

เลขที่ ๑๐๔/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารจัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์) เจ้าของบริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๐ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โมสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๔๘/๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรคาคักดี)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์

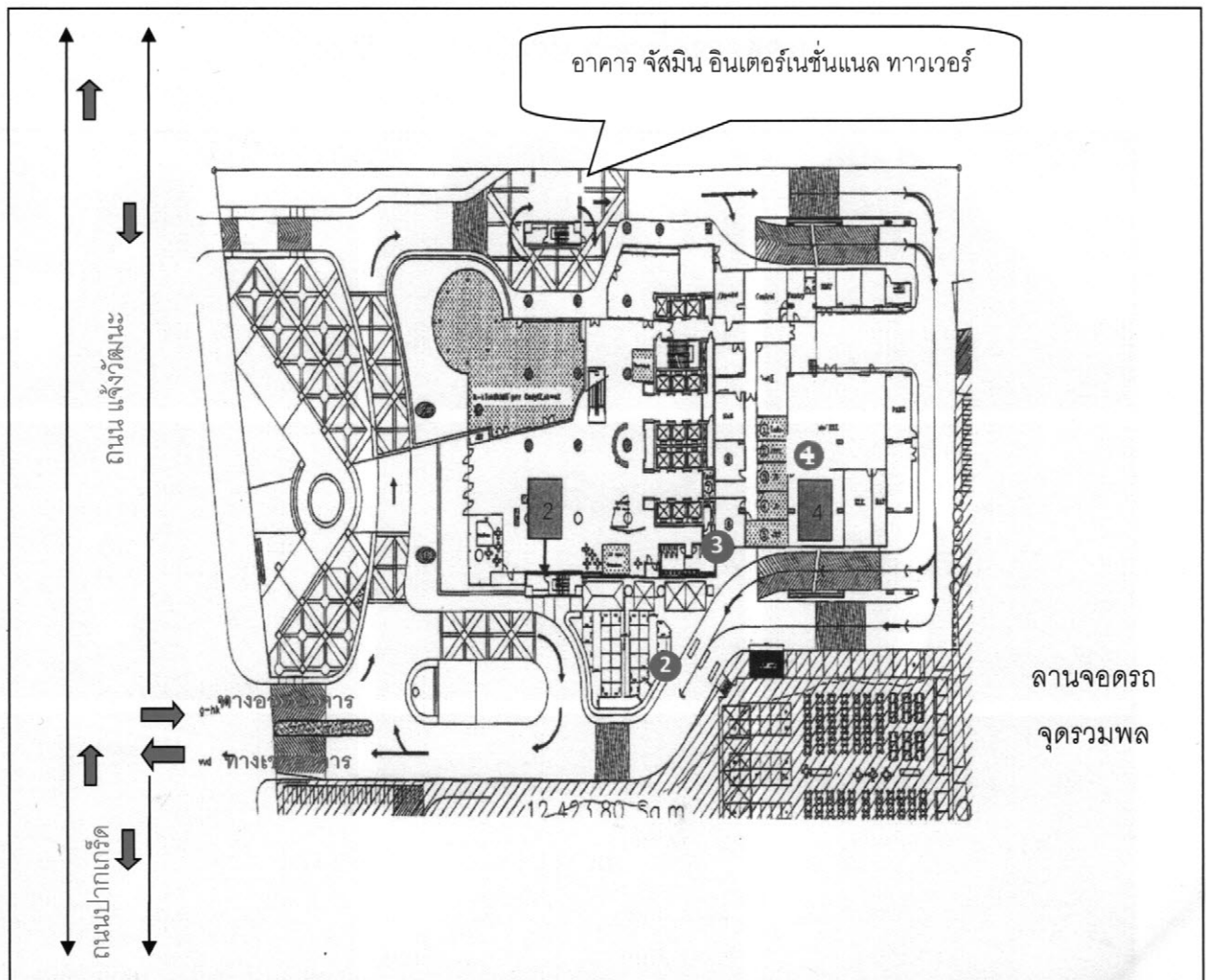
ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-100-3582 โทรสาร 02-100-3575

ได้รับอนุญาตก่อสร้าง เมื่อ วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2541

- ☒ แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของ อาคารจัดหาจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผังระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|--|
| ① แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร | ④ แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| ② แทน หัวรับน้ำดับเพลิง | ⑤ แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน |
| ③ แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | ⑥ อื่นๆ |

วัน/เดือน/ปี	ที่ตรวจสอบครั้งที่ 1 วันที่	23 กุมภาพันธ์ 2565	เวลา 10:00 - 15:30 น.
วัน/เดือน/ปี	ที่ตรวจสอบครั้งที่ 2 วันที่	6 มิถุนายน 2565	เวลา 10:00 - 14:30 น.
วัน/เดือน/ปี	ที่ตรวจสอบครั้งที่ 3 วันที่	21 สิงหาคม 2565	เวลา 10:00 - 12:00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-100-3582 โทรสาร 02-100-3575

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท พรีเมียม แอสเซท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด

จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-100-3582 โทรสาร 02-100-3575

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง ..คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 30 ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 4.5 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น (สำนักงาน – จอดรถยนต์.)
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น (สำนักงาน – จอดรถยนต์.)

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|
| ☐ | วัตถุติดไฟ | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ | วัตถุอันตราย | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ | วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☒ | น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท น้ำมันดีเซล | ปริมาณ 2,250 ลิตร | สถานที่เก็บ ห้องปัมน้ำมันดับเพลิง |
| | น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท น้ำมันดีเซล | ปริมาณ 4,500 ลิตร | สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า |
| ☐ | ก๊าซ | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ | สารเคมี | ประเภท..... | ปริมาณ..... | สถานที่เก็บ..... |
| ☐ | อื่น ๆ (ระบุ) | | | |

6. ผู้ออกแบบ

- | | |
|-----------------------|---|
| - ARCHITECT | ; Design 103 LTD. |
| - STRUCTURAL ENGINEER | ; ARUN CHAISERI Consulting Engineer Co.,Ltd |
| - CONSULTANT | ; ARUN CHAISERI Consulting Engineer Co.,Ltd |

