

เลขที่ ๓๓/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์ - ปากเกร็ด ๓

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท สหรัฐ บิลด์ิง อินสเปกเตอร์ เซอร์วิส จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๙๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2565
อาคาร เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3



การตรวจสอบอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคาร และ รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3

ประจำปี 2565



ตรวจสอบอาคาร

จัดทำโดย บริษัท สหรัฐ บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

98/88 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-247-8184 แฟกซ์.02-247-6755

SAHARU BUILDING INSPECTION SERVICE CO.,LTD.
SAHARA

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ อาคาร เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3

ตั้งอยู่เลขที่ 106 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ - โทรสาร -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...3...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...2562...

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

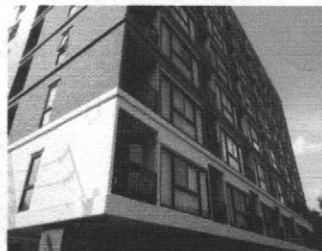
☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ เวลา 14.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3
ตั้งอยู่เลขที่ 106 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -

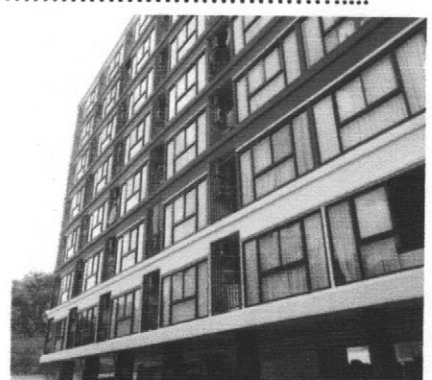
2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3
ตั้งอยู่เลขที่ 106 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3
ตั้งอยู่เลขที่ 106 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -

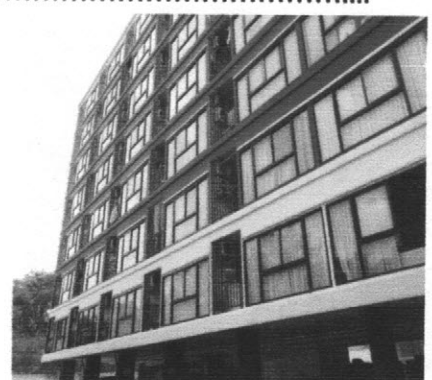
2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม ติวานนท์-ปากเกร็ด 3
ตั้งอยู่เลขที่ 106 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

คอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากตั่งบนเสาเข็ม

3.3 ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....8.....ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร).....3,970.....ตารางเมตร
- ☒ พื้นนอกอาคาร.....762.....ตารางเมตร
- ☒ จำนวนที่จอดรถ.....-.....คัน
- ☐ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง > 6.00 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม(จำนวน 77 ห้อง) , นิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง(ตามใบอนุญาตให้เช่าอาคาร 1)

☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม(จำนวน77 ห้อง) , นิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

