

เลขที่ ๑๐๐/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เมืองเซลิเซ่ เอ
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๑ ตรอก/ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2565



ประเภทตรวจสอบประจำปี

**อาคารชุดพักอาศัย “ฌ็องเซลิเซ่” (อาคาร เอ)
เลขที่ 301 หมู่ที่ 3 ซอยประดับสุข ถนนติวานนท์
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120**



IEQ Engineering co.,ltd

99/359 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani , Patumtani 12000

Contact Us



ส่วนที่ 6 ข้อมูลและรายละเอียดทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร เอ) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เมืองชลีเซ เอ มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคารแก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น โดยนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และตรวจสอบสภาพอาคาร ลักษณะการติดตั้ง และสมรรถนะความพร้อมการใช้งานของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ซึ่งเป็นการตรวจสอบประจำปี ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2565 ซึ่งมีรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร เอ)

ตั้งอยู่เลขที่ 301 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ ตำบล บ้านใหม่

อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ - โทรสาร -

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร เอ) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเมืองชลีเซ เอ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร(อ.๑) เลขที่ 132/2546 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2546 โดยอนุญาตให้บริษัท แปซิฟิก กรุป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 64609, 46681, 46682 และ 2274 ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัท แปซิฟิก กรุป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ลักษณะเป็นอาคารชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูงเหนือพื้นดิน 7 ชั้นครึ่ง (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 9,987.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถและทางเข้าออกของรถบริเวณชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 780.00 ตารางเมตร

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) เลขที่ 132/2546 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2546

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 เลขที่ 157/2564 ตรวจสอบโดย บริษัท โอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ น.0193/2552

- ☒ มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคาร จัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ใต้อำนาจกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะ
 - ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
 - ☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (ในวันที่ตรวจสอบ ไม่ปรากฏเอกสารเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖))
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



อาคารชุดพักอาศัย “ฉีลองเซลิเซ่” (อาคาร เอ)
(นิติบุคคลอาคารชุด ฉีลองเซลิเซ่ เอ)

เลขที่ 301 หมู่ที่ 3 ซอยระดับสุข ถนนคิวนนท์
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 1120

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 29 กรกฎาคม 2565 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.00 – 16.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุด เมืองชลีเซ เอ
ตั้งอยู่เลขที่ 301 หมู่ที่ 3 ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ ตำบล บ้านใหม่
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -
อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครอง นิติบุคคลอาคารชุด เมืองชลีเซ เอ
ตั้งอยู่เลขที่ 301 หมู่ที่ 3 ซอย ประดับสุข ถนน ติวานนท์ ตำบล บ้านใหม่
อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ - โทรสาร -
อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะอาคารตามโครงสร้าง

ลักษณะเป็นอาคารชนิดวางคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ความสูง 7 ชั้นครึ่ง (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 9,987.00 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลับและทางเข้าออกของรถบริเวณชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ 780.00 ตารางเมตร จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ" (อาคาร เอ) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดเมืองชลีเซ เอ

5. ข้อมูลลักษณะของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้นครึ่ง
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร ไม่เกิน 23 เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 9,987.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคารจำนวน - คัน พื้นที่ 780.00 ตารางเมตร
- ☐ จำนวนชั้นจอดรถ - ชั้น
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 228 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 2 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 10.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ เอ"
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "เมืองชลีเซ เอ"

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย