

เลขที่ ๑๐๓/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เจ้าของบริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕/๑๗ ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๓๘ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายแทน วชิรปัทมา แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ บ.๐๐๖๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( นายวิชัย บรรดาศักดิ์ )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบ  
สภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ประเภท  
การตรวจสอบประจำปี (พ.ศ. 2565)



ของ  
บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

25/17 ม.4 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

(นายแทน วชิรปัทมา)

ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา (ทะเบียนเลขที่ บ. 0061/2550)

วันที่ 27, ต.ค. 65

## ส่วนที่ 4 รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

### 4.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนนี้เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

#### 1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....บริษัท วาไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน).....

ตั้งอยู่เลขที่ 25/17 หมู่ 4 ซอย .....แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถนน .....แจ้งวัฒนะ.....

ตำบล.....บางตลาด.....อำเภอ.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....

โทรศัพท์.....02-984 4130.....โทรสาร.....02-573 4283.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 2 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2533.....

☐ มีแบบแปลนเดิม

☒ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร )

หมายเหตุ มีแบบแปลนที่จัดทำขึ้นมาใหม่และเพียงพอในการใช้งานเพื่อการตรวจสอบ

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☒ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

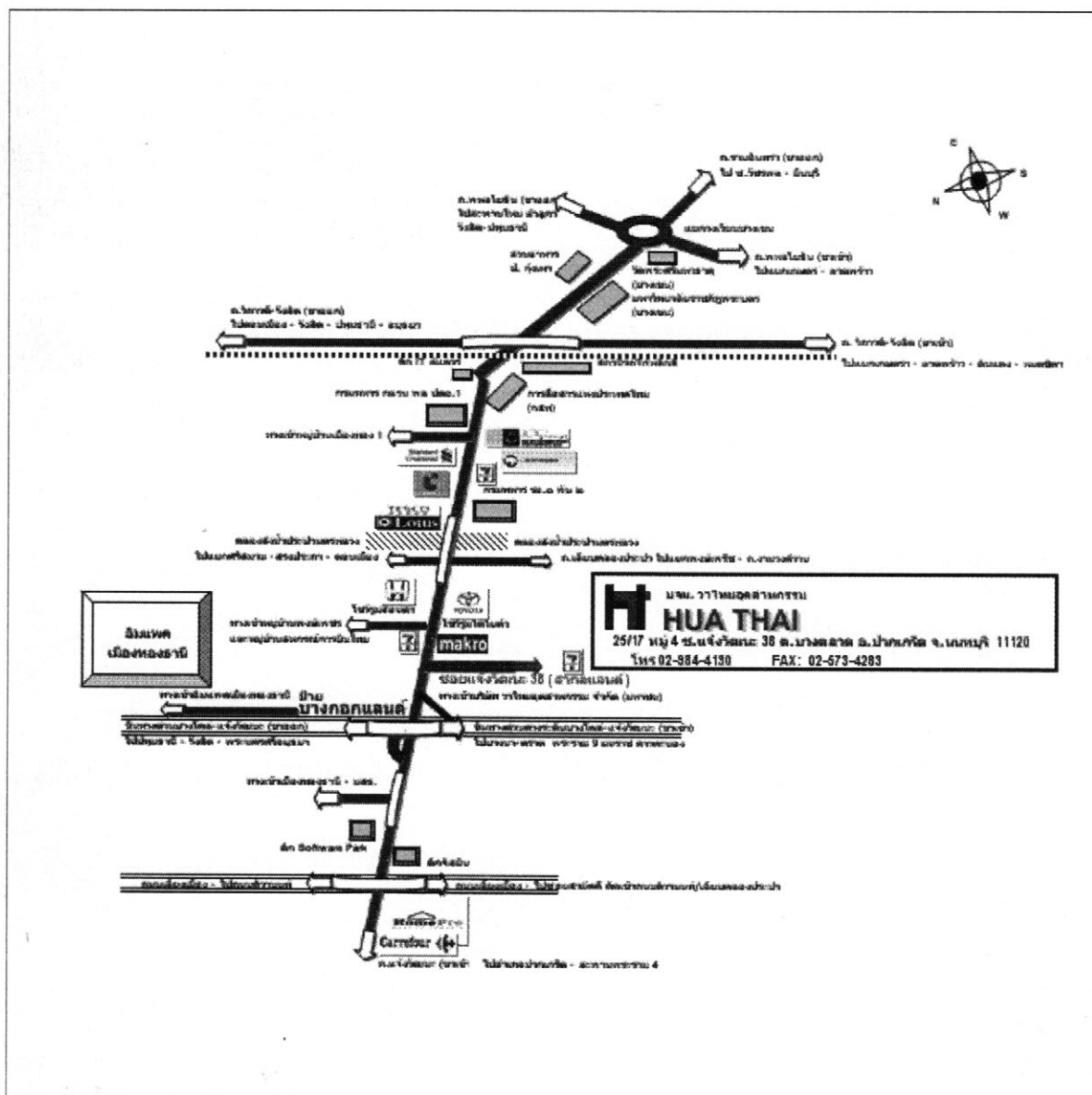
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ ..... 22 สิงหาคม พ.ศ. 2565 .....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ





2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท วัฒไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ติดต่อเลขที่ 25/17 หมู่ 4 ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถนน แจ้งวัฒนะ  
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด  
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120  
โทรศัพท์ 02-573 0788 โทรสาร 02-573 4283

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท วัฒไทยอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ติดต่อเลขที่ 25/17 หมู่ 4 ซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 38 ถนน แจ้งวัฒนะ  
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด  
จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120  
โทรศัพท์ 02-573 0788 โทรสาร 02-573 4283

2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

บริษัท  
ชื่อ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่

2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

บริษัท  
ชื่อ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่

2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล

บริษัท  
ชื่อ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่

2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

บริษัท  
ชื่อ ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่

## 2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสถาปัตย์

บริษัท .....

ชื่อ ..... ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ .....

## 3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ บ้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ) .....

..... ตึกสองชั้น คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาเมทัลชีต .....

### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน ..... 2 ..... ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน ..... - ..... ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง ..... > 6 ..... เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....โรงงาน.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....โรงงาน.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ).....Gas LPG-เชื้อเพลิงสำหรับหม้อไอน้ำ (Boiler).....