



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอสโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ยูนิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๓๑๔/๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน

การตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร พ.ศ. 2564

อาคารชุด เอสโทร คอนโดมิเนียม



จัดทำโดย

บริษัท ยูนิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น. 0314/2563

✓ ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เอสโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 55 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ มีแบบแปลน

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เอสโทร คอนโดมิเนียม

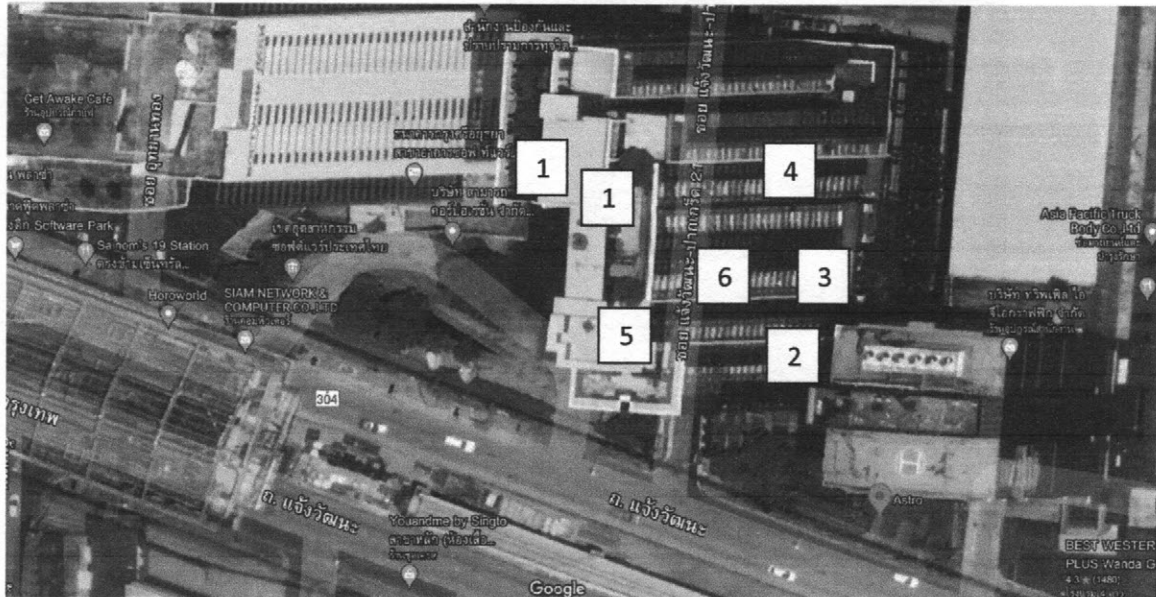
ตั้งอยู่เลขที่ 55 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เอสโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 55 หมู่ที่ 4 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคาร



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- (✓) 1 แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร
- (✓) 2 แทน หัวรับน้ำดับเพลิง
- (✓) 3 แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- (✓) 4 แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (✓) 5 แทน แหล่งน้ำอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ
- (✓) 6 แทน อื่นๆ (ระบุ) แผนผังอาคารรวมและแบบแปลนอาคารชั้นต่างๆ

ตรวจสอบอาคารวันที่ 10 ธันวาคม 2564



รูปถ่าย อาคารชุด เอสโตร คอนโดมิเนียม



บริษัท ยูนิตี้ แมเนจเม้นท์ แอนด์ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด 998/160 อาคารบ้านอ่อนนุช ชั้น SP ซอยอ่อนนุช 30-32 ถ.สุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

กรุงเทพ 10250 998/160 Baan Onnuch Building SP Fl.Soi Onnuch 30-32, Sukhumvit 77 Rd., Khwang Suanluang, Khet Suanluang, Bangkok 10250

Tel. 02-742-1081-7 ต่อ 615, 616, 617 Fax. 02-742-0170 www.unitygroup.co.th

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) คอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 38 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้างมากกว่า 6 เมตร
- ☒ พื้นที่ใช้สอย อาคารพักอาศัย
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) จำนวนบันไดหนีไฟ 2 บันไดหนีไฟ

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 450 L สถานที่เก็บ ห้องเครื่อง Gen
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 600 L สถานที่เก็บ ห้องเครื่อง Fire pump
- ☐ สารเคมี ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) วัตถุเชื้อเพลิงสำหรับห้องงานระบบมีการป้องกันและตรวจสอบจากอาคาร