

เลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารซีพี ออลล์ อะคาเดมี่) เจ้าของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘/๒๑ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๒๙/๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรณาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2565



อาคาร CP ALL ACADEMY

โดย บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 58/21 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด นนทบุรี

ตรวจสอบโดย บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด ผู้ตรวจสอบอาคารนิติบุคคล เลขที่ น. 0229/2555

เลขที่ 50/836 หมู่ที่ 1 ถนนเสมาฟ้าคราม ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี 12130

โทร. 089-518-6628 ; 02-987-7119 ; โทรสาร.02-987-7119 E-mail : aroon1962@gmail.com

www.proinspector2016.com

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นส่วนที่รวบรวมข้อมูลพื้นฐานในด้านต่างๆ ของอาคารและผู้ใช้อาคารในเบื้องต้นก่อนที่ผู้ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยอาคารในแต่ละพื้นที่ของอาคารในรายละเอียด เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถกำหนดแนวทางในการตรวจสอบอาคาร วางแผนการตรวจสอบ เลือกเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการตรวจสอบ และนำหลักเกณฑ์มาใช้ในการพิจารณาตรวจสอบได้อย่างเหมาะสม

ช่วงเวลาเริ่มตรวจ

เริ่ม วัน_เสาร์_ที่_29_เดือน_ตุลาคม_พ.ศ._2565

สิ้นสุด วัน_เสาร์_ที่_29_เดือน_ตุลาคม_พ.ศ._2565

2.1 ชื่ออาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร_อาคาร CP All Academy

ตั้งอยู่เลขที่_58/21_หมู่ที่_-_ตรอก/ซอย_ถนน_แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง_บางตลาด_อำเภอ/เขต_ปากเกร็ด_จังหวัด_นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์_11120_โทรศัพท์_02-832-2002-5_โทรสาร_02-832-2001

2.2 ข้อมูลของอาคาร

2.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ-นามสกุล_บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่_283_อาคาร_ศรีบุญเรือง 1_ตรอก/ซอย_-_ถนน_สีลม

ตำบล/แขวง_สีลม_อำเภอ/เขต_บางรัก_จังหวัด_กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์_11000_โทรศัพท์_02-953-5600_โทรสาร_02-580-7595

2.2.2 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล_

สถานที่ติดต่อเลขที่_283_อาคาร_ศรีบุญเรือง 1_ตรอก/ซอย_-_ถนน_สีลม

ตำบล/แขวง_สีลม_อำเภอ/เขต_บางรัก_จังหวัด_กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์_11000_โทรศัพท์_02-953-5600_โทรสาร_02-580-7595

2.2.3 ผู้จัดการอาคาร (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล _____

สถานที่ติดต่อเลขที่ 58/21 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-832-2002-5 โทรสาร 02-832-2001

2.2.4 ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร : อาคาร CP All Academy

เจ้าของที่ดินและอาคาร : บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

ที่ดิน : เลขที่ 142378

ใบอนุญาตก่อสร้าง : ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ.1) เลขที่.....(ไม่มีเอกสารอ้างอิง)

เปิดใช้อาคาร : ตามใบรับรองการก่อสร้าง (ใบ อ.6) เลขที่....(ไม่มีเอกสารอ้างอิง)

การใช้งานหลัก : อาคารเรียน

พื้นที่อาคาร : จำนวน 28,774 ตารางเมตร

ความสูงของอาคาร : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 16 ชั้น

2.2.5 ข้อมูลระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า : หม้อแปลงชนิดแห้ง (Dry Type) จำนวน 2 ลูก ขนาด 2000 KVA ติดตั้งในห้องหม้อแปลง

ระบบจ่ายไฟหลัก : Main Distribution Board (MDB) Main Circuit Breaker 3800 Amp.

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง : มีจำนวน 1 เครื่อง ขนาด 175 KVA

2.2.6 ข้อมูลระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ : แบบแยกส่วน(Split Type)

ระบบระบายอากาศ : ระบายแบบธรรมชาติ

2.2.7 ข้อมูลระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel : ติดตั้งอยู่ที่ บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 2

อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : Smoke Detector , Heat Detector

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Push Button

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell)

2.2.8 ข้อมูลอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง : ถังดับเพลิงแบบ เคมีแห้ง, Low Pressure Water Mist, CO 2

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง : Diesel Fire Pump 1000 GPM/6.89 Bar 88.3 HP

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : มีระบบ Sprinkler

2.2.9 ข้อมูลระบบป้องกันฟ้าผ่า : แบบชนิดลูกเดียว

23

ข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ ____ เดือน ____ พ.ศ. ____

(✓) ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

() ไม่ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เริ่มสร้างปี พ.ศ. ____

ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ ____ เดือน ____ พ.ศ. ____

อายุอาคาร ____ ปี

จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน ____ 16 ____ ชั้น ความสูงอาคารเหนือระดับพื้นดิน ____ เมตร

จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน ____ ชั้น ความลึกของอาคารใต้ระดับพื้นดิน ____ เมตร

จำนวนชั้นอาคารรวมทั้งสิ้น ____ 16 ____ ชั้น พื้นที่ก่อสร้างรวม ____ 28,774 ____ ตารางเมตร

ขนาดที่ดินที่ตั้งอาคาร ____ ไร่ ____ งาน ____ ตารางวา (____ ตารางเมตร)

2.4 ข้อมูลผู้ใช้อาคารและเวลาทำการ

2.4.1 กิจกรรมหลัก ____ ใช้เป็นอาคารเรียน ____

☒ ผู้ใช้เป็นประจำ ____ เป็นนักศึกษาและบุคลากรของบริษัท ____

ตั้งแต่เวลา ____ ถึง ____ น. จำนวน ____ 24 ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ 1000 ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____ มีบุคคลเข้า-ออก ตลอดเวลา มี รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ____

☒ ผู้ใช้ชั่วคราว ____ เป็นนักศึกษาและบุคลากรของบริษัท ____

ตั้งแต่เวลา ____ 12.00 ____ ถึง ____ 12:00 ____ น. จำนวน ____ 24 ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____

2.4.2 กิจกรรมรอง ____ (ไม่มี) ____

☐ ผู้ใช้เป็นประจำ ____

ตั้งแต่เวลา ____ ถึง ____ น. จำนวน ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____

☐ ผู้ใช้ชั่วคราว ____

ตั้งแต่เวลา ____ ถึง ____ น. จำนวน ____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ ____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ ____

PRO
Inspectorบริษัท โปร อินสเปกเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

2.5 ลักษณะการใช้พลังงานในอาคาร (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☒ ไฟฟ้า ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน ชั้น 2
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน ชั้น 2 และชั้น 1
- ☐ ก๊าซ ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) _____ ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____

2.6 การเก็บรักษาประเภทของสินค้าที่อาจเป็นอันตราย (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☐ วัตถุระเบิด ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

2.7 การเก็บรักษาเชื้อเพลิงประเภทต่างๆ (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ ชั้น 2 และชั้น 1
- ☐ ก๊าซ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ สารเคมี ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
- ☐ อื่นๆ(ระบุ) _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____



บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด
Pro Inspector Co., Ltd.

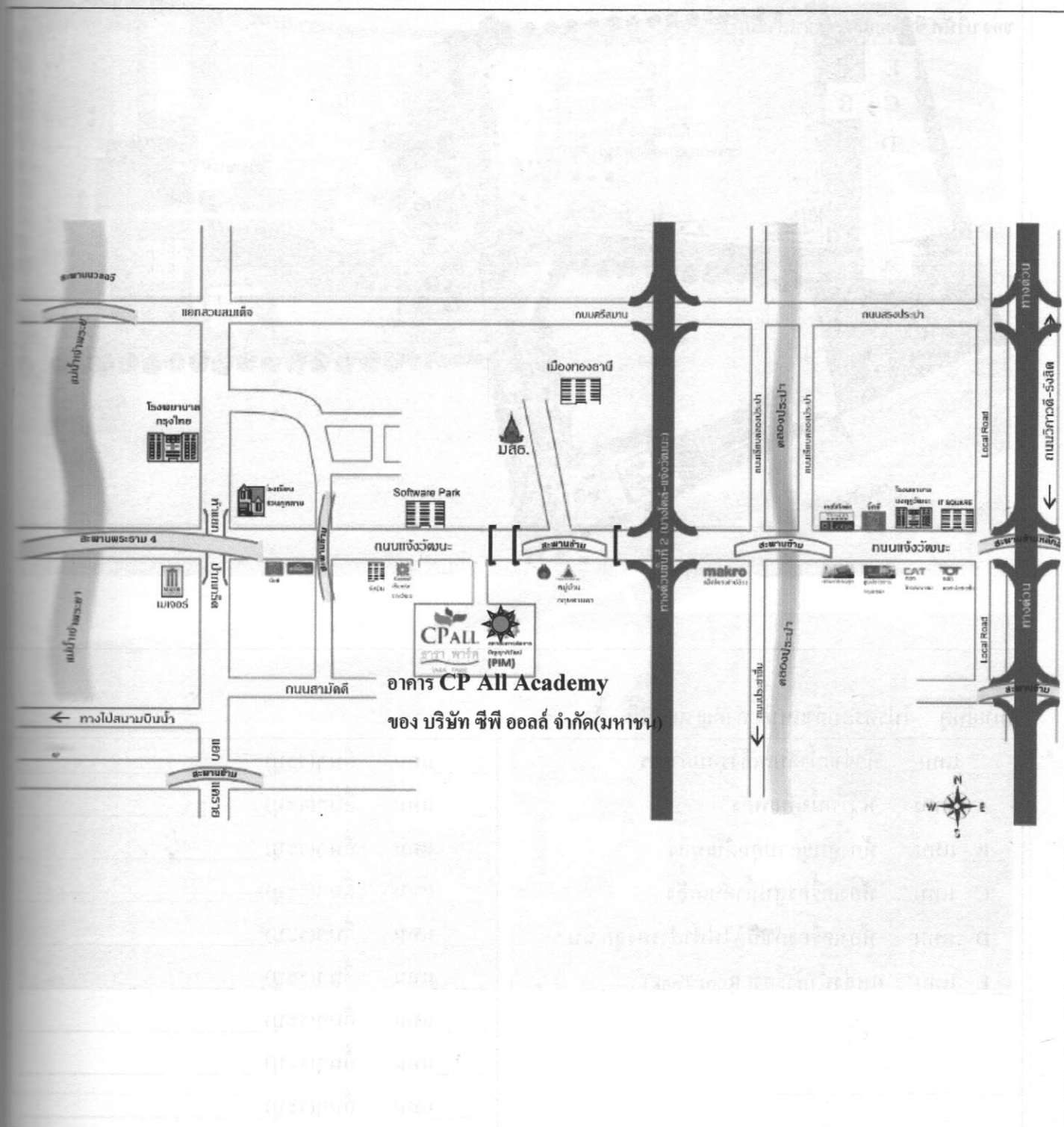
เลขที่ 58/21 แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด

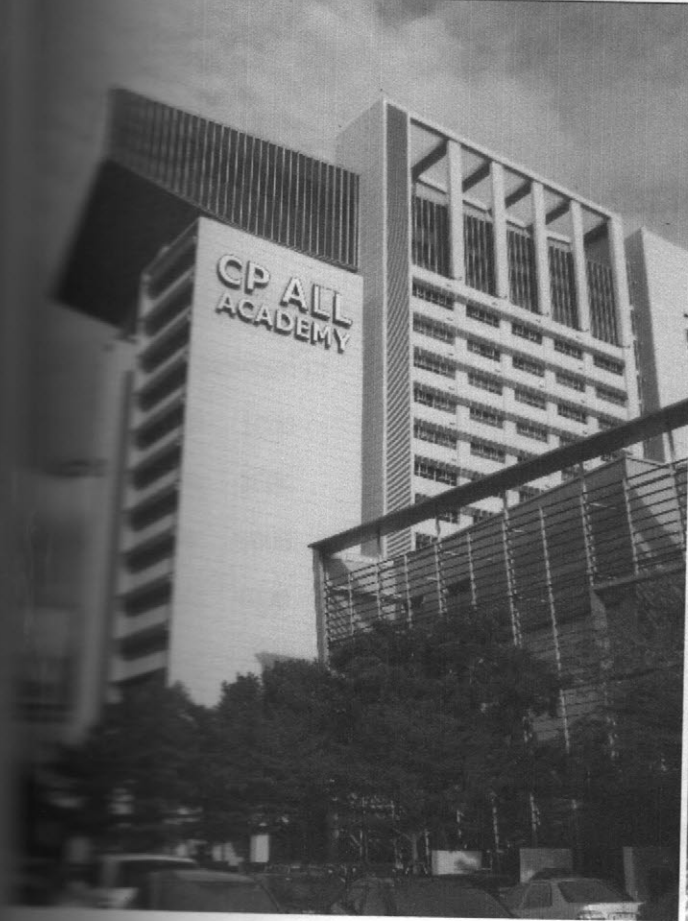
เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น.0229/2555

28 แผนที่ และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

แผนที่ 1 เส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปของอาคารและทางเข้าออกอาคาร ถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบ



เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น.0229/2555