

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เมืองเซลิเซ่ ปี
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๖ ตรอก/ซอย ประดับสุข ถนน ดิวนนท หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้นฉบับ

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2565



ประเภทตรวจสอบประจำปี

อาคารชุดพักอาศัย “เมืองเซลิเซ่” (อาคาร บี)
เลขที่ 306 หมู่ที่ 3 ซอยประดับสุข ถนนติวานนท์
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



IEQ Engineering co.,ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani, Patumtani 12000

Contact Us



ส่วนที่ 6 ข้อมูลและรายละเอียดทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร บี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเมืองชลีเซ บี มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคารแก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และตรวจสอบสภาพอาคาร ลักษณะการติดตั้ง และสมรรถนะความพร้อมการใช้งานของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ซึ่งเป็นการตรวจสอบประจำปี ในวันที่ 28 กรกฎาคม 2565 ซึ่งมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร บี)

ตั้งอยู่เลขที่ 306 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ ตำบล บ้านใหม่
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร บี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเมืองชลีเซ บี ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร(อ.๑) เลขที่ 132/2546 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2546 โดยอนุญาตให้บริษัท แปซิฟิก กรุป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 64609, 46681, 46682 และ 2274 ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท แปซิฟิก กรุป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

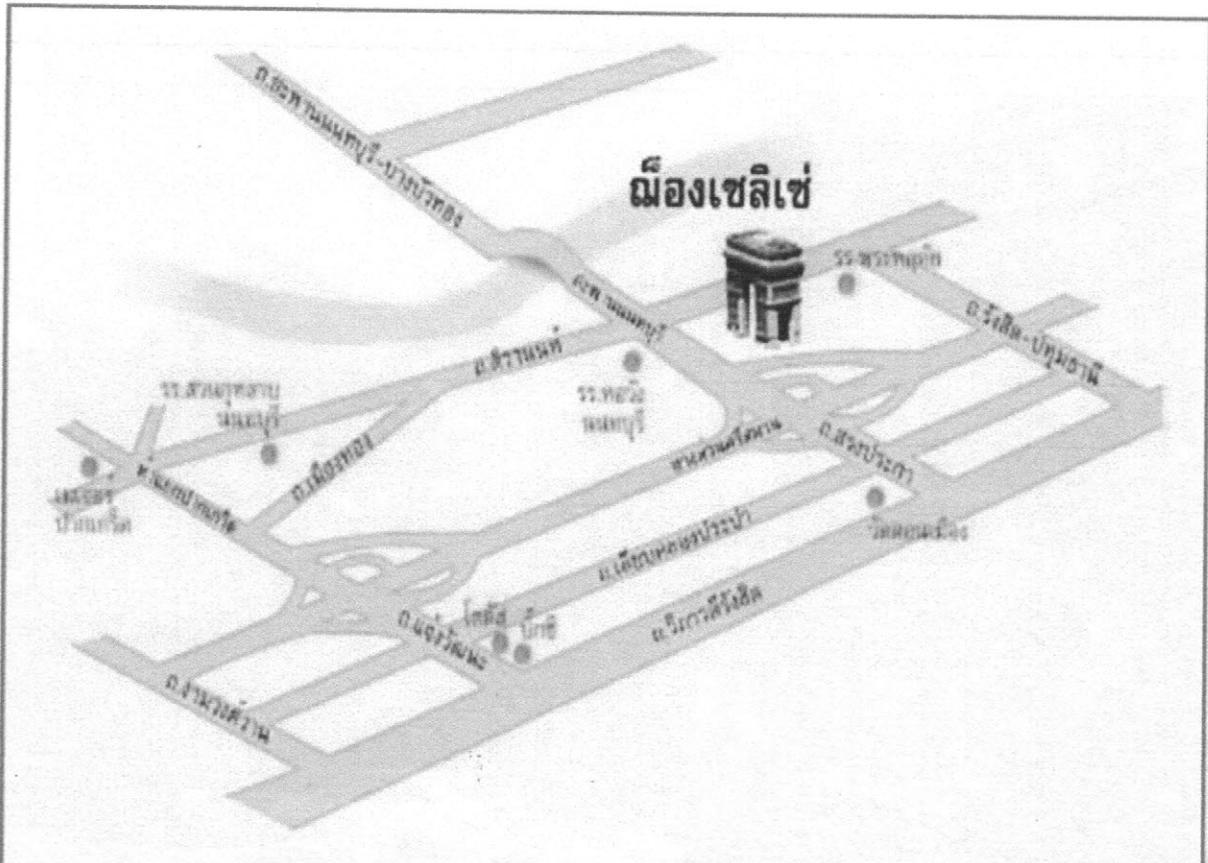
- ลักษณะเป็นอาคารชนิดถาวร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก (ก.ส.ล.) ขนาดความสูงเหนือพื้นดิน 7 ชั้นครึ่ง(ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 9,987.00 ตารางเมตร

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) เลขที่ 132/2546 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2546

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 เลขที่ 158/2564 ตรวจสอบโดย บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ น.0193/2552

- ☒ มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ
 - ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
 - ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖)
(ในวันที่ตรวจสอบ ไม่ปรากฏเอกสาร จึงไม่สามารถทำการระบุรายละเอียดการอนุญาตเปิดใช้อาคารได้)
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร บี)
(นิติบุคคลอาคารชุด เมืองชลีเซ บี)

เลขที่ 306 หมู่ที่ 3 ซอยประดิษฐ์ ถนนติวานนท์
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 28 กรกฎาคม 2565 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 – 16.00 น.
รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เมืองชลีเซ บี
 ตั้งอยู่เลขที่ 306 หมู่ที่ 3 ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ ตำบล บ้านใหม่
 อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครอง นิติบุคคลอาคารชุด เมืองชลีเซ บี
 ตั้งอยู่เลขที่ 306 หมู่ที่ 3 ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ ตำบล บ้านใหม่
 อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
 โทรศัพท์ - โทรสาร -
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูงเหนือพื้นดิน 7 ชั้นครึ่ง (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สำหรับติดตั้งระบบบ่อน้ำบาดน้ำเสียและระบบน้ำดี) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 9,987.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร บี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดเมืองชลีเซ บี

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้นครึ่ง (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
- ☒ ความสูงอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 9,987.00 ตารางเมตร
- ☐ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคารจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- ☐ จำนวนชั้นจอดรถ - ชั้น
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 228 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 10.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ บี"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ บี"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย