

เลขที่ ๒๙/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน (อาคารปัญญาธารา) เจ้าของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘/๒-๗ ตรอก/ซอย ถนน แขวงวัดมะเขือ หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น. ๐๒๒๙/๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2565



อาคาร ปัญญธรา

โดย บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 58/2-7 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด นนทบุรี

ตรวจสอบโดย บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0229/2555

เลขที่ 50/836 หมู่ที่ 1 ถนน เสนาพาศราม ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา ปทุมธานี 12130

โทร. 089-518-6628 ; 02-987-7119 ; โทรสาร.02-987-7119 E-mail : aroon1962@ gmail.com

www.proinspector2016.com

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นส่วนที่รวบรวมข้อมูลพื้นฐานในด้านต่างๆ ของอาคารและผู้ใช้อาคารในเบื้องต้นก่อนที่ผู้ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยอาคารในแต่ละพื้นที่ของอาคารในรายละเอียด เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถกำหนดแนวทางในการตรวจสอบอาคาร วางแผนการตรวจสอบ เลือกเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการตรวจสอบ และนำหลักเกณฑ์มาใช้ในการพิจารณาตรวจสอบได้อย่างเหมาะสม

ช่วงเวลาเริ่มตรวจ

เริ่ม วัน เสาร์ ที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

สิ้นสุด วัน เสาร์ ที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

2.1 ชื่ออาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคาร ปัญญาราม

ตั้งอยู่เลขที่ 58/2-7 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-832-2002-5 โทรสาร 02-832-2001

2.2 ข้อมูลของอาคาร

2.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ-นามสกุล บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 283 อาคาร ศรีบุญเรือง 1 ตรอก/ซอย - ถนน สีลม

ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 11000 โทรศัพท์ 02-953-5600 โทรสาร 02-580-7595

2.2.2 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล

สถานที่ติดต่อเลขที่ 58/2-7 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-832-2002-5 โทรสาร 02-832-2001

2.2.3 ผู้จัดการอาคาร (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล _____

สถานที่ติดต่อเลขที่ 58/2-7 หมู่ที่ _____ - ตรอก/ซอย _____ ถนน แจ้งวัฒนะ _____

ตำบล/แขวง _____ บางตลาด _____ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด _____ จังหวัด นนทบุรี _____

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-832-2002-5 โทรสาร 02-832-2001 _____

2.2.4 ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร : อาคาร บัญชาธารา

เจ้าของที่ดินและอาคาร : บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ที่ดิน : เลขที่ 142378

ใบอนุญาตก่อสร้าง : ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ.1) เลขที่.....(ไม่มีเอกสารอ้างอิง)

เปิดใช้อาคาร : ตามใบรับรองการก่อสร้าง (ใบ อ.6) เลขที่.....(ไม่มีเอกสารอ้างอิง)

การใช้งานหลัก : อาคารที่พักอาศัย

พื้นที่อาคาร : จำนวน 5,208 ตารางเมตร

ความสูงของอาคาร : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 3 ชั้น

2.2.5 ข้อมูลระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า : หม้อแปลงชนิดน้ำมัน(Oil Type) จำนวน 1 ลูก ขนาด 800 KVA ติดตั้งบนคานหม้อแปลง

ระบบจ่ายไฟหลัก : Main Distribution Board (MDB) Main Circuit Breaker 1500 Amp.

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง : มีจำนวน 1 เครื่อง ขนาด 250 KVA

2.2.6 ข้อมูลระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ : แบบแยกส่วนและแบบศูนย์รวม(Air Cool Package Type)

ระบบระบายอากาศ : ระบายแบบธรรมชาติ

2.2.7 ข้อมูลระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel : ติดตั้งอยู่ที่ บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 อาคารสำนักงาน Executive House

อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : Smoke Detector , Heat Detector

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Push Button/ Break Glass

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell)

2.2.8 ข้อมูลอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง : ถังดับเพลิงแบบ เคมีแห้ง, Low Pressure Water Mist, CO 2

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง : Diesel Fire Pump 1000 GPM/6.89 Bar

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : บริษัท โปร อินสเปกเตอร์ จำกัด

2.2.9 ข้อมูลระบบป้องกันฟ้าผ่า : แบบชนิดลูกเดียว

23 ข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ ____ เดือน ____ พ.ศ. ____

() ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(✓) ไม่ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เริ่มสร้างปี พ.ศ. ____

ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ ____ เดือน ____ พ.ศ. ____

อายุอาคาร ____ ปี

จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน ____ 3 ____ ชั้น ความสูงอาคารเหนือระดับพื้นดิน ____ เมตร

จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน ____ ชั้น ความลึกของอาคารใต้ระดับพื้นดิน ____ เมตร

จำนวนชั้นอาคารรวมทั้งสิ้น ____ 3 ____ ชั้น พื้นที่ก่อสร้างรวม ____ 5,208 ____ ตารางเมตร

ขนาดที่ดินที่ตั้งอาคาร ____ ไร่ ____ งาน ____ ตารางวา (____ ตารางเมตร)

24 ข้อมูลผู้ใช้อาคารและเวลาทำการ

24.1 กิจกรรมหลัก ____ ใช้เป็นอาคาร Co-Working Space ____

☒ ผู้ใช้เป็นประจำ ____ เป็นประชาชนและบุคลากรของบริษัท ____

ตั้งแต่เวลา ____ ถึง ____ น. จำนวน ____ 24 ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ 600 ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____ มีบุคคลเข้า-ออก ตลอดเวลา มี รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ____

☒ ผู้ใช้ชั่วคราว ____ เป็นประชาชนและบุคลากรของบริษัท ____

ตั้งแต่เวลา ____ 12.00 ____ ถึง ____ 12:00 ____ น. จำนวน ____ 24 ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____

24.2 กิจกรรมรอง ____ (ไม่มี) ____

☐ ผู้ใช้เป็นประจำ ____

ตั้งแต่เวลา ____ ถึง ____ น. จำนวน ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____

☐ ผู้ใช้ชั่วคราว ____

ตั้งแต่เวลา ____ ถึง ____ น. จำนวน ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____

PRO
Inspector

บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

2.5 ลักษณะการใช้พลังงานในอาคาร (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☒ ไฟฟ้า ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____ ชั้น 1 _____
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____
- ☐ ก๊าซ ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) _____ ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____

2.6 การเก็บรักษาประเภทของสินค้าที่อาจเป็นอันตราย (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☐ วัตถุระเบิด ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

2.7 การเก็บรักษาเชื้อเพลิงประเภทต่างๆ (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

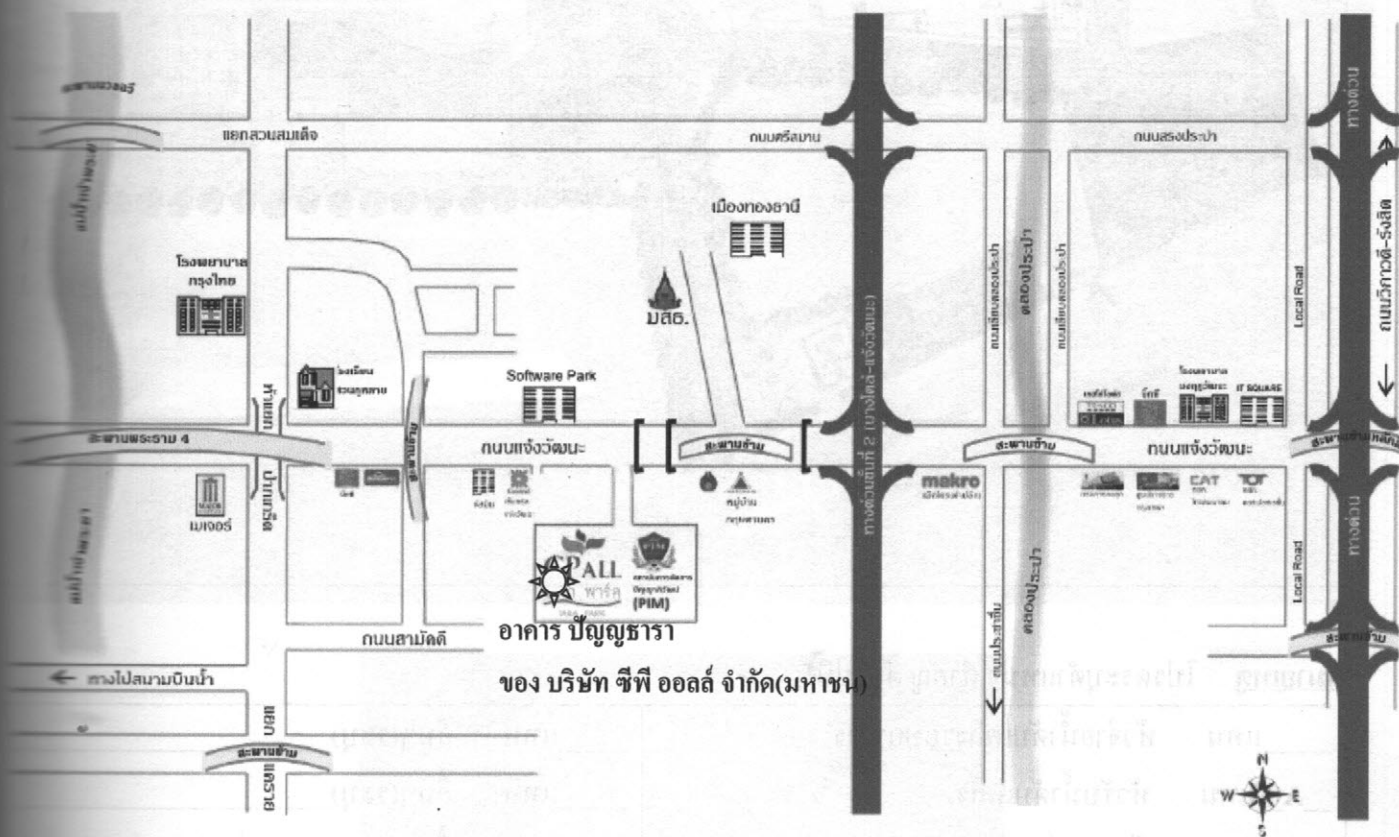
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ ก๊าซ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ สารเคมี ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ อื่นๆ(ระบุ) _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____



บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

28 แผนที่ และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

แผนที่ 1 เส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



PRO
Inspector

บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

รูปของอาคารและทางเข้าออกอาคาร ถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบ



PRO บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Inspector Pro Inspector Co., Ltd.