

เลขที่ ๒๓/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร ซี, ดี)
เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ดนิชาการ์เด็นท์คอนโดมิเนียม

อาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๓๒๐ ตรอก/ซอย นิชดาธานี ถนน สามัคคี หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2566



ประเภทตรวจสอบใหญ่

**อาคารชุดพักอาศัย “ดนิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม”
(อาคาร ซี,ดี)**

**เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120**



IEQ Engineering co.,ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani , Patumtani 12000

Contact Us



ส่วนที่ 1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. สถานที่ตั้งอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี.ดี)
ตั้งอยู่เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนน สามัคคี ตำบล บางตลาด
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366

2. ข้อมูลอาคาร

2.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 59/2535 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2535

2.2 วันที่ตรวจสอบไม่ปรากฏเอกสารขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.๖)

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ต้องตรวจ (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

4. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
- ความสูงอาคาร น้อยกว่า 23 เมตร เมตร
- พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 12,820.00 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 170 คัน
- จำนวนห้องพักทั้งหมด 40 ห้อง
- จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได
- จำนวนลิฟต์ 1 เครื่อง
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 เมตร

5. วันที่ตรวจสอบ 8 เมษายน พ.ศ. 2566

6. แบบ / เอกสารที่ใช้ประกอบการตรวจ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 59 / 2535 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2535

7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)

8. มีแบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

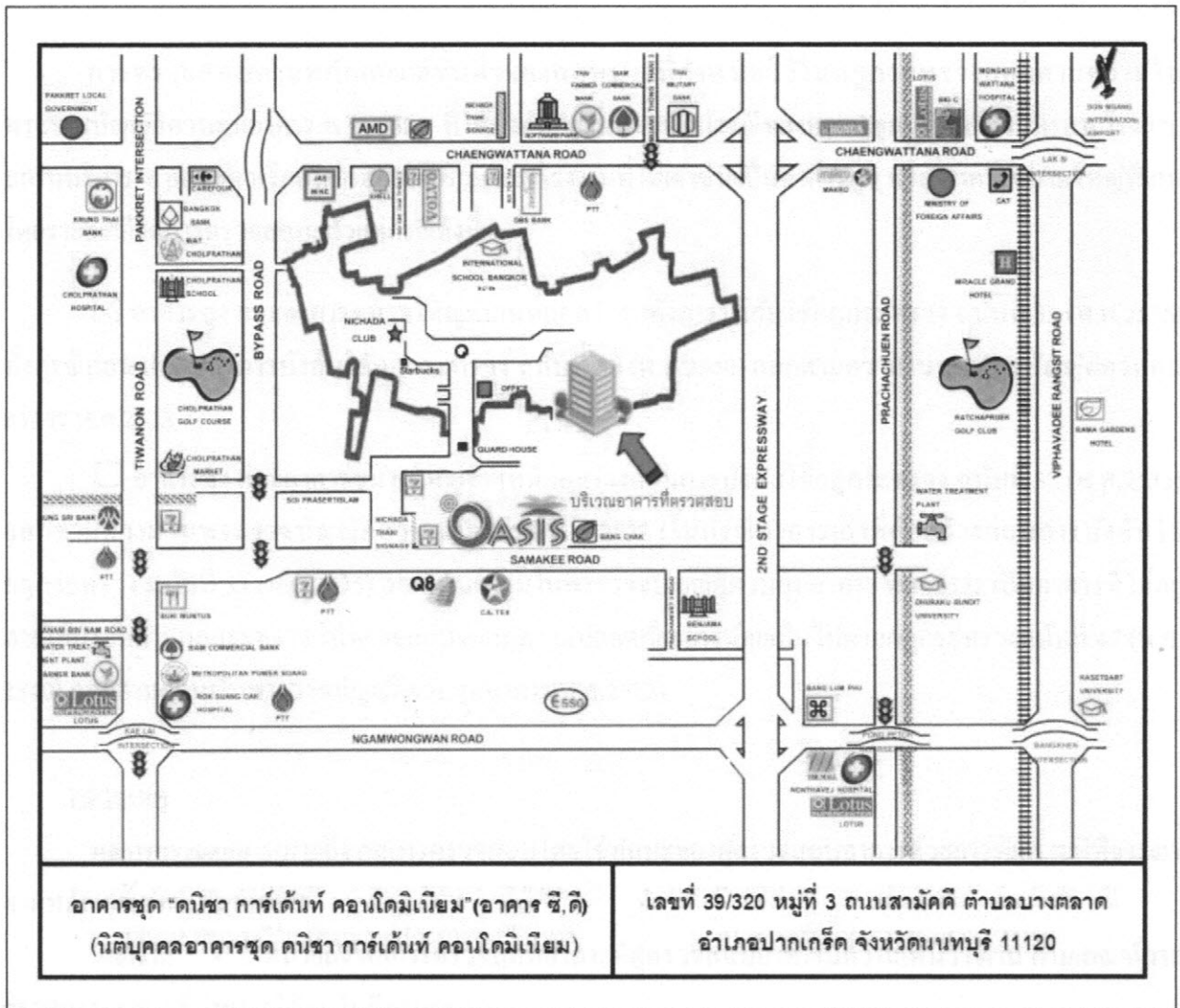
9. เลขที่โฉนดที่ดิน

10. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร อาคารชุดพักอาศัย

11. ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เลขที่ 58/2565 ออกเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565
ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน น.0193/2552



แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



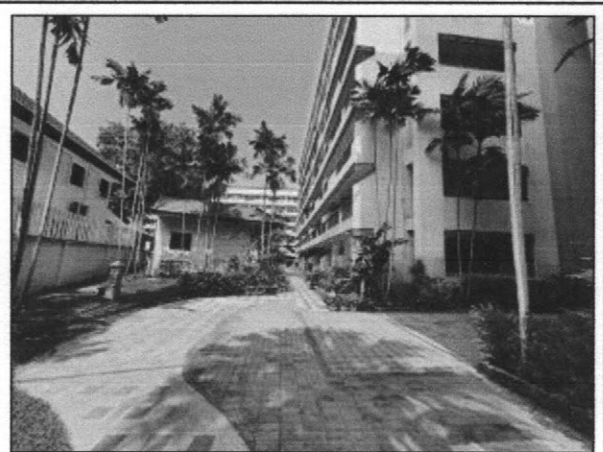
ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคารชุด "คณิชา การ์เด้นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี,ดี)



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างหลังคาของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง: โครงสร้างหลังคามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ และชำรุด สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างเช่น คาน เสา พื้น และวัสดุผนังหลังคา