

เลขที่ ๘๘/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส ๒
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๔ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๒๙/๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรคาศักดิ์))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2565

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร



อาคารดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2 อาคาร 2
นิติบุคคลอาคารชุดดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2
เลขที่ 84 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

ตรวจสอบโดย บริษัท โปร อินสเปกเตอร์ จำกัด เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น. 0229/2555
เลขที่ 50/836 หมู่ที่ 1 ถนน เสมाप้าคราม ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา ปทุมธานี 12130
โทร. 089-518-6628 ; 02-987-7119 ; โทรสาร.02-987-7119 E-mail : aroon1962@gmail.com
www.proinspector2016.com

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นส่วนที่รวบรวมข้อมูลพื้นฐานในด้านต่างๆ ของอาคารและผู้ใช้อาคารในเบื้องต้นก่อนที่ผู้ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยอาคารในแต่ละพื้นที่ของอาคารในรายละเอียด เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถกำหนดแนวทางในการตรวจสอบอาคาร วางแผนการตรวจสอบ เลือกเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการตรวจสอบ และนำหลักเกณฑ์มาใช้ในการพิจารณาตรวจสอบได้อย่างเหมาะสม

ช่วงเวลาเริ่มตรวจ

เริ่ม วัน เสาร์ ที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565
สิ้นสุด วัน เสาร์ ที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

2.1 ชื่ออาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิ้ลเดค คอนโดมิเนียม เฟส 2 อาคาร 2
ตั้งอยู่เลขที่ 84 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-118-2492 โทรสาร

2.2 ข้อมูลของอาคาร

2.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ-นามสกุล นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิ้ลเดค คอนโดมิเนียม เฟส 2
สถานที่ติดต่อเลขที่ 84 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-118-2492 โทรสาร

2.2.2 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิ้ลเดค คอนโดมิเนียม เฟส 2
สถานที่ติดต่อเลขที่ 84 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-118-2492 โทรสาร

2.2.3 ผู้จัดการอาคาร (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)

ชื่อ-นามสกุล _____
สถานที่ติดต่อเลขที่ 84 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
ตำบล/แขวง _____ บ้านใหม่ _____ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด _____ จังหวัด นนทบุรี _____
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-118-2492 โทรสาร _____

2.2.4 ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิ้ลเดค คอนโดมิเนียม เฟส 2
เจ้าของที่ดินและอาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิ้ลเดค คอนโดมิเนียม เฟส 2
ที่ดิน : เลขที่ 19796
ใบอนุญาตก่อสร้าง : ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ.1) เลขที่...414/2556.....
เปิดใช้อาคาร : ตามใบรับรองการก่อสร้าง (ใบ อ.6) เลขที่..4/2558.
การใช้งานหลัก : อาคารที่พักอาศัย
พื้นที่อาคาร : จำนวน.....ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น

2.2.5 ข้อมูลระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า : หม้อแปลงชนิดน้ำมัน(Oil Type) จำนวน 1 ลูก ขนาด 1000 KVA ติดตั้งบนคานหม้อแปลง
ระบบจ่ายไฟหลัก : Main Distribution Board (MDB) Main Circuit Breaker 1250 Amp.
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง : ไม่มี

2.2.6 ข้อมูลระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ : แบบแยกส่วน(Split Type)
ระบบระบายอากาศ : ระบายแบบธรรมชาติ

2.2.7 ข้อมูลระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel : ติดตั้งอยู่ที่ บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 อาคาร 2
อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : Smoke Detector
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Push Button
อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell)

2.2.8 ข้อมูลอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง : ถังดับเพลิงแบบ เคมีแห้ง, CO 2
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : สูบน้ำดับเพลิง (FHC) รับน้ำจาก แท็งก์น้ำคาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิง
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง : ไม่มี
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : ไม่มี

2.2.9 ข้อมูลระบบป้องกันฟ้าผ่า : แบบชนิดลูกเตี๋ยว

2.3 ข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2556

(✓) ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

() ไม่ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรือ อาคาร ขนาดใหญ่

เริ่มสร้างปี พ.ศ. 2556

ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

อายุอาคาร 8 ปี

จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน 8 ชั้น ความสูงอาคารเหนือระดับพื้นดิน _____ เมตร

จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน _____ ชั้น ความลึกของอาคารใต้ระดับพื้นดิน _____ เมตร

จำนวนชั้นอาคารรวมทั้งสิ้น 8 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างรวม 18,142 ตารางเมตร

ขนาดที่ดินที่ตั้งอาคาร _____ ไร่ งาน _____ ตารางวา (_____ ตารางเมตร)

2.4 ข้อมูลผู้ใช้อาคารและเวลาทำการ

2.4.1 กิจกรรมหลัก ใช้เป็นอาคารชุดที่พักอาศัย _____

☒ ผู้ใช้เป็นประจำ เป็นประชาชนคนไทยและชาวต่างชาติ _____

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน 24 ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ 500 คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____ มีบุคคลเข้า-ออก ตลอดเวลา มี รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง _____

☐ ผู้ใช้ชั่วคราว _____

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน _____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ _____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____

2.4.2 กิจกรรมรอง _____ (ไม่มี) _____

☐ ผู้ใช้เป็นประจำ _____

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน _____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ _____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____

☐ ผู้ใช้ชั่วคราว _____

ตั้งแต่เวลา _____ ถึง _____ น. จำนวน _____ ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ _____ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ _____

2.5 ลักษณะการใช้พลังงานในอาคาร (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☒ ไฟฟ้า ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____ ชั้น 1 _____
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____
☐ ก๊าซ ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____
☐ อื่นๆ (ระบุ) _____ ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน _____

2.6 การเก็บรักษาประเภทของสินค้าที่อาจเป็นอันตราย (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

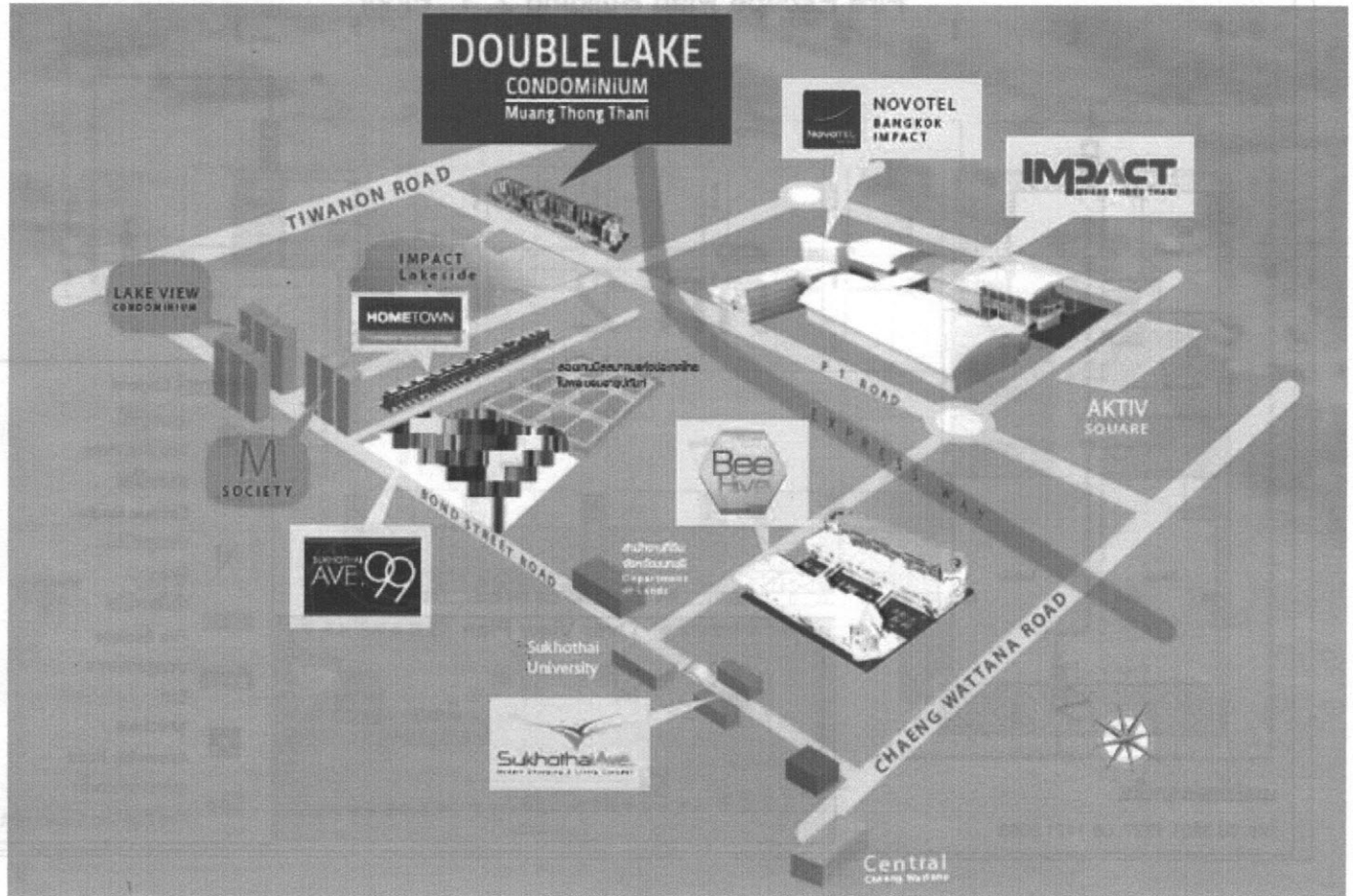
- ☐ วัตถุระเบิด ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
☐ วัตถุติดไฟ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
☐ วัตถุอันตราย ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

2.7 การเก็บรักษาเชื้อเพลิงประเภทต่างๆ (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
☐ ก๊าซ ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
☐ สารเคมี ประเภท _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____
☐ อื่นๆ(ระบุ) _____ ปริมาณ _____ สถานที่เก็บ _____

2.8 แผนที่ และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

แผนที่ 1 เส้นทางเข้า – ออกของอาคารโดยสังเขป



ไม่ติด ผู้ใช้ โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติม

(ระบุ) กงฉี	นสพ.	รถโดยสารประจำทางสาย 1	นสพ.
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์	นสพ. 2
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 1	นสพ. 3
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 2	นสพ. 4
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 3	นสพ. 5
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 4	นสพ. 6
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 5	นสพ. 7
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 6	นสพ. 8
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 7	นสพ. 9
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 8	นสพ. 10
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 9	นสพ. 11
(ระบุ) กงฉี	นสพ.	เดินเท้าไปรษณีย์สาย 10	นสพ. 12

แผนที่ 2 แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ ของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ โปรดระบุตำแหน่งสำคัญต่อไปนี้

_____ แทน	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร	_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
<u>A</u> _____ แทน	หัวรับน้ำดับเพลิง	_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
<u>B</u> _____ แทน	ห้องศูนย์ควบคุมดับเพลิง	_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
<u>C</u> _____ แทน	ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
<u>D</u> _____ แทน	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
<u>E</u> _____ แทน	แหล่งน้ำสำรอง(แท็งก์น้ำดาดฟ้า)	_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
		_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
		_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
		_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
		_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____
		_____ แทน	อื่นๆ(ระบุ) _____

2.9 รูปของอาคารและทางเข้าออกอาคาร ถ่าย ณ วันที่ตรวจสอบ ของอาคาร 2

