

เลขที่ ๒๔/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ดิวานนท์ - ปากเกร็ด ๕๖ โครงการ ๒ อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบใหญ่

อาคารชุด เฟลีน เฟลีน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2

เลขที่ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

วันที่ตรวจสอบ : 15 / 12 / 2565



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

548/27 ซอยนนทรี 28 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Email : info@ckenso.com Tel : 092-661-9625

ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร น.0299/2562

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ดิวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2

ตั้งอยู่ เลขที่ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป

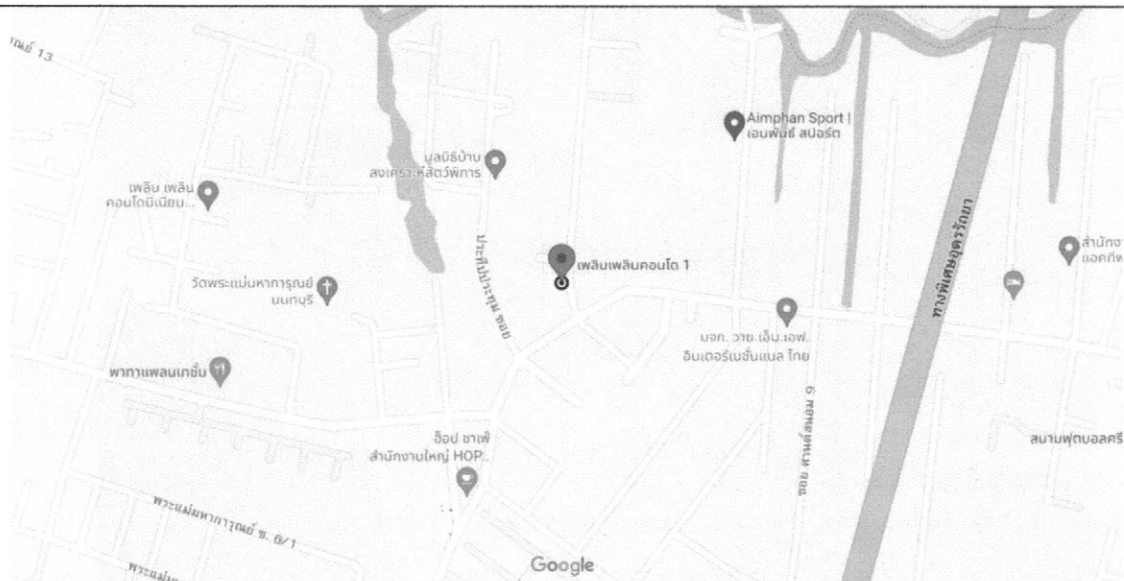
พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)

Latitude

13.947576910685406,

Longitude

100.55877212696815



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

1	แทน	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
2	แทน	หัวรับน้ำดับเพลิง
3	แทน	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
4	แทน	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
5	แทน	แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ
6	แทน	อื่น ๆ (ระบุ).....MDB/TR.....

วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจสอบ 15 / 12 / 65

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
สถานที่ติดต่อ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
สถานที่ติดต่อ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 8 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อยู่อาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อยู่อาศัย

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต**ข้อมูลอาคาร**

1. ชื่ออาคาร อาคารชุด เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 56 โครงการ 2
2. ที่อยู่ เลขที่ 107 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี 28 / 12 / 60
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารชุด / อาคารอยู่อาศัยรวม
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 8 ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร น้อยกว่า 23 เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 3,949 ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ - ตารางเมตร
 - มีจำนวน - ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด 77 ห้อง/เตียง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์ 1 เครื่อง
 - ณ. จำนวนบันไดเลื่อน - เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ เกณฑ์การตรวจสอบอาคารชุด / อาคารอยู่อาศัยรวม
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบสุขาภิบาล
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงมือถือ
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) -
11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน อยู่อาศัย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ค/ป) -
ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ -
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข -
2. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป) 15 / 12 / 65

