

เลขที่ ๑๙/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลขชอว์ นอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๑๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้นฉบับ

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2565



ประเภทตรวจสอบใหญ่

อาคารชุดพักอาศัย “เลคชอร์ นอร์ท”
เลขที่ 39/1111 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120



IEQ Engineering co.,ltd

99/359 Moo 3 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani, Patumtani 12000

Contact Us



ส่วนที่ 2 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ นอร์ท จัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยมีความสูงเกินกว่า 23 เมตร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และได้ทำการทดสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 21 ธันวาคม 2565 โดยเป็นการตรวจสอบใหญ่ ซึ่งมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบ ประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร _____ อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" _____
ตั้งอยู่เลขที่ 39 / 1111 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย _____ - _____ ถนน _____
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "เลคซอร์ นอร์ท" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เลคซอร์ นอร์ท ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 18/2555 ออกให้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2555 โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารได้ทำการเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ 310/2555 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2555 อยู่ในโฉนดเลขที่ 144412 และ 195902 เป็นที่ดินของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้



- ลักษณะเป็นอาคารชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้างพักอาศัย 36 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 22,025.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบรรดและทางเข้าออกของรด์ พื้นที่ 2,591.00 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) เลขที่ 18/2555 ออกให้ ณ วันที่ 14 กันยายน 2555

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร. 1) ฉบับล่าสุด เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2565 เลขที่ 2/2565 ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน น.0193/2552

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

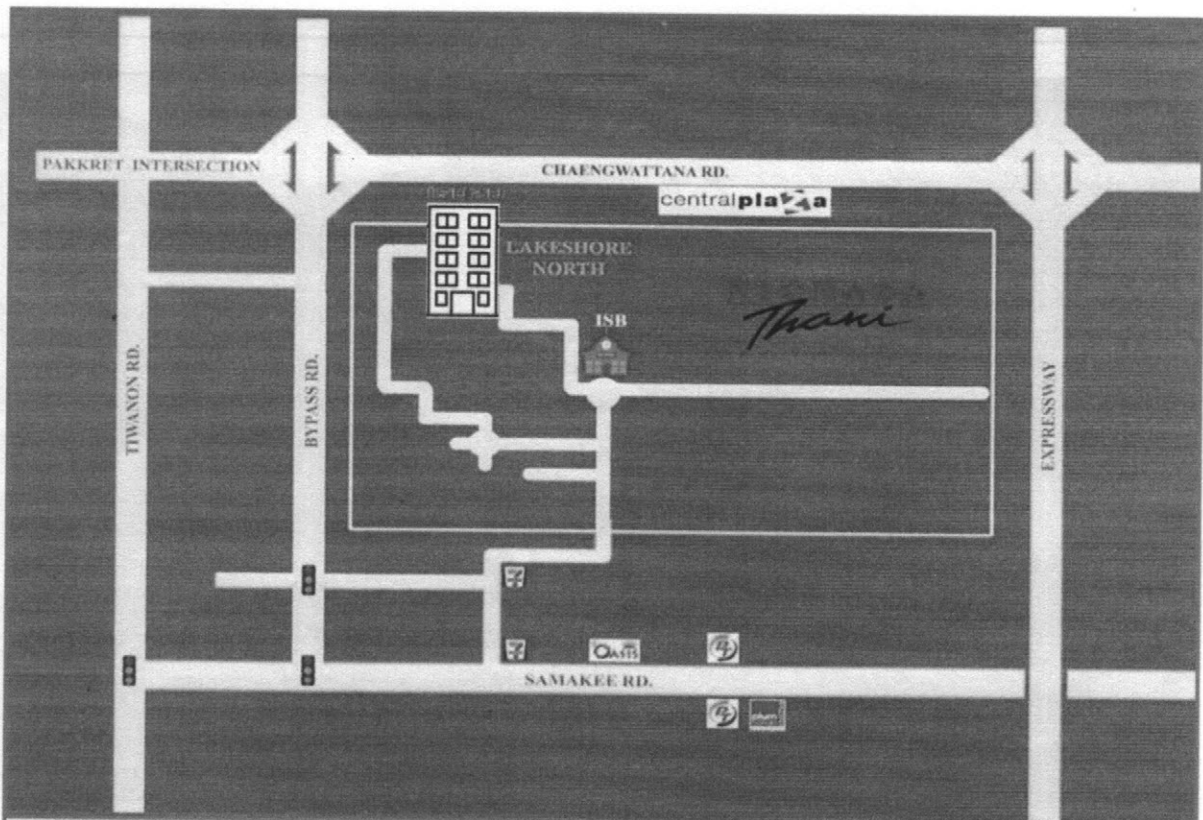
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ. 6) (เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2555)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป

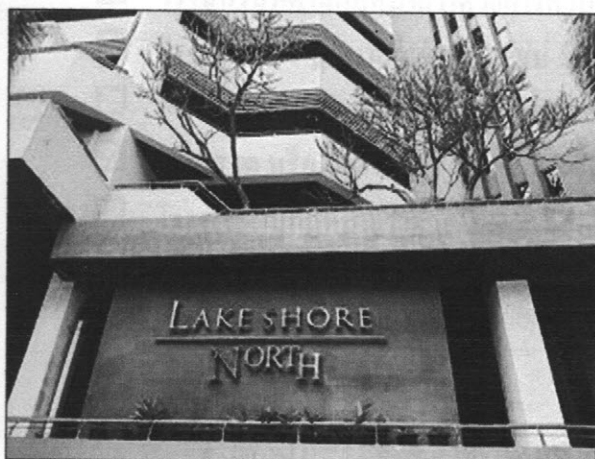


อาคารชุดพักอาศัย "เลคชอร์ นอร์ท"
(นิติบุคคลอาคารชุด เลคชอร์ นอร์ท)

เลขที่ 39/1111 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 21 ธันวาคม 2565 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 – 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เลเซอร์ นอร์ท
 ตั้งอยู่เลขที่ 39/1111 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครอง นิติบุคคลอาคารชุด เลเซอร์ นอร์ท
 ตั้งอยู่เลขที่ 39/1111 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน -
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูงเหนือพื้นดิน 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 22,025.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ ชั้นที่ 1 - 2 พื้นที่ 2,591.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "เลคชอว์ นอร์ท" ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เลคชอว์ นอร์ท

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 17 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร เกินกว่า 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 22,025.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 2,591.00 ตารางเมตร
- ☒ จำนวนชั้นจอดรถ 2 ชั้น
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 36 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 - 8.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เลคชอว์ นอร์ท"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เลคชอว์ นอร์ท"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 200 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องปั่นน้ำดับเพลิง
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท น้ำมันดีเซล ปริมาณ 200 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย