

เลขที่ ๔๗/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เจ้าของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ตรอก/ซอย - ถนน ปิ๊ปปูล่า หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๖๕/๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
(นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด)
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคารเพื่อความปลอดภัย

ประเภท ตรวจสอบใหญ่ปี 2565

ประเภทอาคาร โรงแรม

อาคาร โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค

ตรวจสอบโดย บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด



ข้อมูลอาคาร

หัวข้อที่ตรวจสอบ	ข้อมูลอาคาร
ข้อมูลทั่วไป	
1. ชื่ออาคาร	โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ อิมแพค โดยบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
2. ที่อยู่	94 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี	30 พฤศจิกายน 2553
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบ	
อาคารสูง	✓
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	✓
อาคารชุมนุมคน	
โรงแรม	
โรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป	✓
อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	
อาคารโรงงานที่สูงกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป	
ป้าย สูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป	
สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป	

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร

5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย)(ชั้น)

10 ชั้น



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น

ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน(ชั้น)

1 ชั้น

ค. ความสูงอาคาร(เมตร)

ประมาณ 32 เมตร

ง. พื้นที่อาคาร(ไม่รวมที่จอดรถ)(ตารางเมตร)

18,917 ตร.ม.

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น



รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น

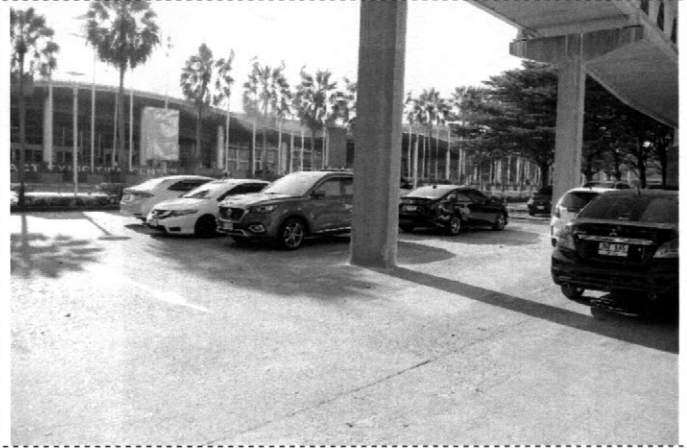


รูปแสดงลักษณะอาคาร 10 ชั้น

จ. พื้นที่จอดรถ(ตารางเมตร) จำนวน(ชั้น)

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



รูปแสดงลักษณะพื้นที่จอดรถ

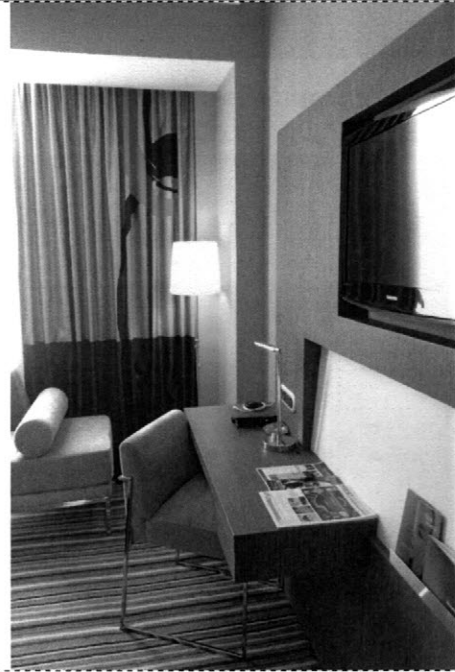
รูปแสดงลักษณะพื้นที่จอดรถ

ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด(ห้อง/เตียง)

380 ห้อง



รูปแสดงลักษณะห้องพัก



รูปแสดงลักษณะห้องพัก

ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน
(บันได)

4 บันได

หัวข้อที่ตรวจสอบ



รูปแสดงลักษณะบันไดหนีไฟ

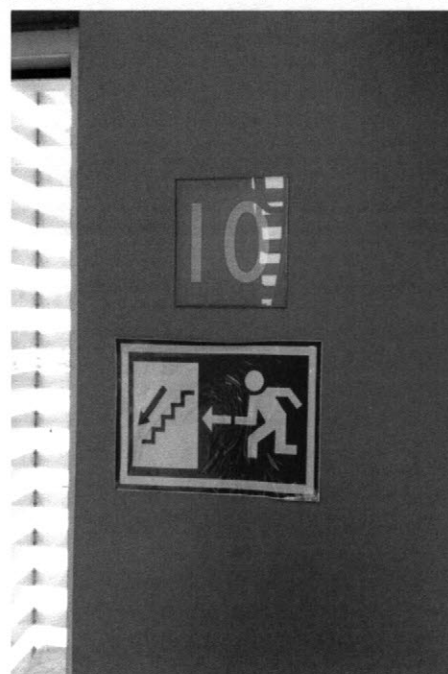
ข้อมูลอาคาร



รูปแสดงลักษณะบันไดหนีไฟ



รูปแสดงประตูหนีไฟ



รูปแสดงตัวเลขบอกชั้น

ข. จำนวนลิฟต์(เครื่อง)

6 เครื่อง(ลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง)

หัวข้อที่ตรวจสอบ

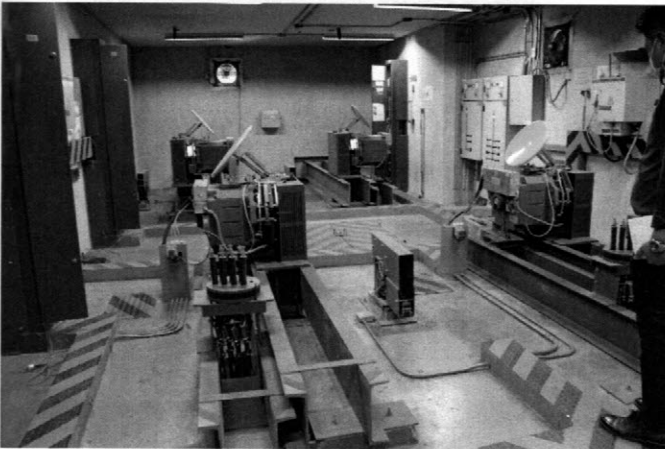
ข้อมูลอาคาร



รูปแสดงลักษณะลิฟต์โดยสาร



รูปแสดงลักษณะลิฟต์โดยสาร



รูปแสดงลักษณะห้องเครื่องลิฟต์



รูปแสดงอุปกรณ์ช่วยเหลือกรณีลิฟต์ค้าง

ณ. จำนวนบันไดเลื่อน(เครื่อง)

4 เครื่อง

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



รูปแสดงลักษณะบันไดเลื่อน



รูปแสดงป้ายเตือนความปลอดภัย

6. แบบเอกสารที่ใช้ตรวจ

แบบแปลนแผนผังอาคาร

7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร

คอนกรีตเสริมเหล็ก

8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่

- หม้อแปลงไฟฟ้า(ชนิด,จำนวน,ขนาด)

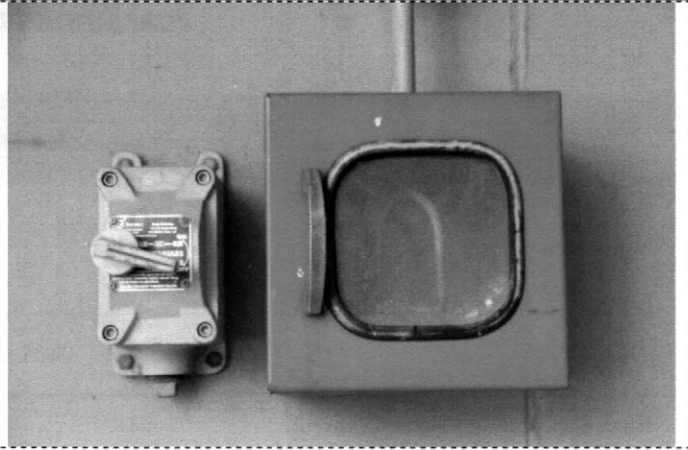
Dry type 2 ชุด ขนาดชุดละ 1,400 kVA

หัวข้อที่ตรวจสอบ

ข้อมูลอาคาร



รูปแสดงสถานีก๊าซหุงต้ม



รูปแสดงวาล์วฉุกเฉิน

11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง

มี

✓

ไม่มี

12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน

โรงแรม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

หัวข้อที่ตรวจสอบ		ข้อมูลอาคาร
1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบร.1 (ว/ด/ป) โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข	-	
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)	23 ธันวาคม 2565	
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ บริษัท ทีทีเอส ซินเนอจี โซลูชั่น จำกัด(น.0265/2559)		
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคารนำเดินตรวจสอบ	นายสันติคุณ รามะนา	
	23/12/65 09:23	