

เลขที่ ๕๓/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กซ์พอร์ต จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐/๓ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๖๘/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
ครั้งใหญ่ปี 2565

บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กซ์พอร์ต จำกัด (สาขาปากเกร็ด)
(อาคาร TGM)



โดย



บริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด
(สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ.....บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด (สาขาปากเกร็ด) (อาคาร TGM)

เลขที่ 50/3 หมู่ 4 ตรอก/ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด

จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11200

โทรศัพท์.....02-8347797.....โทรสาร.....02-8347799

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2515

☐ มีแบบแปลนเดิม

☒ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

☒ อยู่ในกฎหมายการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2563

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด
เลขที่ 50/3 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-8347797 โทรสาร -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยการ์เมนต์เอ็กสपोर्ट จำกัด
เลขที่ 50/3 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-8347797 โทรสาร -

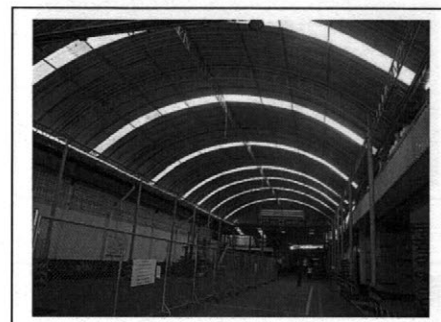
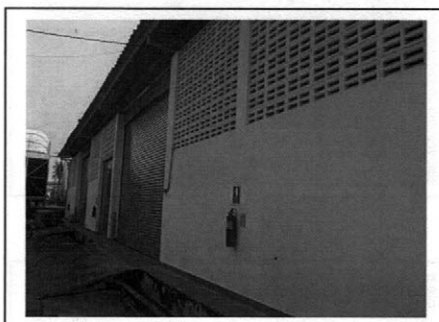
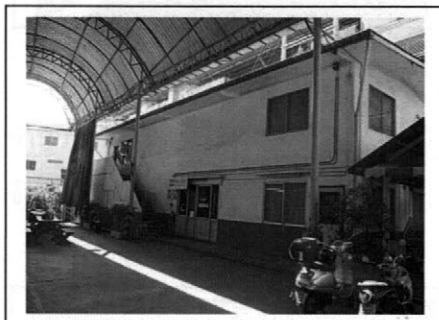
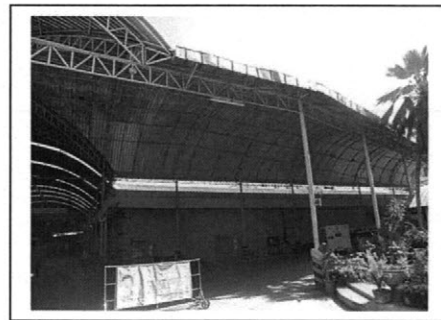
3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

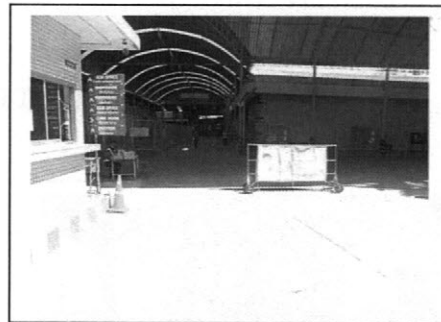
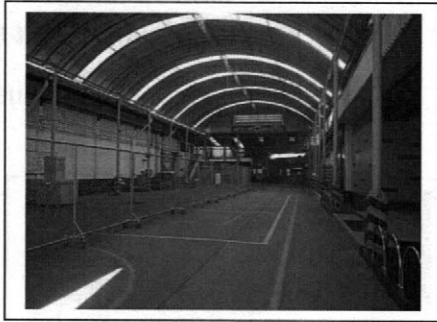
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

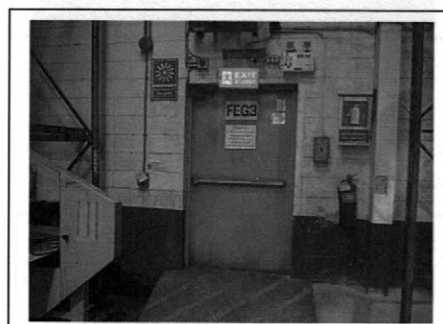
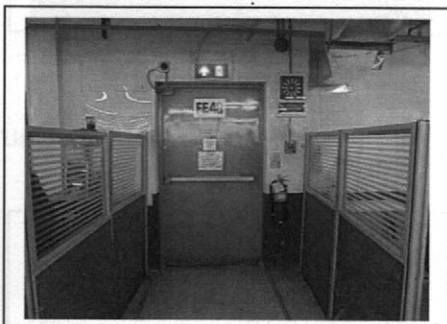
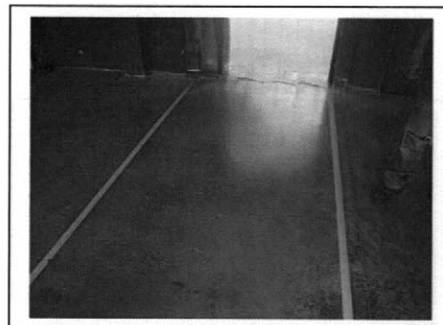
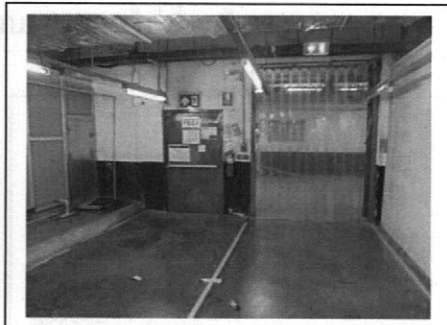


3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร



- ☐ จำนวนบันไดหนีไฟ - บันได
- ☒ จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โรงงาน
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โรงงาน

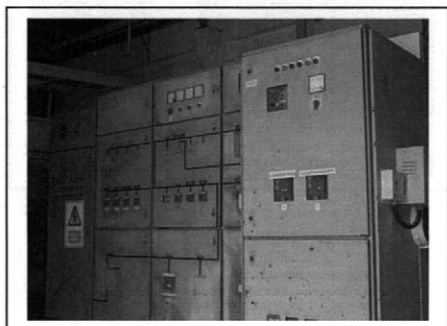
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดยานระบบไฟฟ้า และระบบลิฟต์

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil Type)



- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



- ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

