

เลขที่ ๒๔/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารสูง และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนปาล์ม คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๙ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง ..... หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ..... ปากเกร็ด ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... นายธีระพงษ์ พลมานพ ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( นายวิชัย บรรดาศักดิ์ )  
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด  
ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

# รายงาน

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ประเภทการตรวจประจำปี

อาคารชุด บ้านสวนปาล์ม คอนโดมิเนียม

เลขที่ 219 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



รายงานตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดย นายธีระพงษ์ พลมานพ ผู้ตรวจสอบเลขที่ บ.๒๕๕๘/๒๕๖๐ เบอร์โทร: 098-252-2755

## ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

### 5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล  
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

#### 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดบ้านสวนปาล์ม คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 219 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-583-5375-8 โทรสาร 02-960-5042

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่            เดือน            พ.ศ.           

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้  
เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบ  
อาคาร )

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

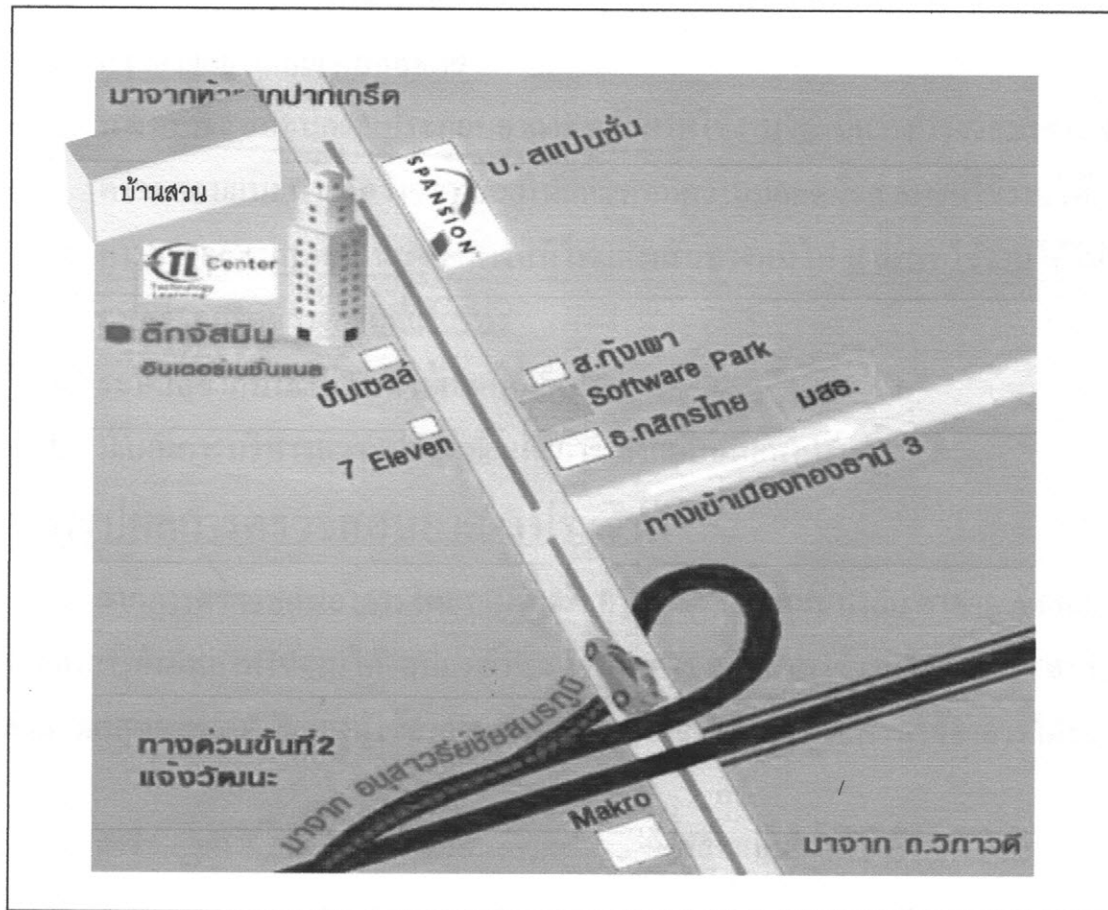
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่            - เดือน            - พ.ศ.           

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

## แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป

LAT:13.905893 LONG:100.518945



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- |   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| 1 | แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร         |
| 2 | แทน หัวรับน้ำดับเพลิง                  |
| 3 | แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง              |
| 4 | แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| 5 | แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ     |
| 6 | แทน อื่น ๆ (ระบุ) .....                |



---

วันเดือนปี ที่ตรวจสอบ.....2/12/65.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ.....13.00-15.00 น.....

### รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



## 2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนปาล์ม คอนโดมิเนียม

สถานที่ติดต่อเลขที่ 219/1 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-583-5375-8

โทรสาร 02-960-5042 อีเมล

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนปาล์ม คอนโดมิเนียม

สถานที่ติดต่อเลขที่ 219/1 หมู่ที่ 4 ตรอก/ซอย

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด

จังหวัด ปากเกร็ด รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-583-5375-8

โทรสาร 02-960-5042 อีเมล

## 3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น 2 อาคาร พื้นที่อาคาร 9,874 ตรม. เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยพร้อมที่จอดรถยนต์

### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 8 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

### 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม

### 5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_
- ☐ แก๊ส ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_
- ☐ สารเคมี ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_