เลขที่ ๙๓/๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงมหรสพ (IMPACT CHALLENGER ๑-๓)

เจ้าของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

อาคาร .....

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕ ตรอก/ซอย - ถนน ป๊อปปูล่า หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๘๑/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

[redacted]

(นายวรวุฒ บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท
(IMPACT CHALLENGER 1-3)

นำเสนอรายงาน

บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด
ALLSPECTION CO., LTD.

นิติบุคคลที่ได้รับอนุญาต
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542
เลขทะเบียน 1186/60

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล
เลขที่ น.0281/2560

วันที่ 27-28 มิถุนายน 2565

ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร IMPACT CHALLENGER 1-3

เลขที่ 95 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ป๊อปปูล่า

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร 02-833-4456

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ 2550

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

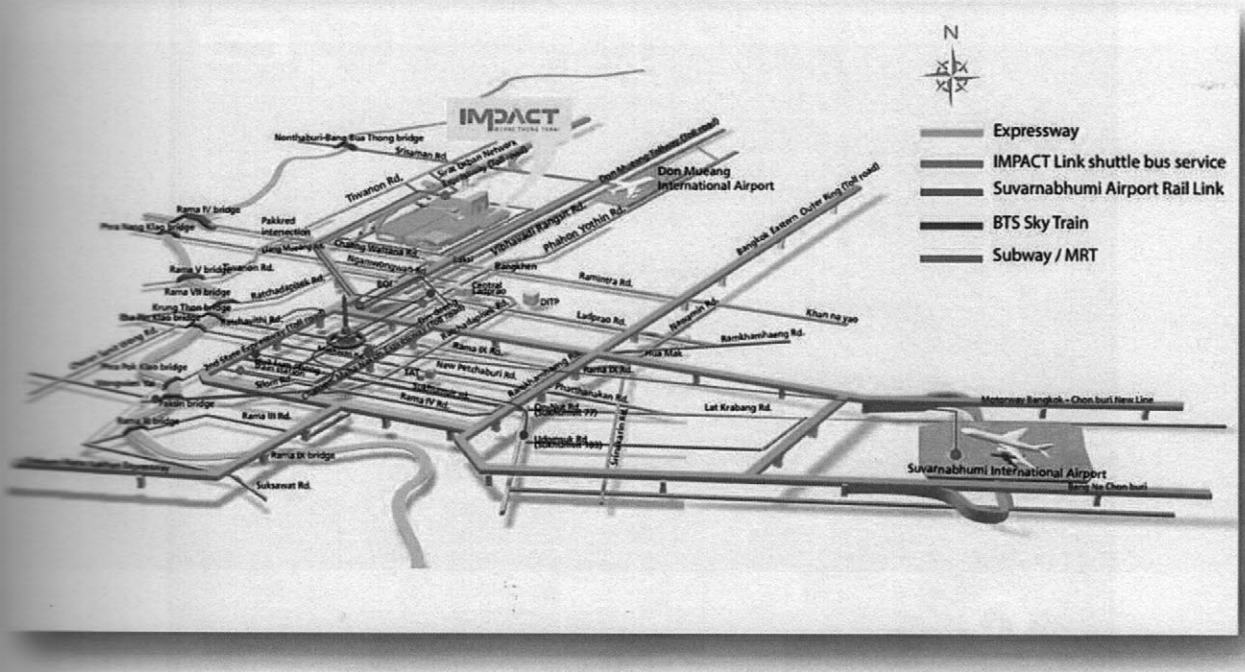
เมื่อวันที่ 27 เดือน กันยายน พ.ศ 2550

โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 203,000 ตารางเมตร

- ■ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
- ■ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ■ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ■ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[redacted]

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน พหลโยธิน

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 02-673-3999 โทรสาร 02-673-3900

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนน พหลโยธิน

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 02-673-3999 โทรสาร 02-673-3900

3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

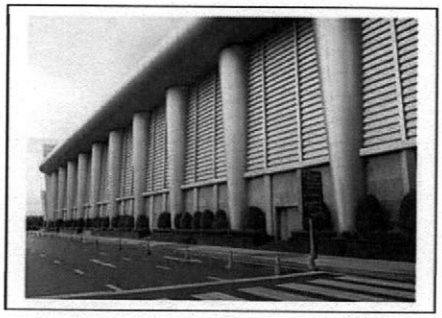
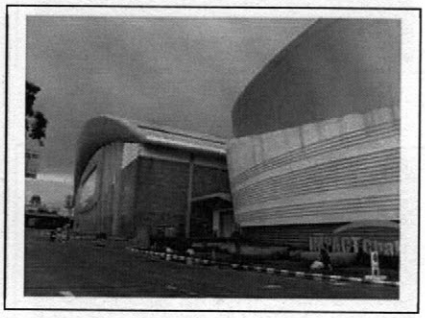
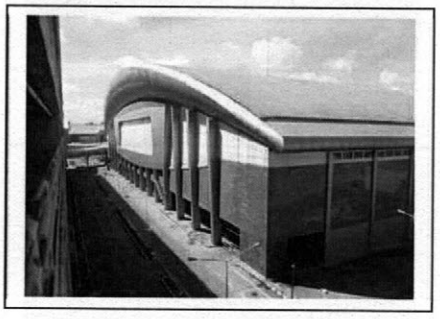
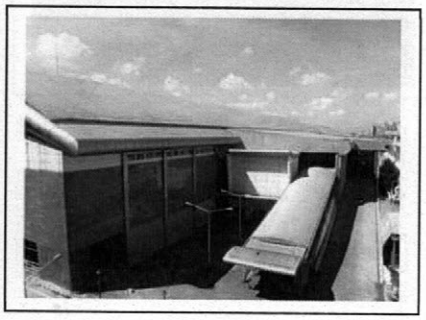
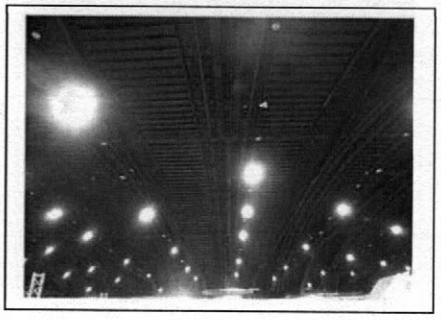
3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ■ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ■ อาคารชุมนุมคน
- ■ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารอื่นๆ

[redacted]

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

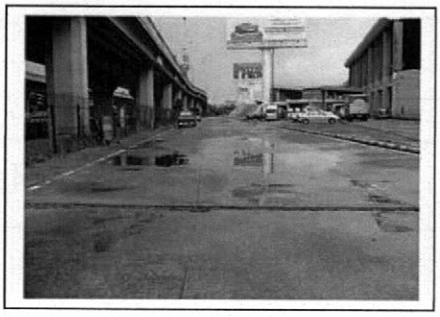
อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และโครงสร้างเหล็ก

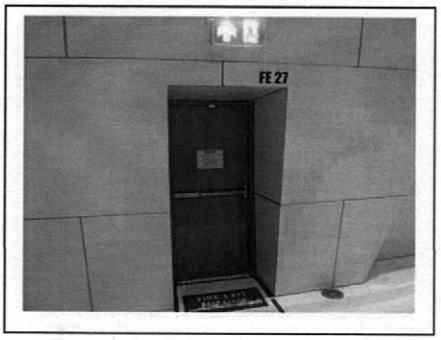






[redacted]

3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 3 ชั้น
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร
- จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง





[redacted]

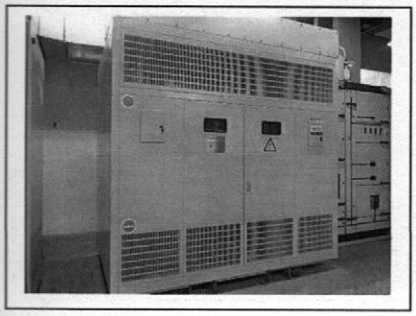
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

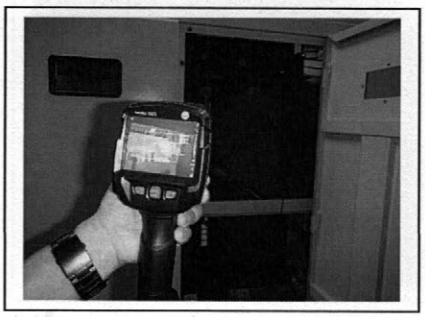
- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า,จัดแสดงมหรสพ,อเนกประสงค์,สนามกีฬาและพาณิชยกรรม
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารแสดงสินค้า,จัดแสดงมหรสพ,อเนกประสงค์,สนามกีฬาและพาณิชยกรรม

5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

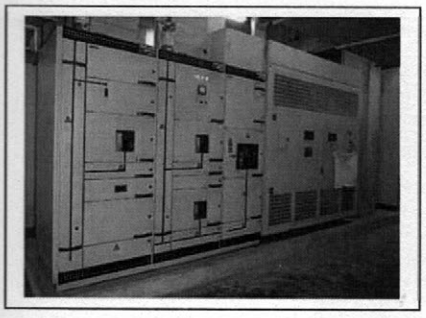
5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า

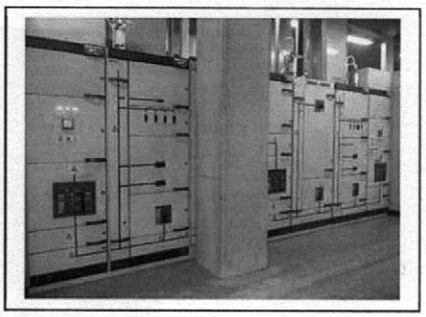
- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด แห้ง (Dry Type)





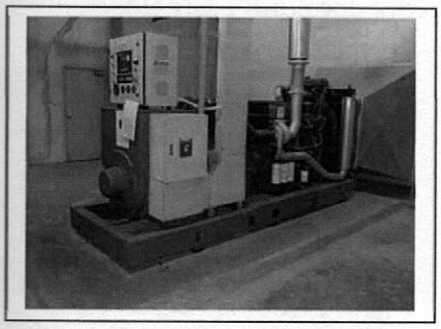
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

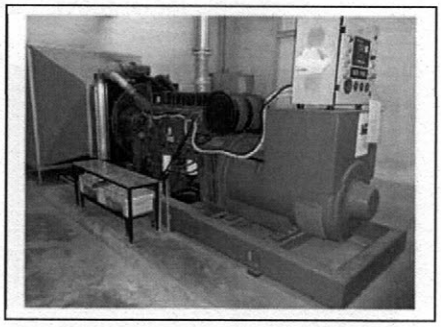




[redacted]

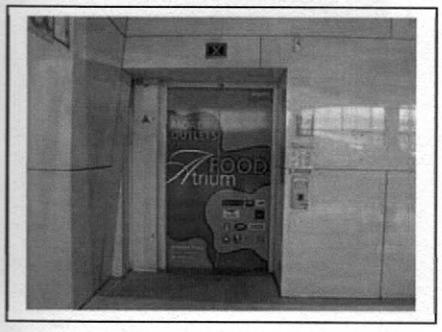
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



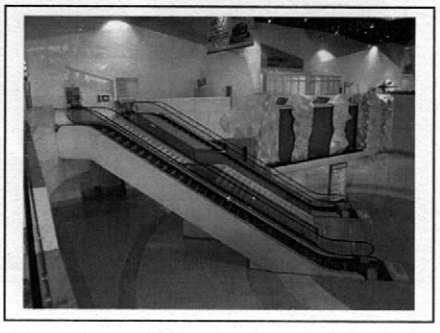


5.2 หมวดงานระบบลิฟต์ และบันไดเลื่อน

- ลิฟต์ ชนิด โดยสาร (Passenger Lift) และขนของ (Service Lift)

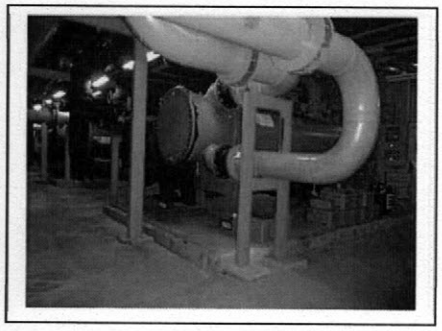


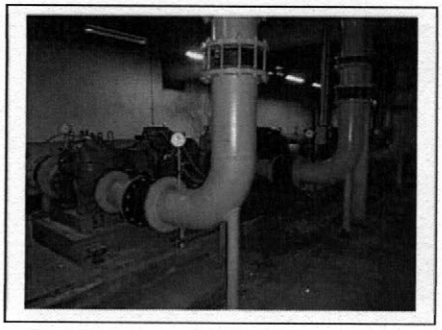
- บันไดเลื่อน (Escalators)



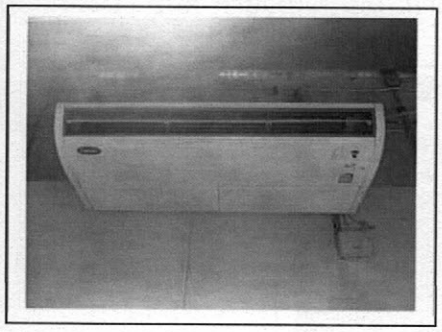
5.3 หมวดงานระบบทำความเย็น, ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

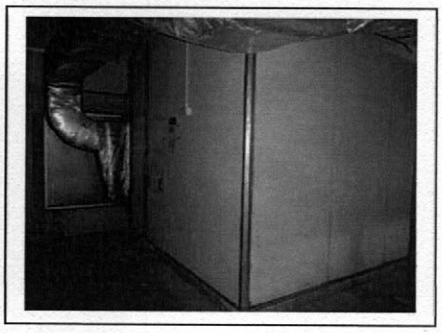
- ระบบทำความเย็น ชนิด รวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cool Chiller)



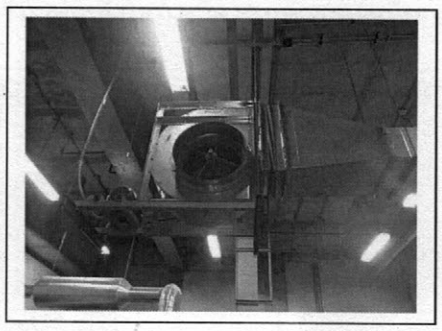


- ระบบปรับอากาศ ชนิด แยกส่วน (Split Type) และเครื่องส่งลมเย็น (Air Handle Unit)





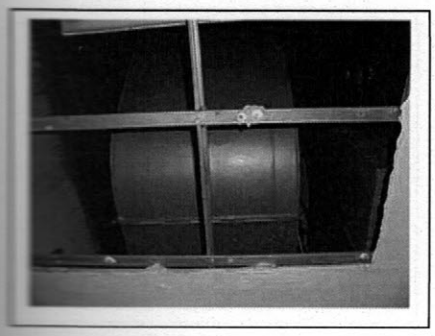
- ระบบระบายอากาศ ชนิด พัดลมดูดอากาศออก (Exhaust Air Fan)

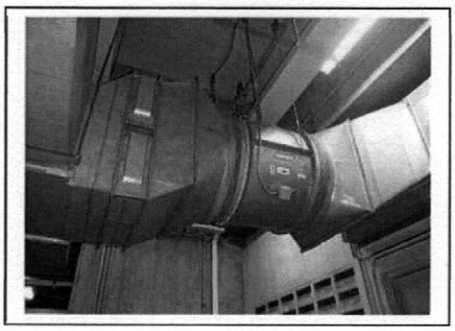


[redacted]

5.4 หมวดงานระบบระบายควัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน

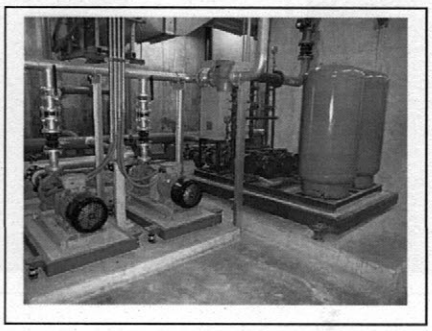
- พัดลมอัดอากาศ (Pressurize Air Fan) และพัดลมระบายควัน (Smoke Air Fan)





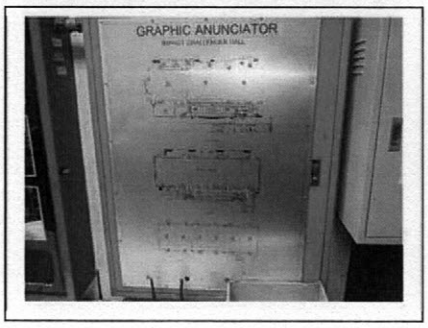
5.5 หมวดงานระบบสุขาภิบาล

- ระบบประปา ชนิด จ่ายโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



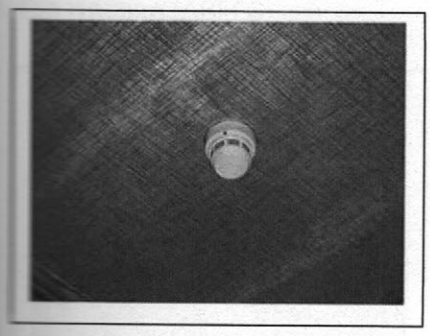
5.6 หมวดงานระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

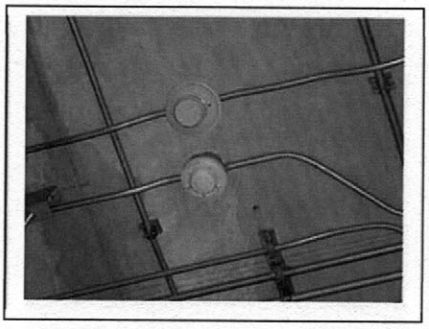
- ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด ระบุตำแหน่งเป็นกลุ่มพื้นที่ (Semi Addressable)



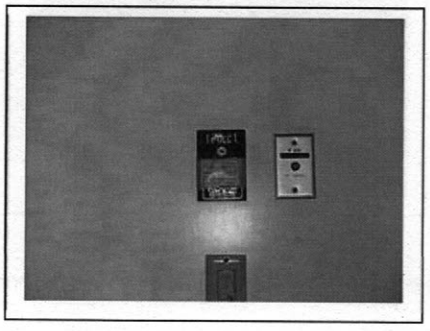
[redacted]

- อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ชนิด ตรวจจับควัน (Smoke & Beam Detector) และตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

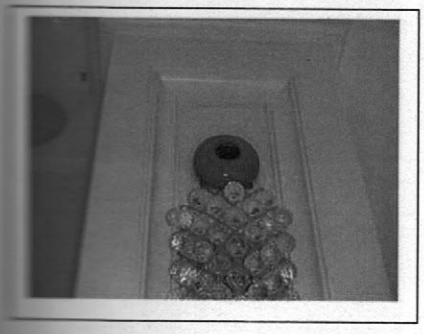


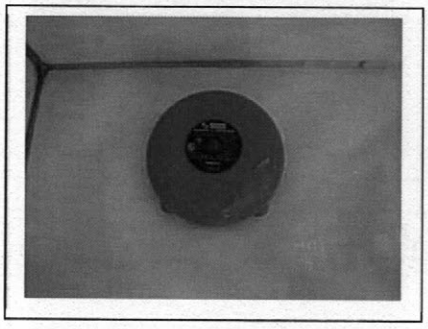


- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด แจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Station)



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด เสียง (Alarm Bell)



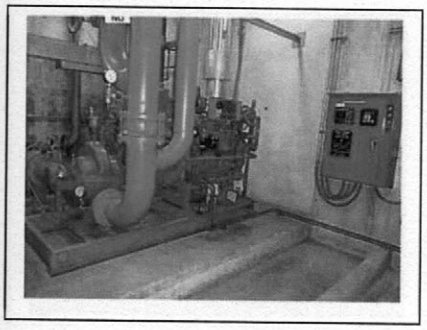
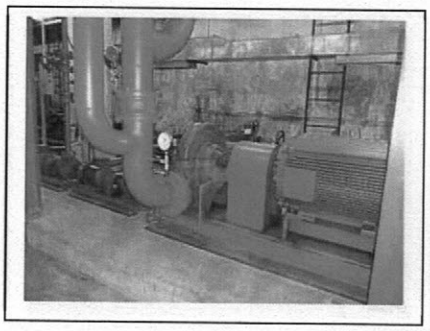
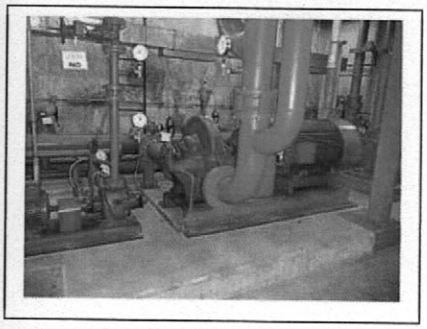
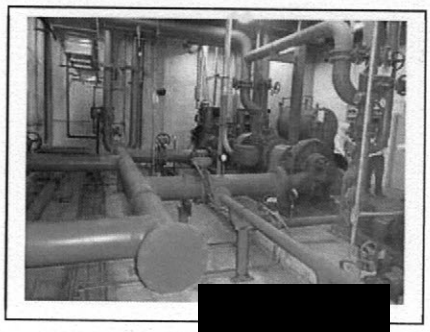


[redacted]

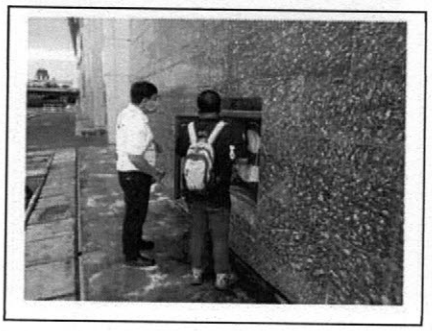
5.7 หมวดงานระบบดับเพลิง

- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง (Dry Chemical), คาร์บอนไดซ์ออกไซด์ (Carbon Dioxide) และสารสะอาด (ABFFC)

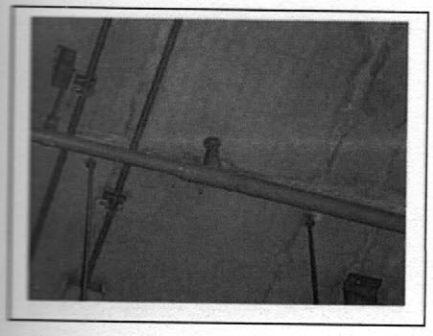
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด แรงเหวี่ยงหนีศูนย์ (Horizontal Split Case Diesel Engine& Electric Fire Pump)

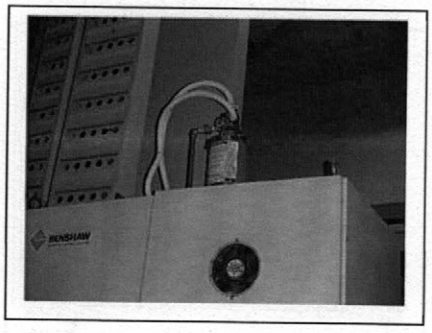





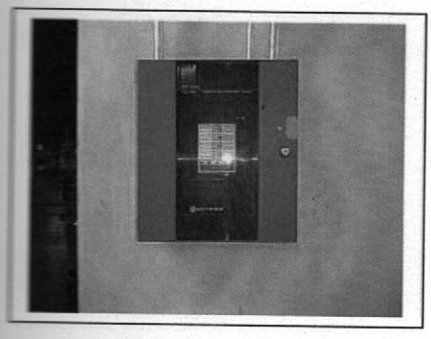
- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิด สายม้วนแบบที่ 3 (Hose Reel Class 3)

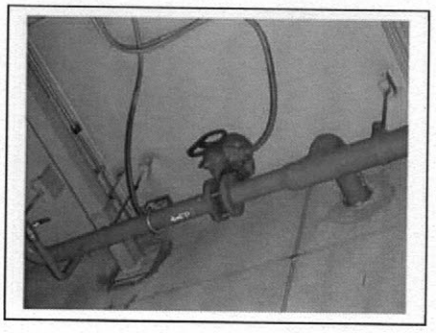


- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Water Sprinkler), FM-200 และระบบท่อแห้งชะลอน้ำเข้า (Pre-Action System)



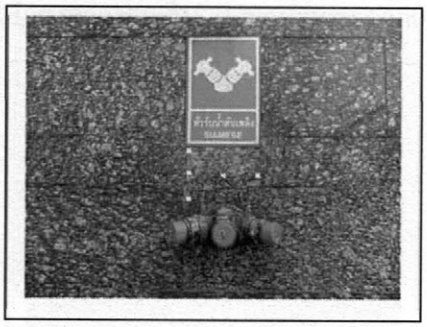






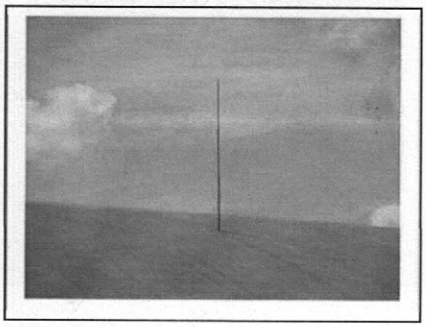
[redacted]

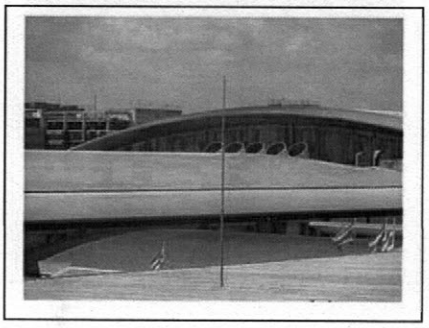
- หัวรับน้ำดับเพลิง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว (Quick Coupling)

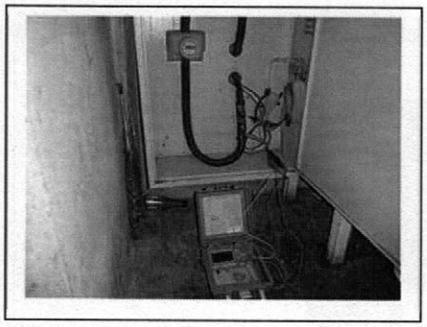


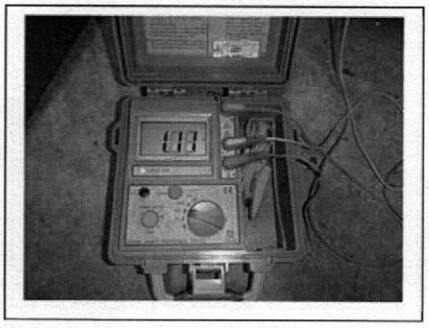
5.8 หมวดงานระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด สร้างลำประจุ (Early Steamer Emission System)



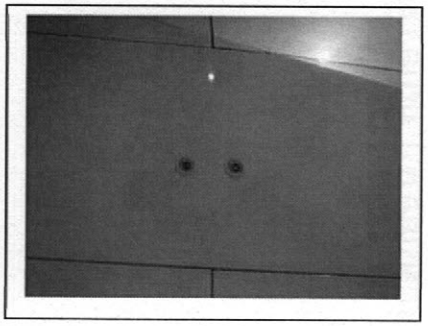


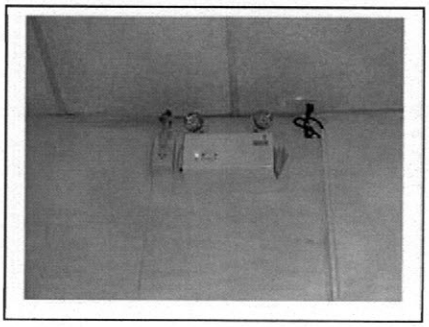


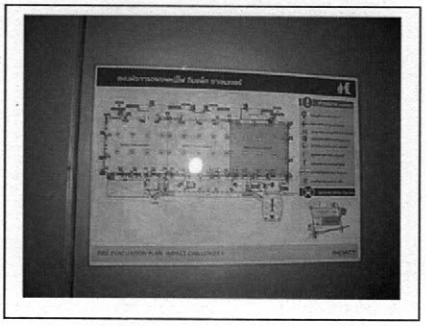


5.9 หมวดอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)





- ป้ายทางหนีไฟ (Emergency Exit Sign)

- แบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ (Fire Escape Plan)