

เลขที่ ๑๔/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคารริเวียร่า

อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๖/๔๘๙ ตรอก/ซอย _____ ถนน บอนด์สตรีท หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง บางพูด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทริปเปิล อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๓๒๖/๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานเลขที่ TRIPLE - 040

วันที่ตรวจ 17-18 ธันวาคม 2565



ดำเนินการโดย



บริษัท ทริปเปิ้ล อินสเปกเตอร์ จำกัด

อาคารสูง.อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่
ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535),
กฎกระทรวงความปลอดภัยปีพ.ศ.2563 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)

อาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียมอาคารริเวียร่า

รายงานตรวจสอบใหญ่ปี 2565

สำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น

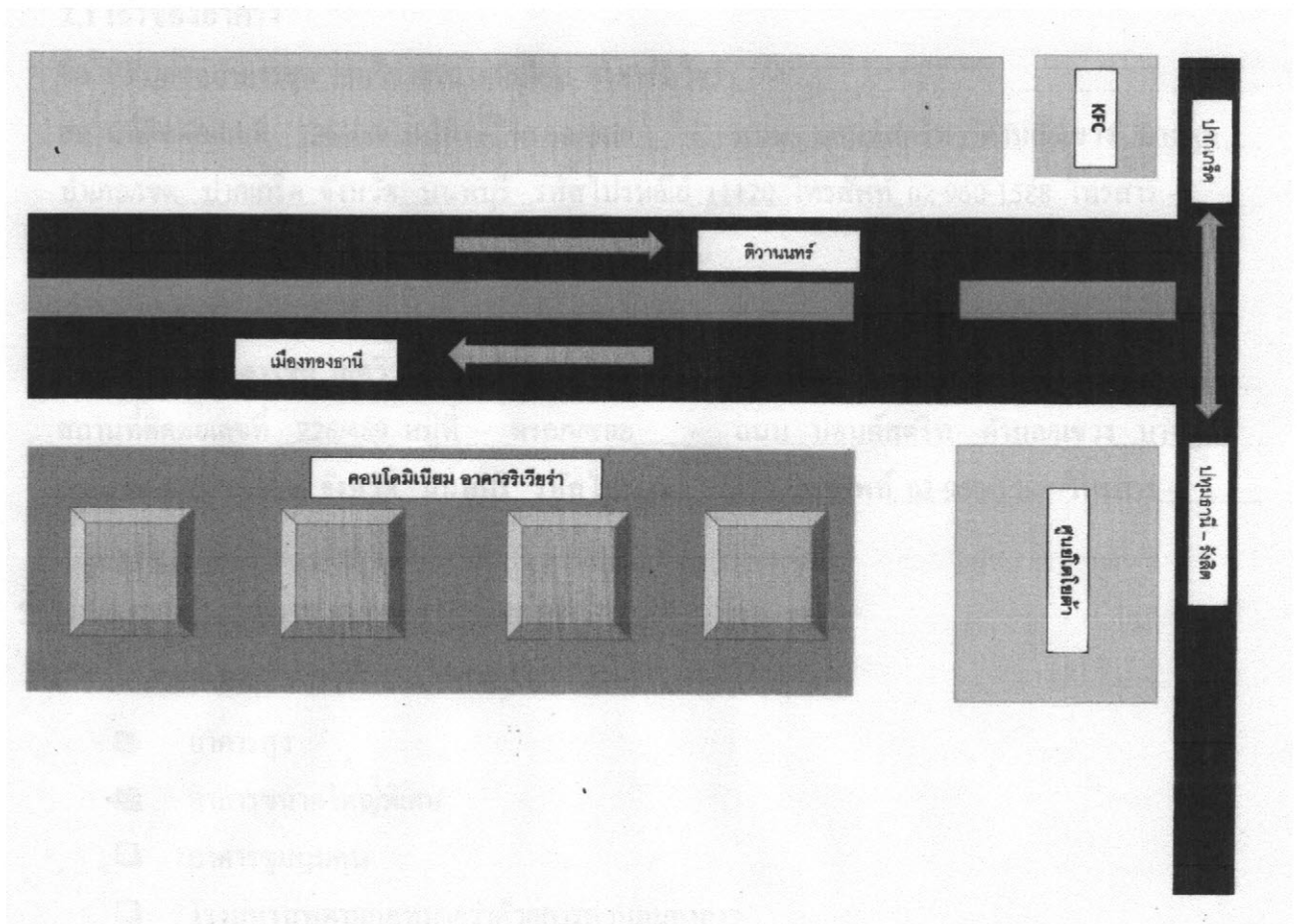
ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคารริเวียร่า
 ตั้งอยู่เลขที่ 226/489 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บอนด์สตรีท ตำบล/แขวง บางพูด
 อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-960-1588 โทรสาร-
 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2535
 ได้ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ.

- ☒ มีแบบแปลนเดิม ☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือน ต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป



ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ

ก. นายพงษ์ศักดิ์ ช่อนทรัพย์

ข. นายบรรพต คงชนสุกร

ค.

ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ

ก.

ข.

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคารริเวียร่า
 สถานที่ติดต่อเลขที่ 226/489 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บอนดัสตรีท ตำบล/แขวง บางพลู
 อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-960-1588 โทรสาร -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เลควิว คอนโดมิเนียม อาคารริเวียร่า
 สถานที่ติดต่อเลขที่ 226/489 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บอนดัสตรีท ตำบล/แขวง บางพลู
 อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-960-1588 โทรสาร -

3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)



THE PROPERTY INSPECTOR CO., LTD.
 บริษัท ทพีไอ อินสเปคเตอร์ จำกัด

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน อาคาร 1 27 ชั้น อาคาร 2 30 ชั้น อาคาร 3 30 ชั้น อาคาร 4 30 ชั้น
อาคาร 1-4 เชื่อมต่อกันและมีลานจอดรถ
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) -

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-พาณิชย์
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-พาณิชย์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ - สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ☐ ก๊าซ ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ สารเคมี ประเภท - ปริมาณ - สถานที่เก็บ -
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -