

เลขที่ ๕/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารอยู่อาศัยรวม เจ้าของบริษัท สตาร์ โฮม อพาร์ทเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๒๓ ตรอก/ซอย ..... ถนน สุขภาพราษฎร์ ๒ หมู่ที่ ๒  
ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายพิสาน หุ่นทรัพย์ ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๐๓๙/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

### หมายเหตุ

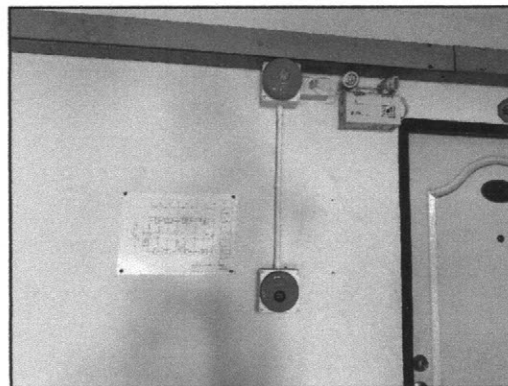
เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( นายวิชัย บรรดาศักดิ์ )  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายงาน  
การตรวจสอบอาคาร  
สตาร์พอร์ตแมนท์



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร( การตรวจสอบอาคารประจำปี 2565)

## ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

### 1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....สตาร์อพาร์ทเมนต์.....  
ตั้งอยู่เลขที่.....39/123.....หมู่ที่.....2.....ซอย.....วัดกู่.....ถนน.....สุขาประชาสรรค์2.....  
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....  
จังหวัด.....นนทบุรี.....  
รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์...02-9633970-6,02-5830396-8...โทรสาร...02-5830416,02-9633962..

☒ มี แบบแปลนเดิม (บางส่วน)

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

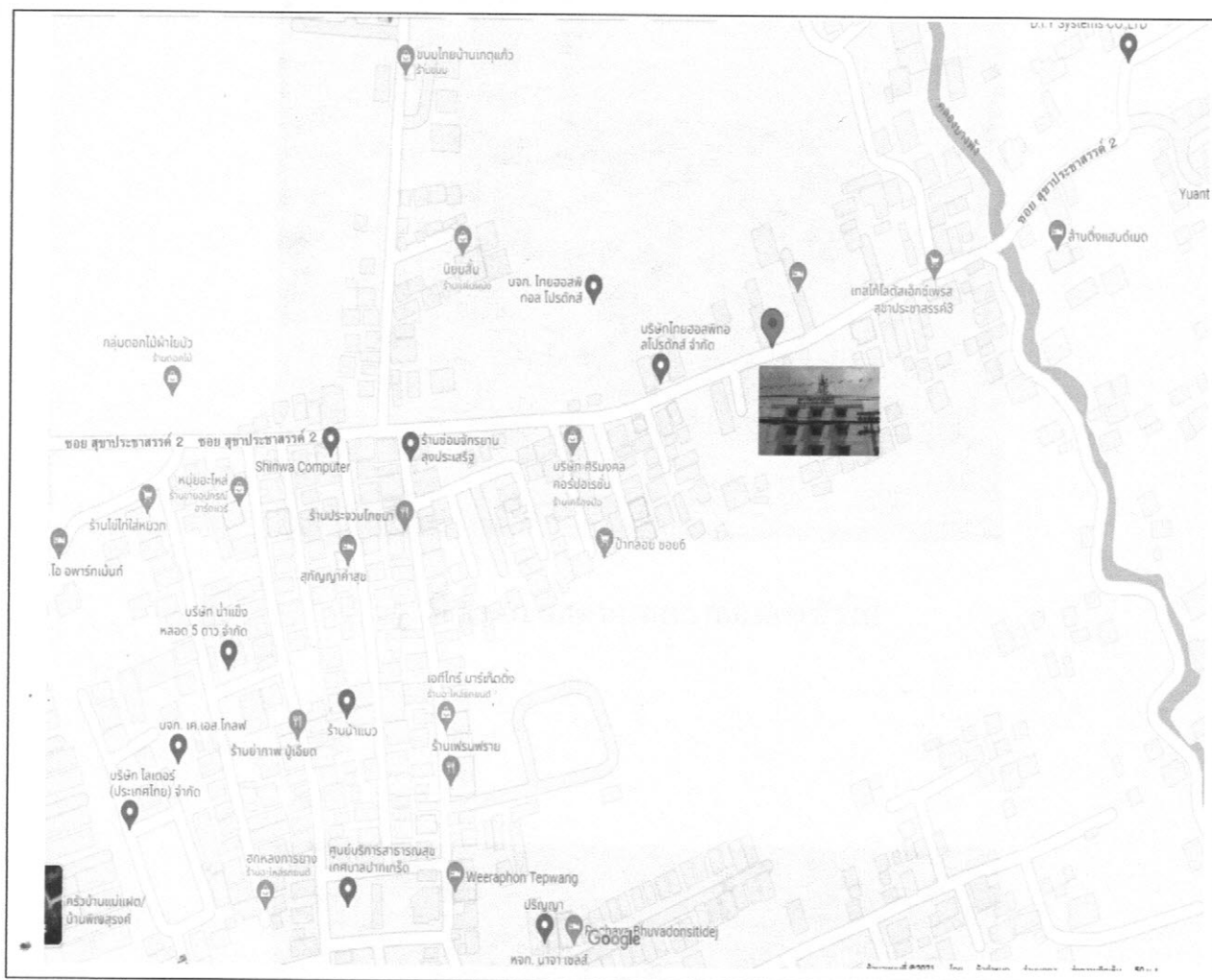
☐ ไม่เป็นอาสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



## แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



## รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ

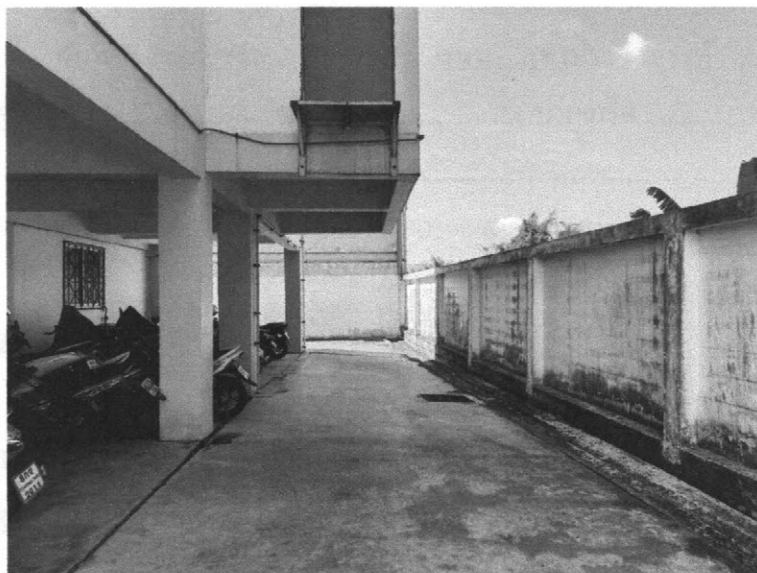


รูปที่ 1.1-01 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป

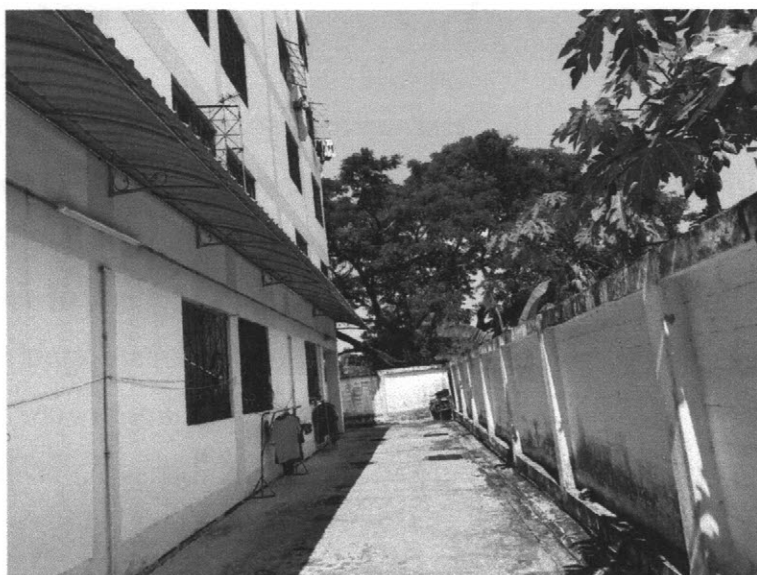


รูปที่ 1.1-02 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป

## รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปที่ 1.1-17 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป



รูปที่ 1.1-18 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป

## 1.2 ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

### 1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท สกลโรบอติกเมค 70๑๓๗  
ตั้งอยู่เลขที่.....39/123.....หมู่ที่...2.....ซอย...วัดกู่.....ถนน...สุขาประชาสรรค์.....  
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....  
จังหวัด.....นนทบุรี.....  
รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์...02-9633970-6,02-5830396-8...โทรสาร...02-5830416,02-9633962..

### 1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท สกลโรบอติกเมค 70๑๓๗  
ตั้งอยู่เลขที่.....39/123.....หมู่ที่...2.....ซอย...วัดกู่.....ถนน...สุขาประชาสรรค์.....  
ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....  
จังหวัด.....นนทบุรี.....  
รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์...02-9633970-6,02-5830396-8...โทรสาร...02-5830416,02-9633962..

## 1.3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

### 1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ ประกอบด้วย 1. อาคารที่พักอาศัยด้านหลัง 5 ชั้น

### 1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

### 1.3.3 ข้อมูลอาคาร

#### 1.3.3.1 อาคาร 1(อาคารโครงสร้างคอนกรีตเหล็กใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม)

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...5...ชั้น

☒ จำนวนคานฟ้า.....-.....ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....10.....เมตร

☐ เป็นที่พักอาศัย

-พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2500 ตารางเมตร

### 1.4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

การใช้งานปัจจุบันใช้ประกอบกิจการให้เช่า

### 1.5 การจำแนกความเสี่ยงตามกิจกรรมการใช้งานของอาคาร

#### 1.5.1 ตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (Building Characteristic)

อาคารเป็น โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 หลัง มีเส้นทางหนีไฟ

#### 1.5.2 ตามลักษณะผู้ใช้อาคาร (Occupant Characteristic)

ผู้ใช้อาคารส่วนใหญ่เป็นผู้เช่าห้องพัก

