

เลขที่ ๙๕/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงมหรสพ (IMPACT FORUM)

เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อาคาร
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๖ ตรอก/ซอย - ถนน ปิปปุส่า หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๒๘๑/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(IMPACT FORUM)



นำเสนอรายงาน



บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด
ALLSPECTION CO., LTD.

นิติบุคคลที่ได้รับอนุญาต
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542
เลขทะเบียน 1186/60

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล
เลขที่ น.0281/2560

วันที่ 27-28 มิถุนายน 2565

ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น

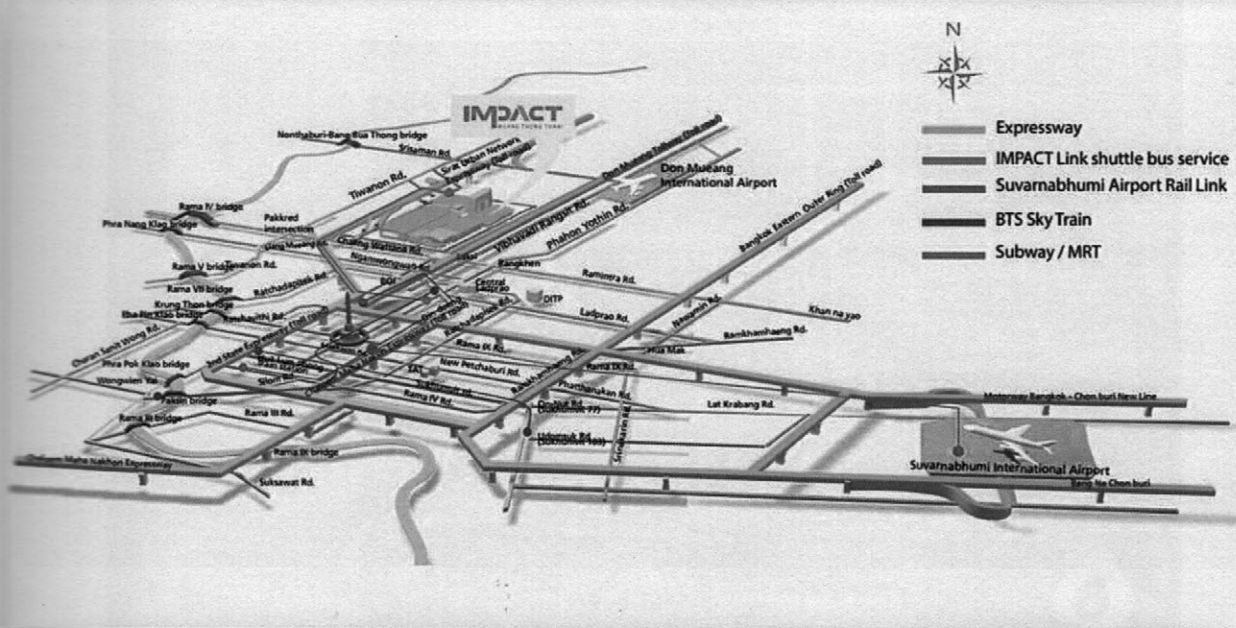
1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร IMPACT FORUM
เลขที่ 96 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ปิ่นเกล้า
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร 02-833-4456
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2550
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550
โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 53,000 ตารางเมตร

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[illegible]

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 02-673-3999 โทรสาร 02-673-3900

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 02-673-3999 โทรสาร 02-673-3900

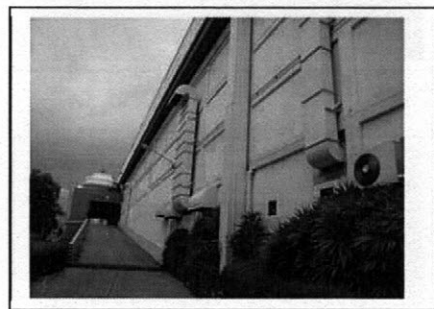
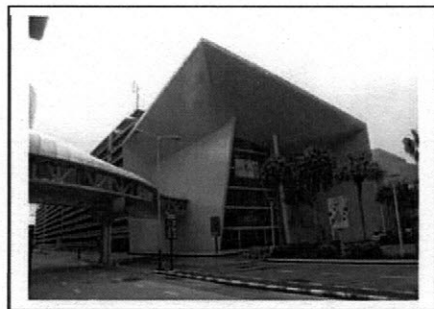
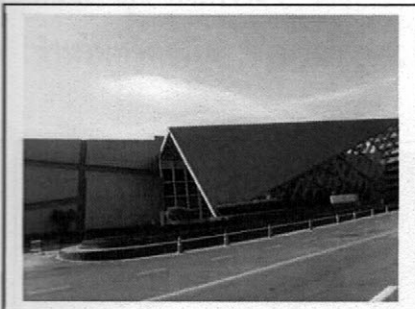
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารอื่นๆ

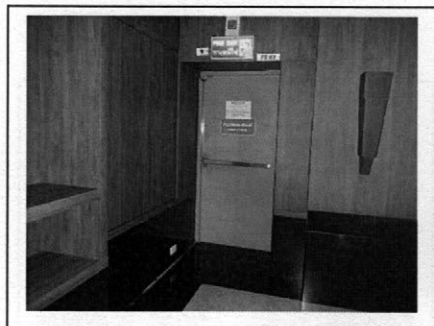
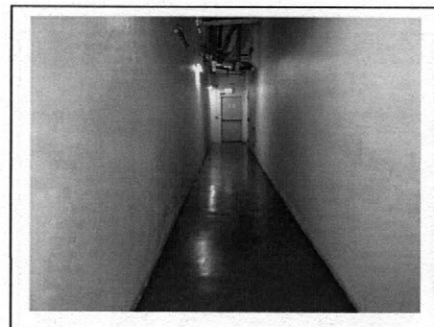
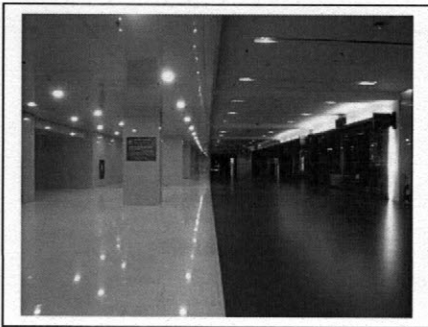
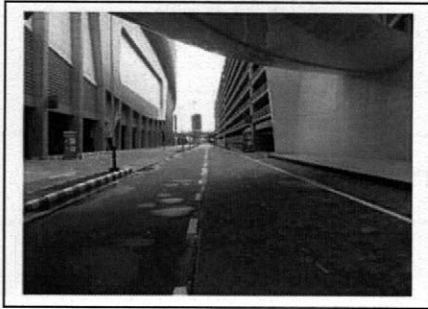
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็ก



3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 2 ชั้น
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร
- จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



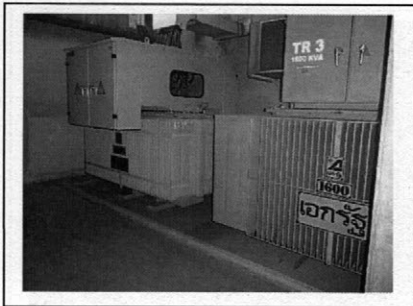
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....อาคารแสดงสินค้า,จัดแสดงมหรสพ,อเนกประสงค์,สนามกีฬาและ
พาณิชยกรรม.....
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....อาคารแสดงสินค้า,จัดแสดงมหรสพ,อเนกประสงค์,สนามกีฬาและ
พาณิชยกรรม.....

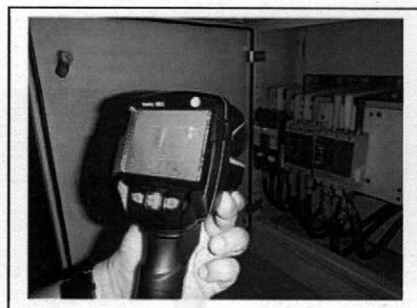
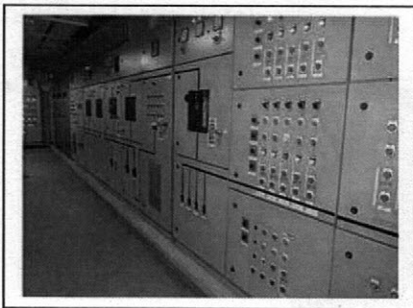
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า

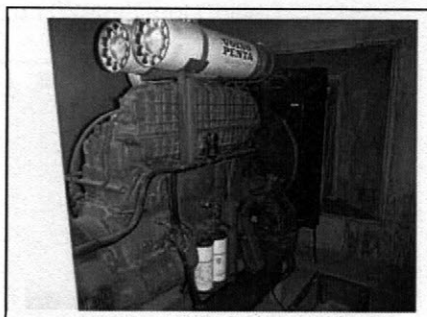
- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil Type)



- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

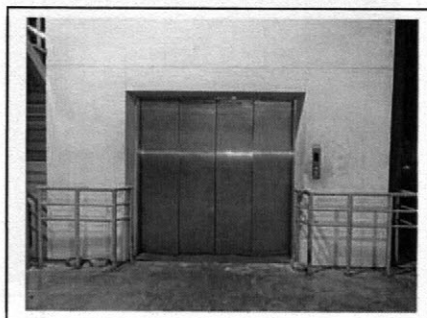
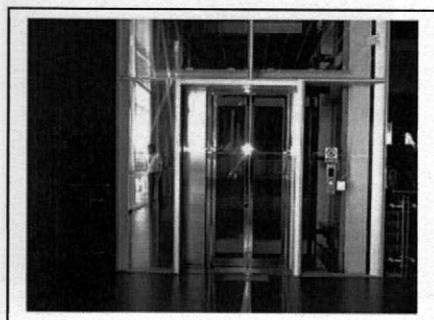


- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



5.2 หมวดงำนระบบลิฟต์ และบันไดเลื่อน

- ลิฟต์ ชนิดโดยสาร (Passenger Lift) และขนของ (Service Lift)

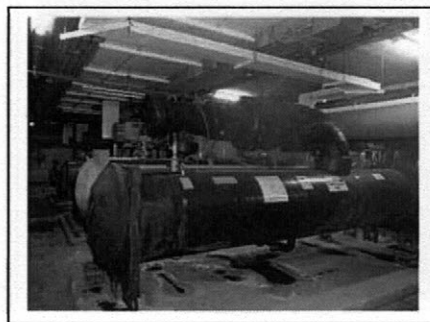
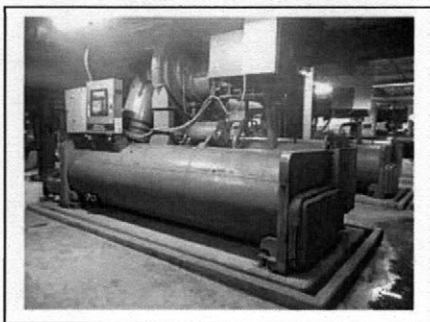


- บันไดเลื่อน (Escalators)

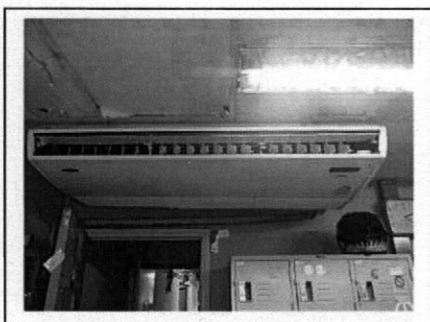


5.3 หมวดงานระบบทำความเย็น, ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

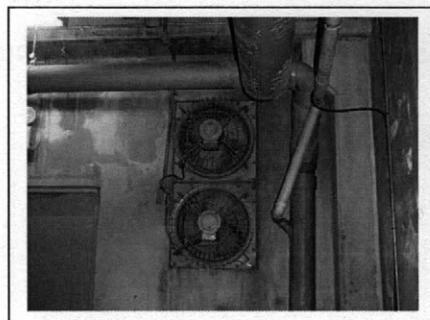
- ระบบทำความเย็น ชนิด รวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cool Chiller)



- ระบบปรับอากาศ ชนิด แยกส่วน (Split Type) และเครื่องส่งลมเย็น (Air Handle Unit)

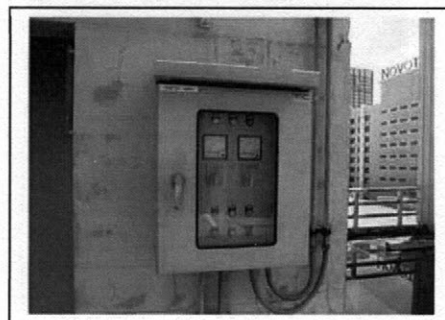
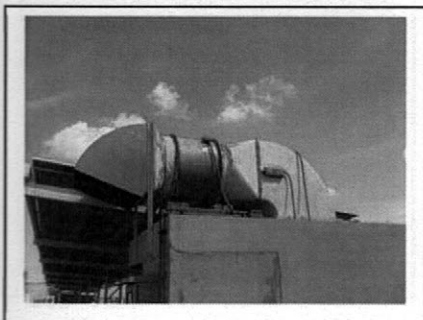


- ระบบระบายอากาศ ชนิด พัดลมดูดอากาศออก (Exhaust Air Fan) และพัดลมไหลตามแกน (Axial Fan)



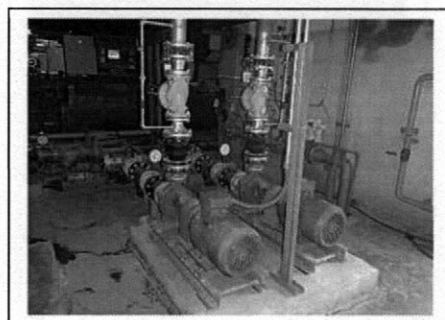
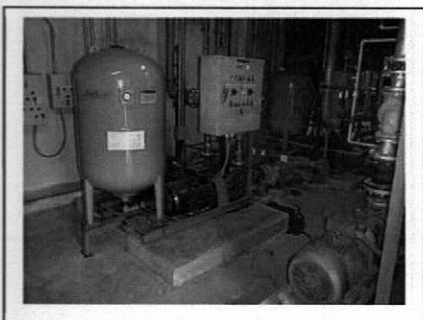
5.4 หมวดงานระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน

- พัดลมอัดอากาศ (Pressurize Air Fan) และพัดลมระบายควัน (Smoke Air Fan)



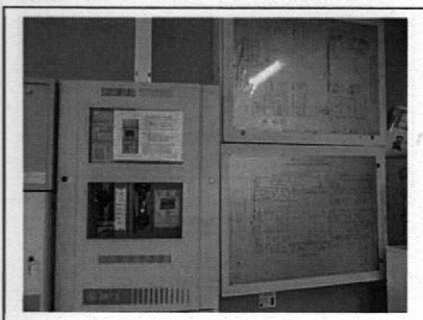
5.5 หมวดงานระบบสุขาภิบาล

- ระบบประปา ชนิด จ่ายโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

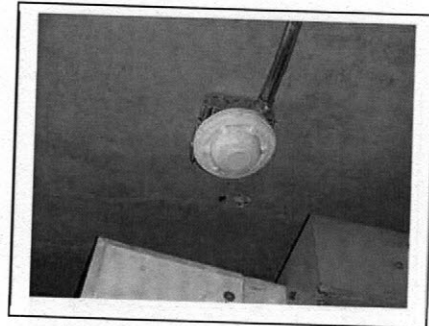
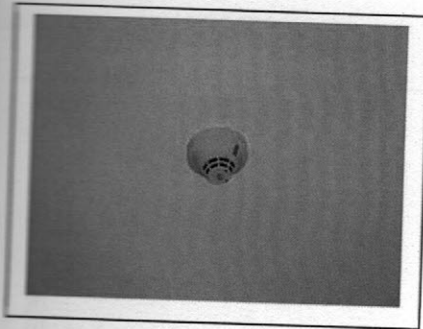


5.6 หมวดงานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

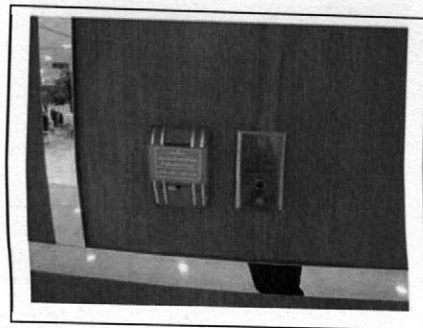
- ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด ระบุตำแหน่งเป็นกลุ่มพื้นที่ (Semi Addressable)



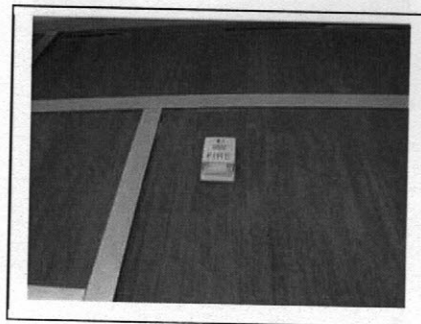
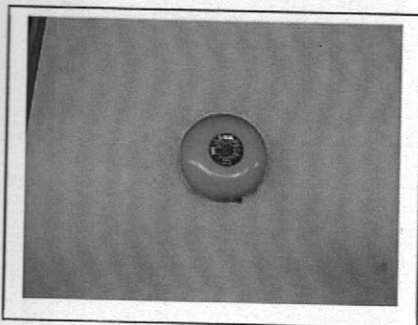
- อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ชนิด ตรวจจับควัน (Smoke & Beam Detector) และตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด แจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station)

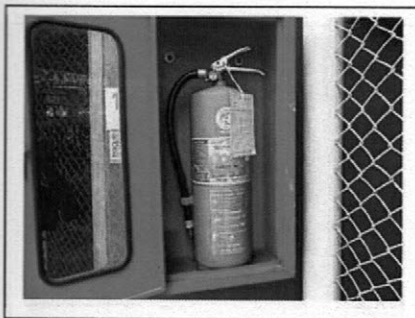
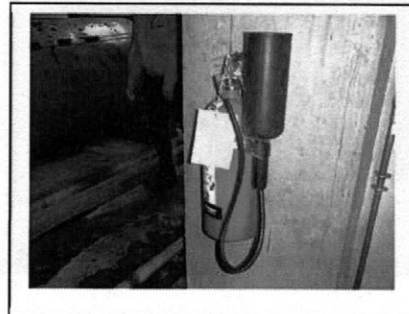
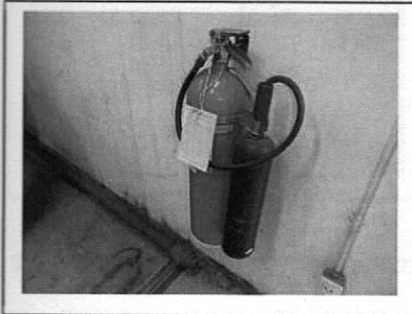


- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด เสียง (Alarm Bell) และแสง (Strobe Light)

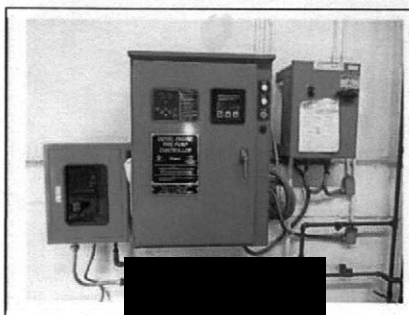
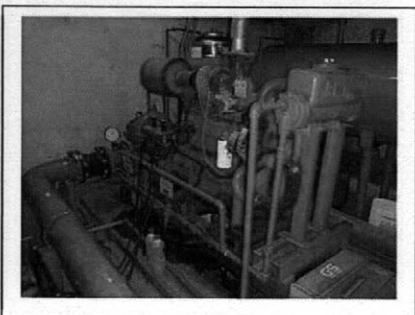
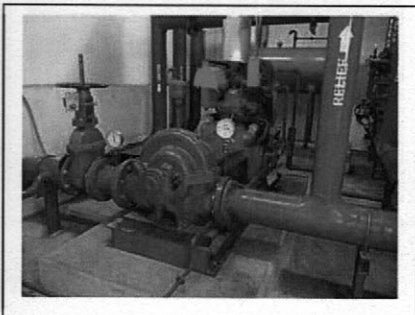


5.7 หมวดงานระบบดับเพลิง

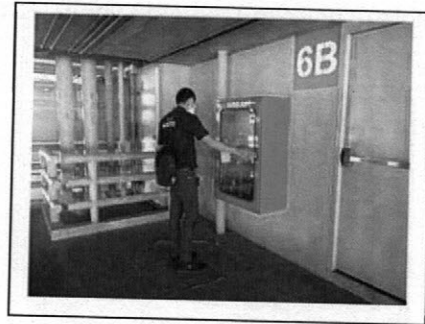
- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical), คาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide) และสารสะอาด (ABFFC)



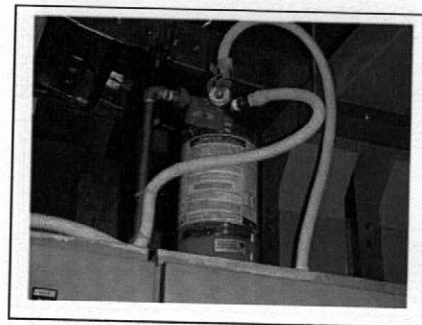
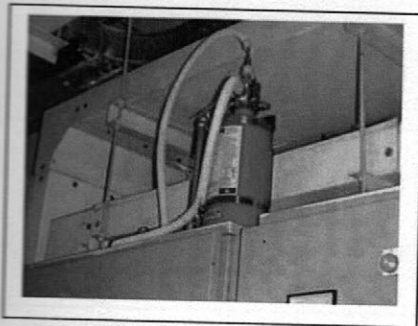
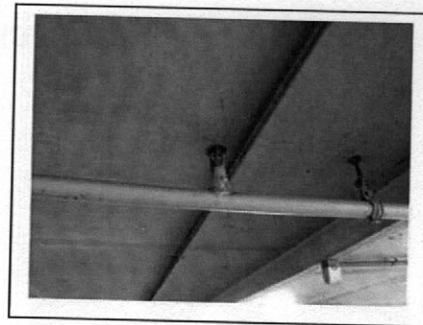
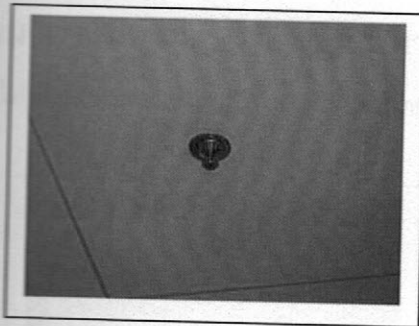
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด แรงเหวี่ยงหนีศูนย์กลาง (Horizontal Split Case)



- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิด สายม้วนแบบที่ 3 (Hose Reel Class 3)



- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Water Sprinkler) และระบบสาร
ระงับไฟ (Fire Suppression FM-200 System)

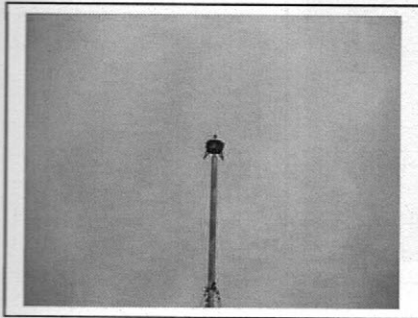


- หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling)



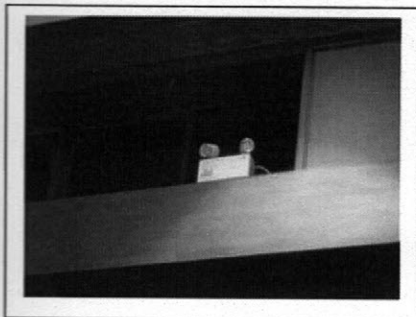
5.8 หมวดงานระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด สร้างลำประจุ (Early Steamer Emission System)



5.9 หมวดอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



- ป้ายทางหนีไฟ (Emergency Exit Sign)



- แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ (Fire Escape Plan)

