

เลขที่ ๓๖/๒๕๖๑

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เจ้าของบริษัท ปิ่นทิพย์ รุ่งเรือง จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๘, ๒๘/๑-๔ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ แขวง _____ หมู่ที่ ๘
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด _____ จังหวัด _____ นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ _____ นายพงษ์ศักดิ์ ช่อนทรัพย์ _____ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๓๐๖๗/๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

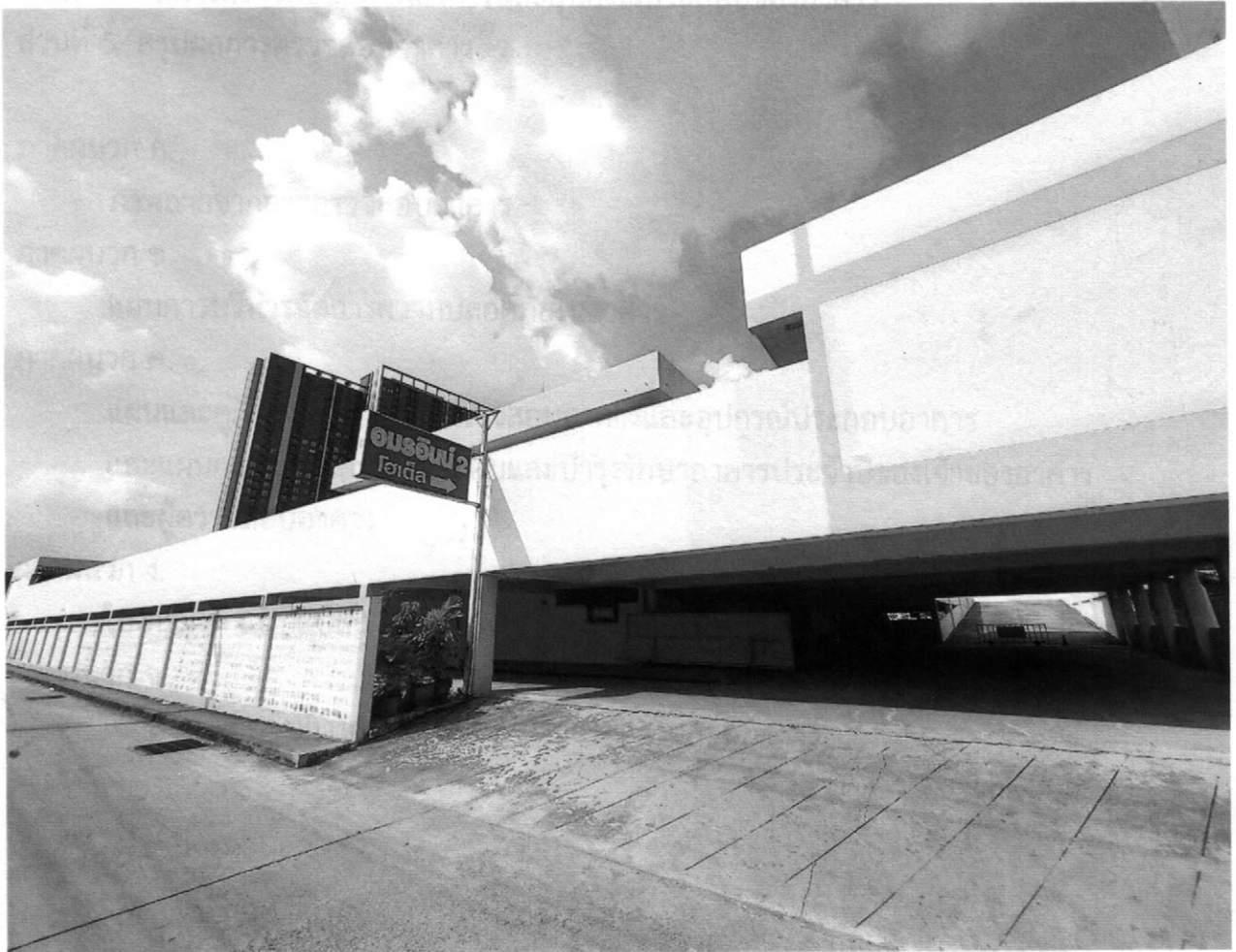
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2566
อาคาร โรงแรมอมรินทร์ 2



ตรวจสอบอาคารโดย
นายพงษ์ศักดิ์ ช่อนทรัพย์
เลขทะเบียนตรวจสอบอาคาร : บ.3067/2561



ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

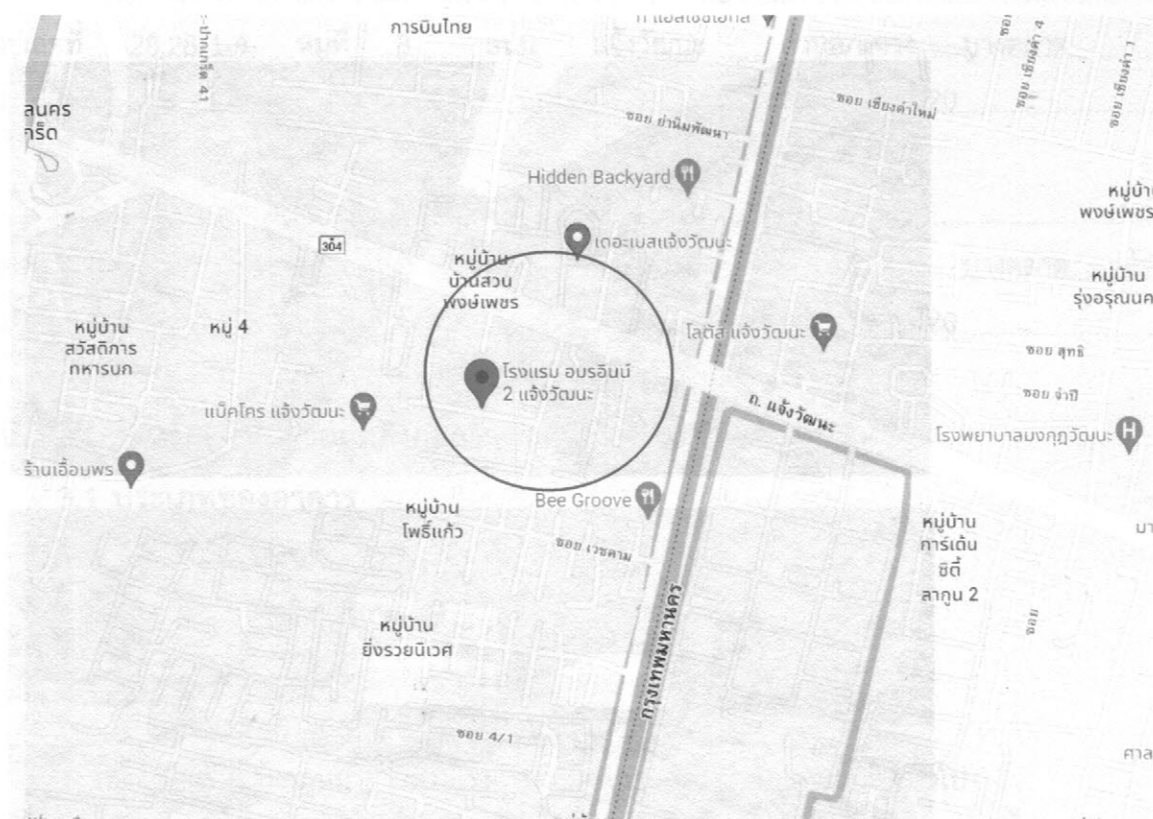
1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร โรงแรมอมรินทร์ 2
 ตั้งอยู่เลขที่ 28,28/1-4 หมู่ที่ 8 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด
 อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-984-5886

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2540
 (แบบ อ.1 เลขที่ 506/2540 ลงวันที่ 18 กันยายน 2540)

- ☒ มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ
- ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



พิกัดสถานที่ 13.894822959562287, 100.55054912043494

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 18 กุมภาพันธ์ 2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 13.00 น. - 15.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคารและผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....บริษัท ปิ่นทิพย์ รุ่งเรือง จำกัด.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....28,28/1-4.....หมู่ที่.....8.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....
 อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....บริษัท ปิ่นทิพย์ รุ่งเรือง จำกัด.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....28,28/1-4.....หมู่ที่.....8.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....
 อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารทั่วไป
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

อาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)

3.3 ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน..... 2 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน..... ชั้น
- ☒ จำนวนห้องพัก..... มากกว่า 80 ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง..... >6 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น..... โรงแรม (มากกว่า 80 ห้อง).....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | |
|---|-------------|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> วัตถุติดไฟ | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| <input type="checkbox"/> วัตถุอันตราย | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| <input type="checkbox"/> วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| <input type="checkbox"/> น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| <input type="checkbox"/> ก๊าซ | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| <input type="checkbox"/> สารเคมี | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)..... | | | |