

เลขที่ ๕๖/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔/๕๔ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพิร์ท บิวติง อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์
ประกอบของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2566
(ตรวจสอบประจำปี ที่ 1)

ศูนย์สรรพสินค้าแม็คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ



makro



จัดทำโดย

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารทะเบียนเลขที่ น.0036/2550



First Building Inspector Co., Ltd.

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร	อาคารศูนย์สรรพสินค้าแม็คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ		
ตั้งอยู่เลขที่	34/54	หมู่ 1	ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง	คลองเกลือ	อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด
จังหวัด	นนทบุรี	รหัสไปรษณีย์	11120
โทรศัพท์	02-982-8061-71	โทรสาร	02-574-6054

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2532

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

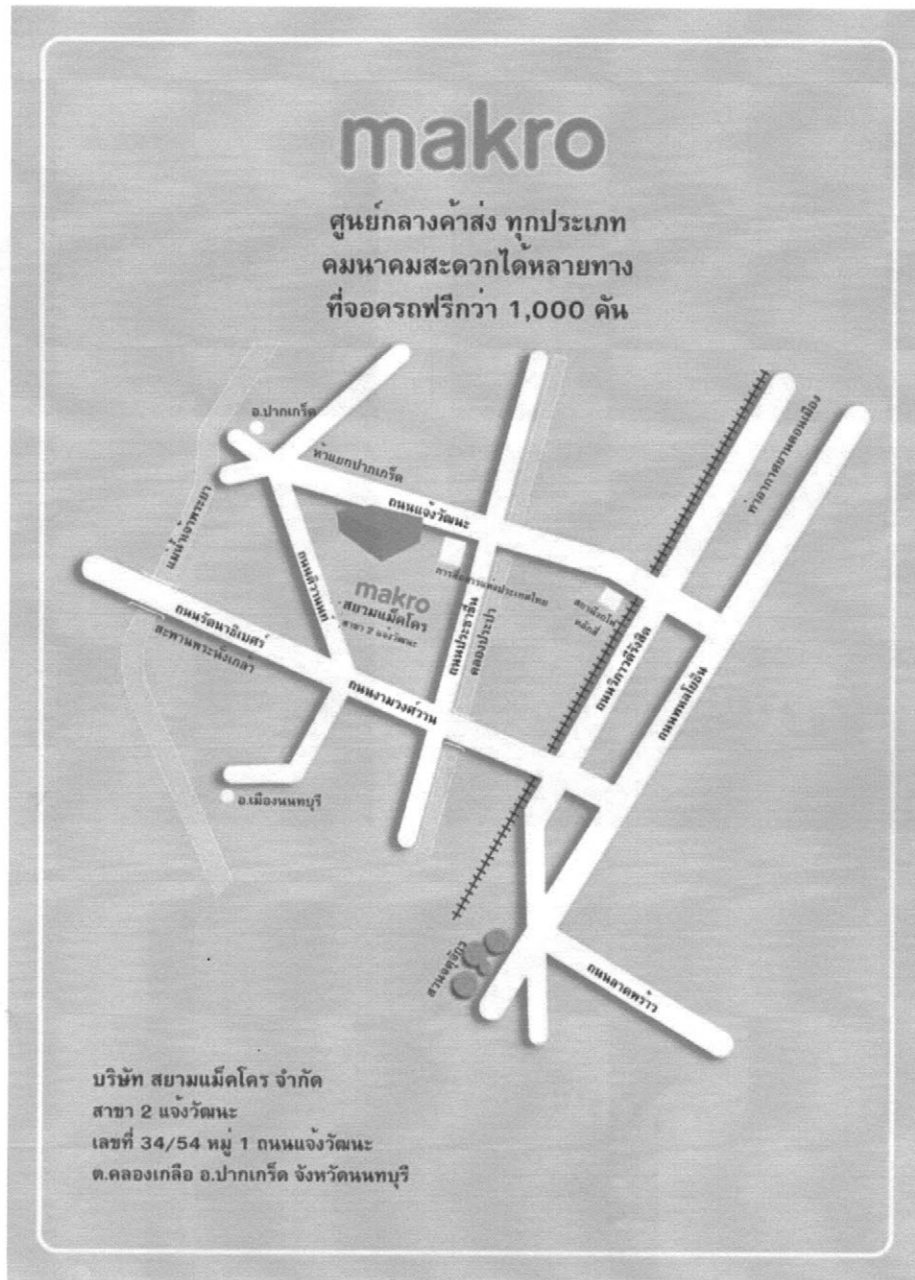
เมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2533

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



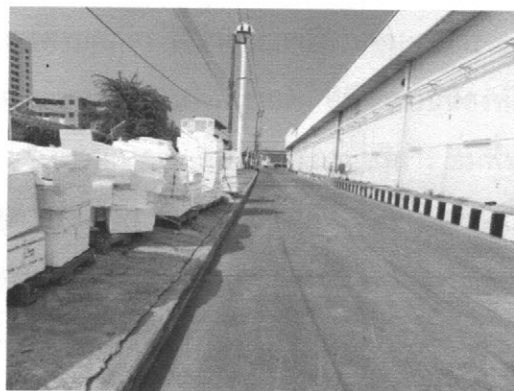
First Building Inspector Co., Ltd.

แผนที่และเส้นทางตำแหน่งของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 13:00 น. – 17:00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



First Building Inspector Co., Ltd.



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1468 ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ

อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10250

โทรศัพท์ 02-067-8999 โทรสาร 02-067-9888

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



First Building Inspector Co., Ltd.

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างคานเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....1.....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....-.....ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น สำนักงาน และการพาณิชย์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น สำนักงาน และการพาณิชย์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | | | | |
|---|--------|-----|--------|---------|-------------|---------------|
| ☐ วัตถุติดไฟ | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ วัตถุอันตราย | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☒ วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท | LPG | ปริมาณ | 5x48 kg | สถานที่เก็บ | ด้านข้างอาคาร |
| ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ ก๊าซ | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ สารเคมี | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ) | | | | | | |