี้ใด ๆ ถึง การสูญหายของชิ้นส่วนสกรู น็อตยึด หมุดยึด และการหลุดร่วงของชิ้นส่วนของป้ายโดยง่าย	✓		

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

1. ตรวจสอบพบ ระบบรากสายดิน อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สภาพจุดยึดต่างๆ แน่น ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่แสดงถึงการขาดของสายไฟ การหลุด การหลวมของจุดยึดต่างๆ มีขนาดสายทองแดง ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด	✓		
2. ตรวจสอบพบ มีตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน เชื่อมต่อกับระบบรากสายดิน ขนาดสายตัวนำ ไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน ในกรณีโครงสร้างป้ายเป็นโครงสร้างเหล็ก อาจใช้โครงสร้างเหล็กเป็นตัวนำล่อฟ้า ตรวจสอบพินิจ ไม่พบสิ่งบ่งชี้ที่แสดงถึงการขาดของสายไฟ การหลุด การหลวมของจุดยึดต่างๆ	✓		
3. ตรวจสอบบันทึกการบำรุงรักษา พบการบำรุงรักษาตามคาบเวลากำหนด	✓		

ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

1. ตรวจสอบพบ กลองสวิตช์ตัดตอน กันน้ำ อยู่ในสภาพ เรียบร้อย ไม่ผุกร่อน มีระบบป้องกันไฟรั่วติดตั้งไว้ ปิดฝาเรียบร้อย สายไฟไม่มีขนาดต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด มีสายดินต่อลงดินในสภาพสมบูรณ์ การต่อสายไฟเป็นไปตามมาตรฐานเรียบร้อย	✓		
2. ตรวจสอบบันทึกการบำรุงรักษา พบการบำรุงรักษาตามคาบเวลากำหนด	✓		

ระบบอุปกรณ์อื่นๆ (ถ้ามี)

1. สภาพบันไดขึ้นลง รววจับ รววกันตก มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่พบการผุกร่อนที่อาจเป็นอันตรายต่อการใช้งาน	✓		
2. อุปกรณ์อื่นๆ (ระบุ ถ้ามี).....			

การประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายกระทรวงกำหนด

1. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548	✓		
--	---	--	--