

เลขที่ ๖๐/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๒ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น. ๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน
การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2565

ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า

สาขา แจ้งวัฒนะ 2

211 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

จัดทำโดย

บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด (น.0081/2550)

24/4 ซอยเกษมสันต์ 1 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

Mobile: 081-616-0704 Fax: 02-612-4070 Email: performaxteam@gmail.com

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่างๆและอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้
ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูล
เหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขา แจ้งวัฒนะ 2

ตั้งอยู่เลขที่ 211 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ
อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ให้กับผู้
ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขา แจ้งวัฒนะ 2

ตั้งอยู่ เลขที่ 211 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 88/9 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อผู้ครอบครองอาคาร บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) สาขา แจ้งวัฒนะ 2
ตั้งอยู่เลขที่ 211 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โครงสร้างเป็นระบบพื้น คาน เสา โครงสร้าง
หลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณ

3.3 ข้อมูลอาคาร

- | | | |
|---------------------------------|---|------|
| ➤ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน | 2 | ชั้น |
| ➤ จำนวนชั้นใต้ดิน | - | ชั้น |
| ➤ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง | - | เมตร |
| ➤ อื่น ๆ | - | |

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และจอดรถ
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงาน-พาณิชย์ และจอดรถ

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------------------|
| ☐ วัตถุติดไฟ | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท Diesel | ปริมาณ 1000 | สถานที่เก็บ ห้อง Gen |
| ☒ ก๊าซ | ประเภท LPG | ปริมาณ 2880 kg | สถานที่เก็บ ภายนอกอาคาร |
| ☐ สารเคมี | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | | |

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขา แจ้งวัฒนะ 2
ตรวจสอบอาคาร เดือนกรกฎาคม 2565

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลด์อิง เซอร์วิส จำกัด



Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอแมกซ์ บิลด์อิง เซอร์วิส จำกัด

ภาพถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบอาคาร



รูปภาพภายในอาคาร

ภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร สำหรับนำเสนอเบื้องต้น จัดทำโดย นายพนิต ศุกศิริลักษณ์ ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวอิง เซอร์วิส จำกัด