

เลขที่ ๔๕/๒๕๖๒

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของบริษัท เอ็นซีเอที จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖/๙ ตรอก/ซอย ประเสริฐอิสลาม ถนน สามัคคี หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ _____ ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร ๔๕ _____ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๘/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(_____ (นายวิชัย บรรดาศักดิ์) _____)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบใหญ่ปี 2566

แมนชั่นส์ อิน เดอะ พาร์ค

บริษัท เอ็นซีเอที จำกัด



ที่อยู่ : 26/9 หมู่ 3 ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ตรวจสอบโดย : ห้างหุ้นส่วนจำกัด รับตรวจสอบอาคาร 45
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล น.0198/2552

โทรศัพท์ 098-856-9562 E-mail : trsbangkok@gmail.com

หมายเหตุ ประเภทอาคาร / พักอาศัย

1.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบข.๑ เลขที่ 339/2536 ออกให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2536

2.โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 11 ชั้น พื้นที่ใช้ 7,820.00 ตารางเมตร



ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 1 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร **แมนชั่นส์ อิน เดอะ พาร์ค**
 ตั้งอยู่เลขที่ **26 / 9 หมู่ที่ 3 ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี**
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตาม(อ.๑)

แบบ อ.๑ เลขที่ 339/2536 ลงวันที่ 30 เดือนมิถุนายน 2536

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับการใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2537
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ **บริษัท เอ็นซีเอที จำกัด**
 ตั้งอยู่เลขที่ **26 / 9 หมู่ที่ 3 ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี**
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ **บริษัท เอ็นซีเอที จำกัด**
 ตั้งอยู่เลขที่ **26 / 9 หมู่ที่ 3 ซอยประเสริฐอิสลาม ถนนสามัคคี**
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

1.2.3 ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ **นายนิเวศน์ วะสินนท์** ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ **สถ. 1652**
 ชื่อ **นายณรงค์ เจริญศรี** ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ **ภย. 13225**



1.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ ป้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง : โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

☒	จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน	11	ชั้น
☒	จำนวนชั้นใต้ดิน	-	ชั้น
☒	ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า	6.00	เมตร
☒	อื่นๆ (ระบุ): พื้นที่รวม	7,820.00	ตารางเมตร

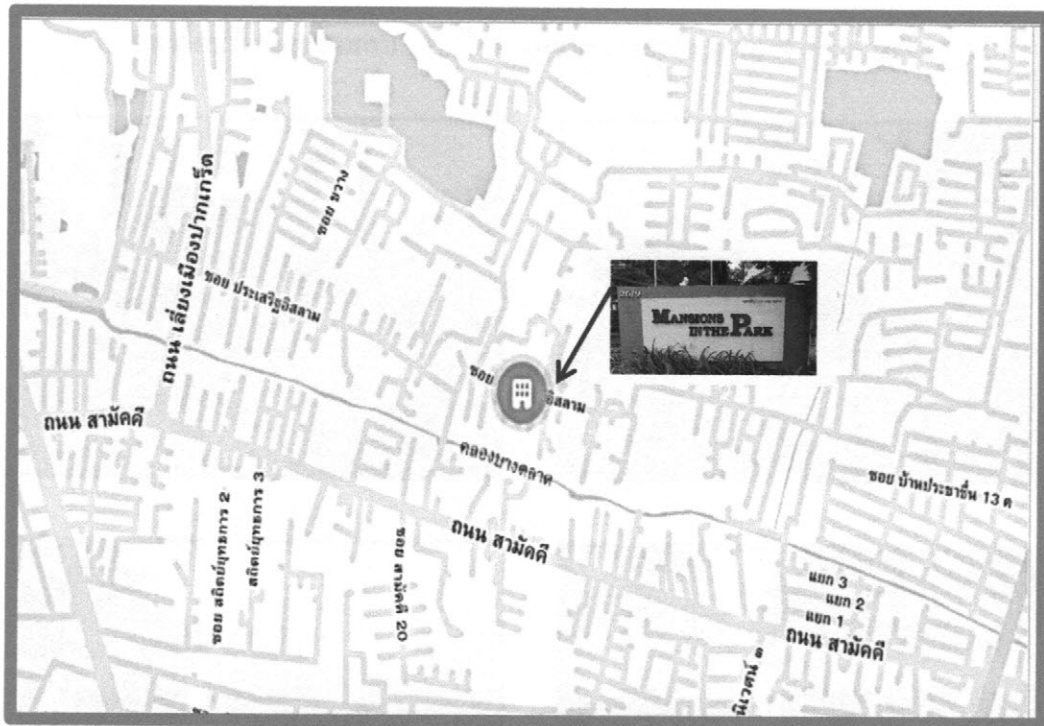
1.4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น : พักอาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น : พักอาศัย

1.5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ แก๊ส ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



เลขที่ 26/9 หมู่ที่ 3 ซอยประเสริฐอิสลาม
ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ภาพถ่ายบริเวณรอบอาคาร ณ วัน เวลาที่ตรวจสอบ

วันเดือนปี ที่ตรวจสอบ วันที่ 3 ธันวาคม 2565, 16 กุมภาพันธ์ 2566

