

เลขที่ ๕๕/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ แจ๊งวัฒนะ อาคารซี
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๒ ตรอก/ซอย ถนน แจ๊งวัฒนะ หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายธีระพงษ์ พลมานพ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

อาคารชุด เดอะคิท์ท์ แจ้งวัฒนะ อาคารC

เลขที่202 หมู่ที่5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120



รายงานตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

วันที่ตรวจ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยนายธีระพงษ์ พลมานพ ผู้ตรวจสอบเลขที่ บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐ โทร ๐๙๘-๒๕๒-๒๖๕๕

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร เคอะดิทท์ แจ๊งวัฒนะ อาคาร C
2. ที่อยู่ 202 ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ 5 ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี 27 กรกฎาคม 2554 ตามแบบ อ.บ เลขที่ 9/2554
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม พื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร
5. ข้อมูลกายภาพและการทำงานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)	6	ชั้น
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน	-	ชั้น
ค. ความสูงอาคาร	-	เมตร
ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ)	6,750	ตารางเมตร
จ. พื้นที่จอดรถ	-	ตารางเมตร
มีจำนวน	-	ชั้น
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด	171	ห้อง
ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน	3	บันได
ซ. จำนวนลิฟต์	2	เครื่อง
ฅ. จำนวนบันไดเลื่อน	-	เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ แบบขออนุญาต
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร ค.ส.ล.
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ลิฟต์, หม้อแปลงไฟฟ้า, ตู้ MDB, ระบบบำบัดน้ำ
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้ FHC, ถังดับเพลิงเคมี, อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน, Smoke Detector, Fire Alarm Control
10. วัตถุอันตราย/เสียงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ที่พักอาศัยรวม

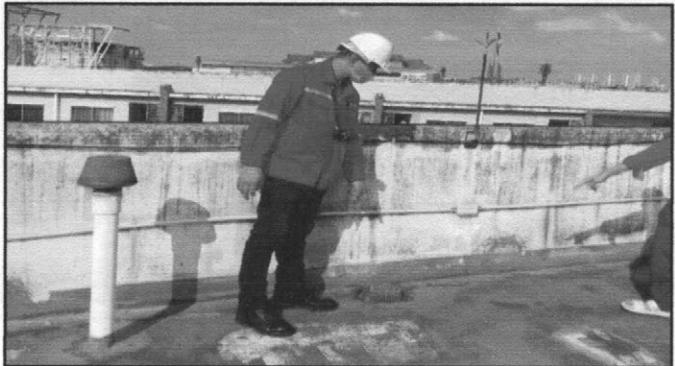
รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร 1. (ว/ค/ป) 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 แบบ ร.๑ เลขที่ ๕๕/๒๕๖๕
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ค/ป) 7 ธันวาคม พ.ศ. 2565
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ

ก. นาย วีระพงษ์ พลมานพ	บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐
ข.	
ค.	
ง.	
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ นายช่างประจำอาคาร

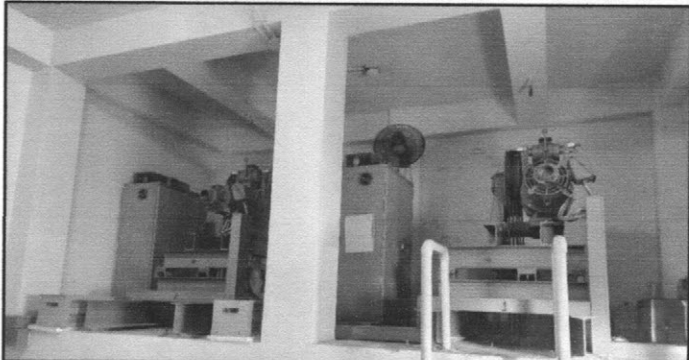
รายละเอียด การตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ชื่ออาคารชุด เดอะคิท์ แจ่งวัฒนะ อาคาร C

	ลำดับที่ 1 วันที่ 7/12/65
	เรื่อง ตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง
	สถานที่ ภายใน และภายนอกอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ สภาพภายในและภายนอกไม่พบ สิ่งบ่งชี้ความผิดปกติใดๆ อาคาร ยังคงมีสภาพพร้อมใช้งาน
	ข้อเสนอแนะ
 	ลำดับที่ 2 วันที่ 7/12/65
	เรื่อง บริเวณที่หนีไฟทางอากาศ
	สถานที่ บริเวณคานฟ้า
	คำบรรยายประกอบภาพ มีที่สำหรับใช้หนีภัยทางอากาศได้ ท่อระบายน้ำบนคานฟ้าสามารถ ระบายได้ดี ไม่มีสิ่งอุดตัน
	ข้อเสนอแนะ

รายละเอียด การตรวจสอบตามกฎหมายที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ข้ออาคารชุด เคอะคิทท์ แจ้งวัฒนะ อาคารC

	ลำดับที่ 3 วันที่ 7/12/65
	เรื่อง ระบบอำนวยความสะดวก
	สถานที่ ภายในอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ ระบบขนส่งมวลชน ลิฟต์อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีป้ายเตือนขณะใช้ลิฟต์มองเห็นได้ชัดเจน
	ข้อเสนอแนะ
	ลำดับที่ 4 วันที่ 7/12/65
	เรื่อง ระบบเสาล่อฟ้า
	สถานที่ าดฟ้าอาคาร
	คำบรรยายประกอบภาพ เสาล่อฟ้าและระบบล่อฟ้าอยู่ในสภาพใช้งานได้
	ข้อเสนอแนะ

แผนที่แสดงที่ตั้งอาคาร Lat : 13.908988 Long : 100.511064

