

เลขที่ ๔/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ชาร์มมิ่ง ริเวอร์ไซด์ คอนโดวิว
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๐ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมประชาสรรค์ ๑ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายพิสาน หุ่นทรัพย์ แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๐๐๓๙/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายงานการตรวจสอบ
อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด
(ประจำปี 2565)

รายละเอียดการตรวจสอบ อาคาร (การตรวจสอบประจำปี 2565)

1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด.....

ตั้งอยู่เลขที่.....140/136.....หมู่ที่.....3.....ซอย.....-.....

ถนน.....สุขาประชาสวรรค์ 1.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด...อำเภอเขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....

รหัสไปรษณีย์..11120.....โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน...-...พ.ศ.....

☒ มี แบบแปลนเดิม

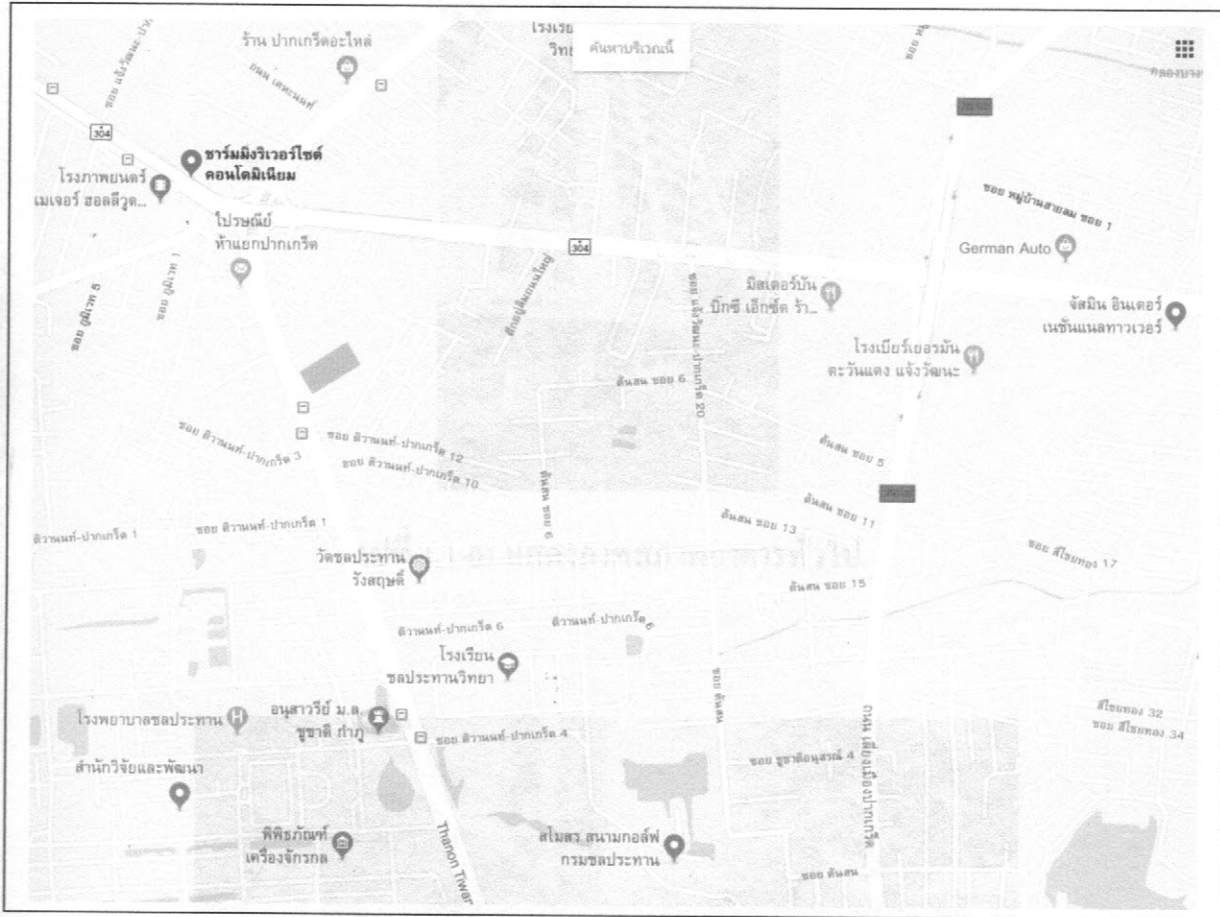
☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และหลังกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปที่ 1.1-01 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป



รูปที่ 1.1-02 แสดงภาพสภาพอาคารทั่วไป

1.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....140/136.....หมู่ที่.....3.....ซอย.....-.....
ถนน.....สุขาประชาสวรรค์ 1.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด...อำเภอเขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์..11120.....โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน...-...พ.ศ.....

1.2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร.....อาคาร ชาร์มมิ่งคอนโด ปากเกร็ด.....
ตั้งอยู่เลขที่.....140/136.....หมู่ที่.....3.....ซอย.....-.....
ถนน.....สุขาประชาสวรรค์ 1.....ตำบล/แขวง.....ปากเกร็ด...อำเภอเขต.....ปากเกร็ด.....
จังหวัด.....นนทบุรี.....
รหัสไปรษณีย์..11120.....โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-.....
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...-...เดือน...-...พ.ศ.....

1.3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

1.3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ)..เป็นอาคาร 12 ชั้น.....

1.3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง(ระบุ)

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

1.3.3 ข้อมูลอาคาร

1.3.3.1 อาคาร 1 (อาคารเอนกประสงค์)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...12...ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- ☒ พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด6,800.....ตารางเมตร

1.4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....อาคารพักอาศัย.....

การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....อาคารพักอาศัย.....

1.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท...LPG.....ปริมาณ.....-.....สถานที่เก็บ..ในห้องผู้พักอาศัย...
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ แก๊ส ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

1.6 การจำแนกความเสี่ยงตามกิจกรรมการใช้งานของอาคาร

1.6.1 ตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (Building Characteristic)

เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยมีความสูง 12 ชั้น โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาลาดฟ้า มีเส้นทางหนีไฟที่เป็นบันไดหนีไฟสำหรับอาคารสูง 12 ชั้น ที่แยกออกจากตัวอาคาร และมีบันไดหนีไฟความกว้าง...2.50... เมตรภายในอาคาร เป็นทางหนีไฟเพิ่มเติมในการหนีไฟ และ เส้นทางการหนีไฟค่อนข้างสั้นและใช้เวลาน้อยความเสี่ยงตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างต่ำ

