

เลขที่ ๒๒/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร เอ, บี)

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ดินชาการ์เด็นท์คอนโดมิเนียมอาคาร เอ บี

อาคาร

ตั้งอยู่เลขที่

๓๙/๓๒๐

ตรอก/ซอย

นิชดาธานี

ถนน

สามัคคี

หมู่ที่

๓

ตำบล/แขวง

บางตลาด

อำเภอ/เขต

ปากเกร็ด

จังหวัด

นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2566



ประเภทตรวจสอบใหญ่

อาคารชุดพักอาศัย “ดนิชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม”
(อาคาร เอ ,บี)

เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



IEQ Engineering co.,Ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani , Patumtani 12000

Contact Us



info@ieq.com



www.ieq.com



IEQ engineering co., Ltd

ส่วนที่ 1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. สถานที่ตั้งอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย “คินชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม” (อาคาร เอ,บี)
ตั้งอยู่เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนน สามัคคี ตำบล บางตลาด
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366

2. ข้อมูลอาคาร

2.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 59/2535 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2535

2.2 วันที่ตรวจสอบไม่ปรากฏเอกสารขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.๖)

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้างที่ต้องตรวจ (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

4. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
- ความสูงอาคาร น้อยกว่า 23 เมตร เมตร
- พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 12,820.00 ตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 170 คัน
- จำนวนห้องพักทั้งหมด 40 ห้อง
- จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได
- จำนวนลิฟต์ 1 เครื่อง
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 เมตร

5. วันที่ตรวจสอบ 8 เมษายน พ.ศ. 2566 (ตรวจสอบประจำปีครั้งที่ 1)

6. แบบ / เอกสารที่ใช้ประกอบการตรวจ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 59 / 2535 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2535

7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)

8. มีแบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

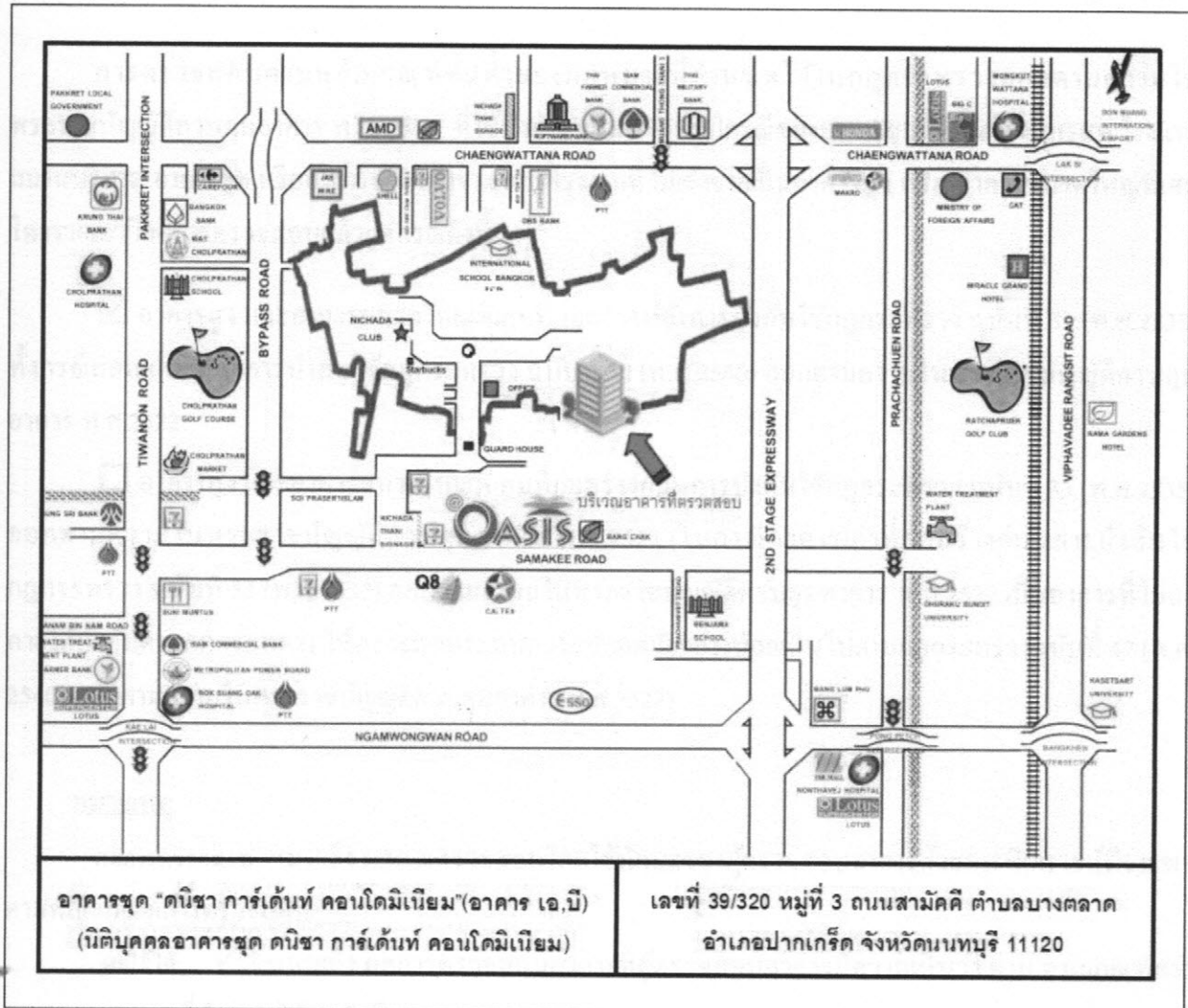
9. เลขที่โฉนดที่ดิน

10. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร อาคารชุดพักอาศัย

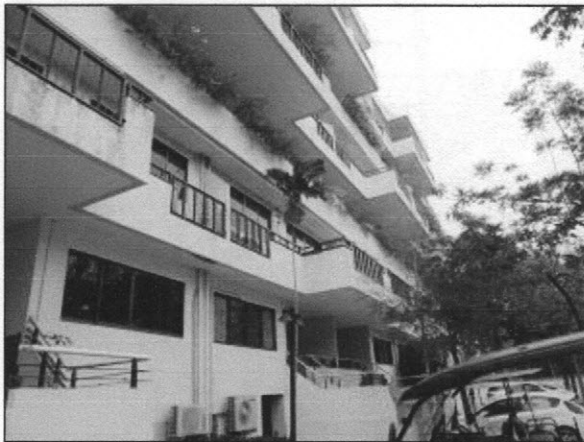
11. ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เลขที่ 57/2565 ออกเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565
ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน น.0193/2552



แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



ส่วนที่ 3 ภาพประกอบรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ อาคารชุด "ตนิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม" (อาคาร เอ,บี)



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายนอกของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายนอกอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง พื้น และหลังคา



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างภายในของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างภายในอาคารมั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัย สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างหลักอาคารเช่น คาน เสา ผนัง และพื้น



หมวดความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

บริเวณที่ถ่าย : โครงสร้างหลังคาของอาคาร

สภาพการใช้งานและลักษณะการติดตั้ง : โครงสร้างหลังคามั่นคงแข็งแรง ไม่พบวิบัติ และชำรุด สภาพใช้งานปกติ ควรมีการสังเกตและบันทึกหากมีความเปลี่ยนแปลงของสภาพโครงสร้างเช่น คาน เสา พื้น และวัสดุบุหลังคา