

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร _____ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท โตโยต้า เอกลักษณ์ไทย จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ตรอก/ซอย _____ ถนน ติวานนท์ หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ควอลิตี้ บิวติง ออดิท จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๐๑/๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี พ.ศ. 2565



บริษัท โตโยต้า เอกลักษณ์ไทย จำกัด

สถานที่ตั้งเลขที่ 89 ถนน ติวานนท์ หมู่ 5 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอบางกรวย
จังหวัด นนทบุรี 11120

สำเนา



QUALITY BUILDING
AUDIT Co.,Ltd.

โดย บริษัท ควอลิตี้ บิวติง ออดิท จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น. 0201/2552

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

5.1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร บริษัท โตโยต้า เอเจนซีไทย จำกัด.....

ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนน ทิวานนท์ หมู่ 5 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ ปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี.....

รหัสไปรษณีย์ 11120.....

โทรศัพท์ 02-583-3333 โทรสาร 02-583-7200.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อ 20 มีนาคม 2552.....

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ

อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบ อาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

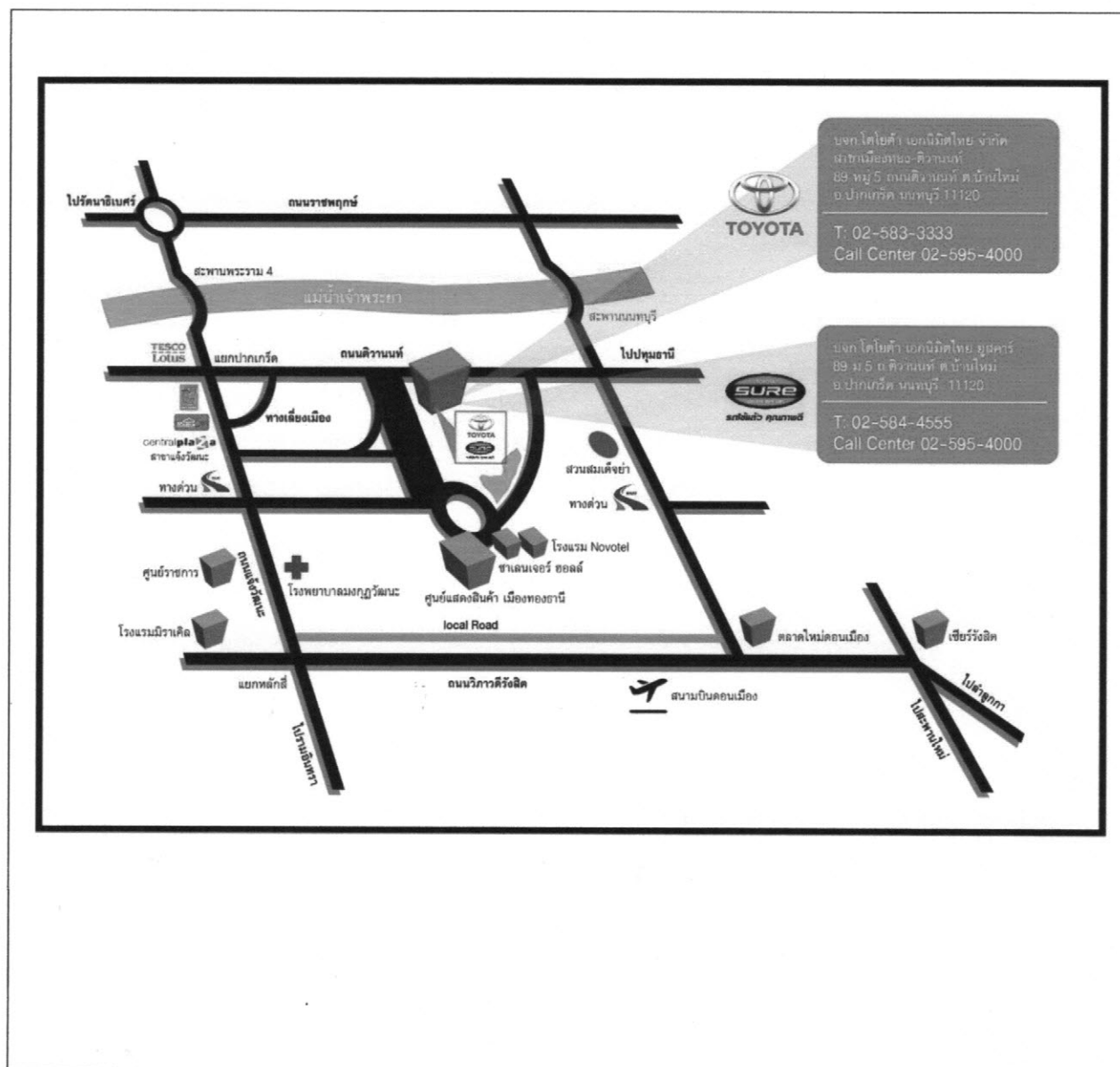
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2552.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 10 ธันวาคม 2565



รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



5.2 ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

5.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... บริษัท โตโยต้า เอกลักษณ์ไทย จำกัด.....
 ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนน ติวานนท์ หมู่ 5 ตำบล บ้านใหม่.....
 อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี.....
 รหัสไปรษณีย์ 11120.....
 โทรศัพท์ 02-583-3333 โทรสาร 02-583-7200.....

5.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... บริษัท โตโยต้า เอกลักษณ์ไทย จำกัด.....
 ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนน ติวานนท์ หมู่ 5 ตำบล บ้านใหม่.....
 อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี.....
 รหัสไปรษณีย์ 11120.....
 โทรศัพท์ 02-583-3333 โทรสาร 02-583-7200.....

5.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

5.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



5.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.) 3 ชั้น

5.3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 3 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

5.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โห้วรุ่ม-สำนักงาน-ศูนย์บริการ(เพื่อจำหน่าย)
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โห้วรุ่ม-สำนักงาน-ศูนย์บริการ(เพื่อจำหน่าย)

5.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

ก๊าซ ประเภท - ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

อื่น ๆ (ระบุ)

