



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด

อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๘ ตรอก/ซอย _____ ถนน แจ่งวัฒนะ หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

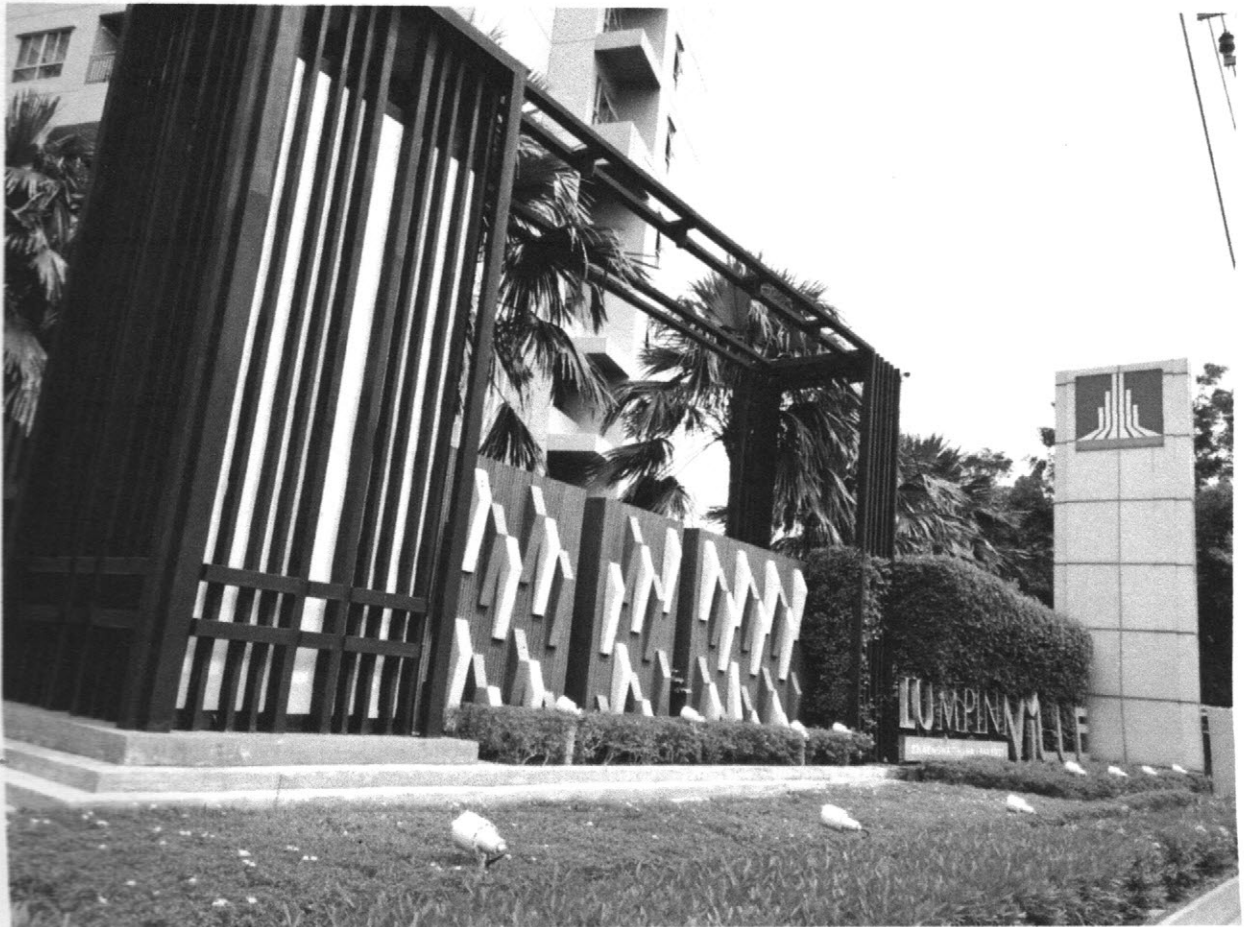
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบอาคาร ตรวจสอบประจำปี

อาคารชุด ลุมพินี วิลด์ แอ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด

เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

วันที่ตรวจสอบ : 06 / 10 / 65 และ 07 / 10 / 65



ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

548/27 ซอยนนทรี 28 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Email : info@ckenso.com Tel : 092-661-9625

ทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร น.0299/2562

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด

ตั้งอยู่ เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2554

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

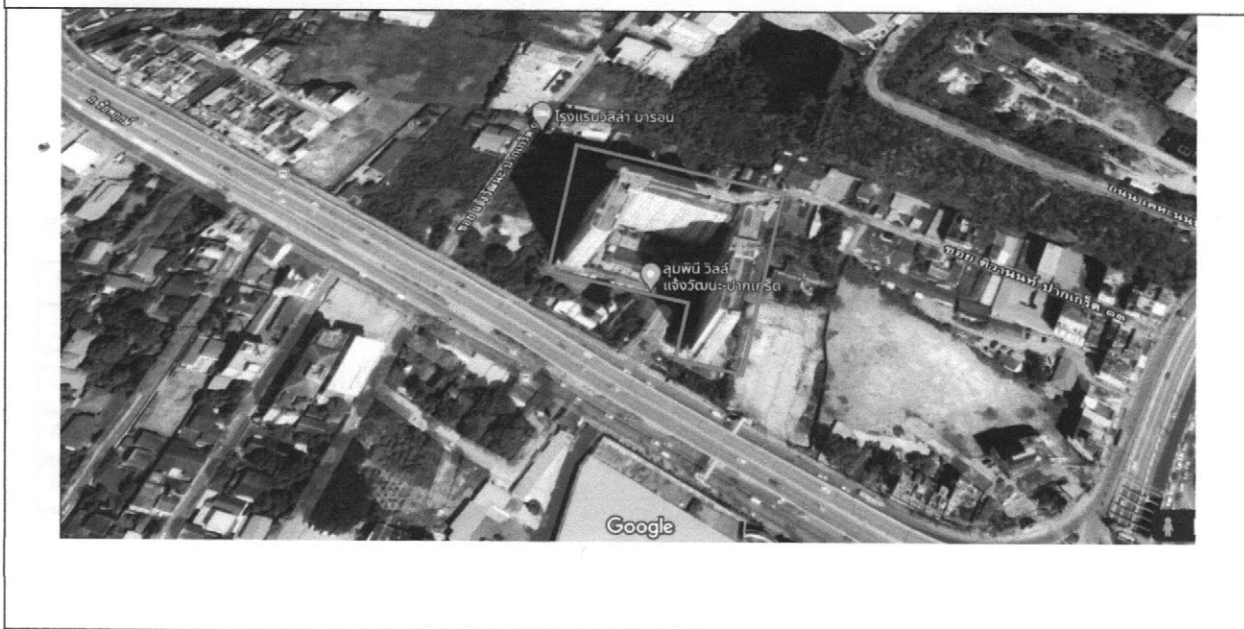
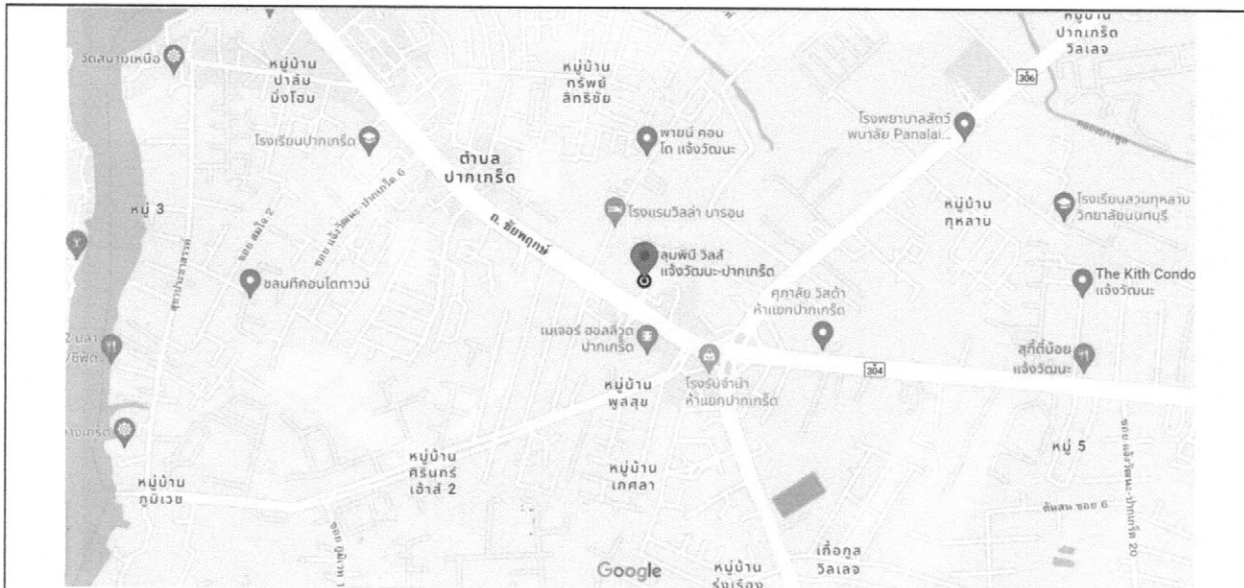
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
เมื่อวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2555

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป

พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)

Latitude	13.90924377721793,
Longitude	100.50255894024467



วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจสอบ 6-7 / 10 / 65

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แঙ্গวัฒนะ-ปากเกร็ด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ แঙ্গวัฒนะ-ปากเกร็ด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

.....อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 32 ชั้น มีดาดฟ้า
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - พาณิชยกรรม
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - พาณิชยกรรม

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร..... อาคารชุด ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด.....
2. ที่อยู่..... เลขที่ 178 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี.....
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี..... 6 / 12 / 55.....
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้)..... อาคารสูง, อาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....
5. ข้อมูลกายภาพและการทำงานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย).....	32	ชั้น
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....	-	ชั้น
ค. ความสูงอาคาร.....	มากกว่า 23	เมตร
ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....	82,757	ตารางเมตร
จ. พื้นที่จอดรถ.....	-	ตารางเมตร
มีจำนวน.....	-	ชั้น
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....	1,615	ห้อง/เตียง
ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....	6	บันได
ซ. จำนวนลิฟต์.....	8	เครื่อง
ฅ. จำนวนบันไดเลื่อน.....	-	เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ..... หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง.....
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... คอนกรีตเสริมเหล็ก.....
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่..... ระบบบริการและอำนวยความสะดวก, ระบบสุขาภิบาล.....
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่..... ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบลิฟต์ดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ระบบอัดอากาศ.....
10. วัสดุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)..... LPG 15 kg / 2 ถัง / นอกอาคาร.....
11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน..... อาคารชุดพักอาศัย - พาณิชยกรรม - จอดรถยนต์.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป)..... 20 / 12 / 64.....
ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... -.....
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข..... น.0022/2550.....
2. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 6-7 / 10 / 65.....

