

เลขที่ ๑๒/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงมหรสพ และอาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙, ๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๒

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานผลการตรวจสอบประจำปีอาคาร
และแผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคาร
ปี 2565

ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ตรวจสอบโดย
บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล ทะเบียนเลขที่ น. 0022/2550



ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 99, 99/9 หมู่ที่ 2 ซอย -

ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 02-101-000 โทรสาร 02-101-1339

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อวันที่ 30 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2547

(แบบ อ.1 เลขที่ 982/2547)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้งล่าสุด

เมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2551 (แบบ - เลขที่ 40/2551)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

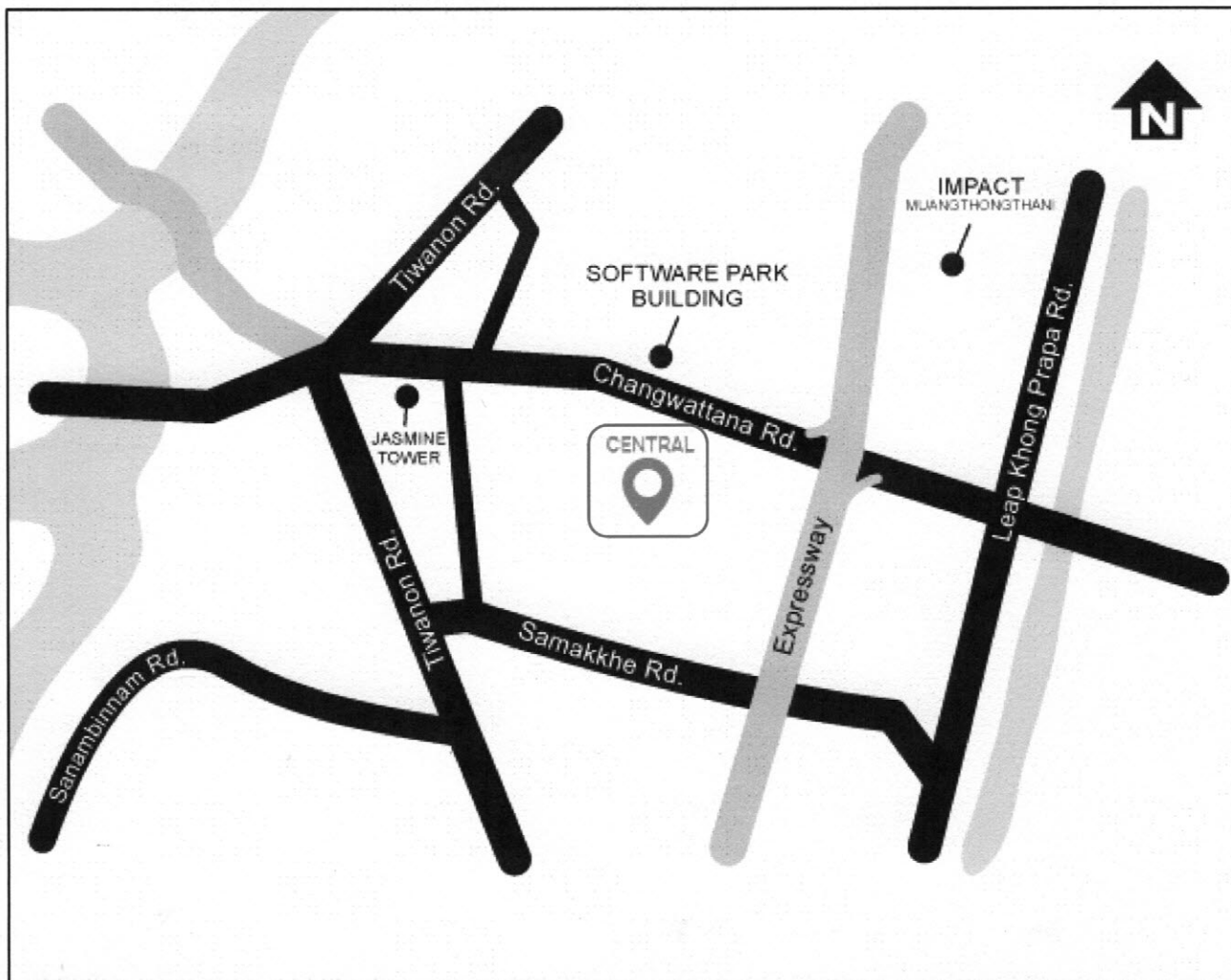
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 (แบบ อ. 6 เลขที่ 2/2552)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่ที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป



LATITUDE	13°54'14.4"N
LONGITUDE	100°31'41.4"E



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 5-7 ตุลาคม พ.ศ.2565
ตรวจสอบโดย บริษัท โปรไฟร์ อินสเปกเตอร์ จำกัด

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



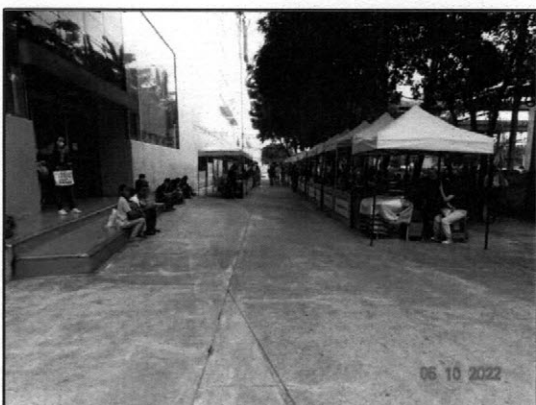
สภาพพิจารณาทางเข้า – ออกอาคาร และถนนรอบบริเวณอาคาร



สภาพพิจารณาทางเข้า-ออกอาคาร
(ถนน แจ้งวัฒนะ)



ถนนทางเข้า-ออกอาคาร



ถนนด้านหน้าอาคาร



ถนนด้านหลังอาคาร



ถนนด้านซ้ายอาคาร



ถนนด้านขวาอาคาร



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร**2.1 เจ้าของอาคาร**

ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อเลขที่ 999/9 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พระรามที่1 ตำบล/แขวง ปทุมวัน
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330
โทรศัพท์ 02-667-5555 โทรสาร 02-674-5593

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

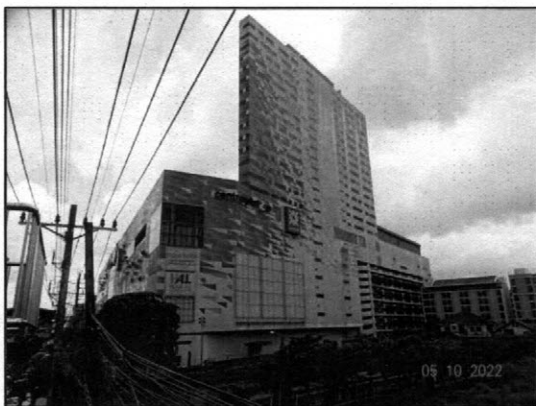
ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อเลขที่ 99,99/9 หมู่ที่ 2 ซอย -
ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล/แขวง บางตลาด
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 02-101-0000 #1800, 1801 โทรสาร 02-101-1339

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)**3.1 ประเภทของอาคาร**

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 22 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง
(อาคารศูนย์การค้า และสำนักงาน)
- ❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารจอดรถยนต์)



3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 22, 10 ชั้น
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 3.5 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____



อาคารสูง 22 ชั้น



ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 3.5 เมตร

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479

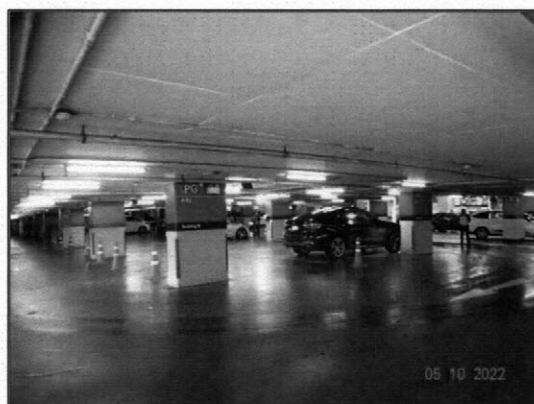
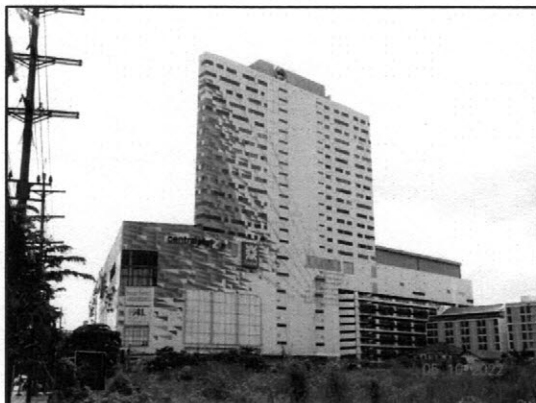
ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออก ของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่าง จากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงพยาบาลระยะ ดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

(2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิง ลาดสะพานมีระยะ ไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงพยาบาลระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น สำนักงาน, จอดรถยนต์, พาณิชยกรรม, สรรพสินค้า, โรงมหรสพ, ภัตตาคาร และห้องประชุม
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น สำนักงาน, จอดรถยนต์, พาณิชยกรรม, สรรพสินค้า, โรงมหรสพ, ภัตตาคาร และห้องประชุม



5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|--------|---------------------------|--------|-----|-------------|----------------------------------|
| ☒ | วัตถุติดไฟ | ประเภท | ผ้า, ไม้, กระดาษ, พลาสติก | ปริมาณ | N/A | สถานที่เก็บ | ภายในอาคาร |
| ☐ | วัตถุอันตราย | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ | วัตถุเชื้อเพลิง | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☒ | น้ำมันเชื้อเพลิง | ประเภท | ดีเซล | ปริมาณ | N/A | สถานที่เก็บ | ห้อง Fire Pump
ห้อง Generator |
| ☒ | ก๊าซ | ประเภท | LPG | ปริมาณ | N/A | สถานที่เก็บ | ด้านหลังอาคาร |
| ☐ | สารเคมี | ประเภท | - | ปริมาณ | - | สถานที่เก็บ | - |
| ☐ | อื่นๆ (ระบุ) | | | | | | |

สรุปข้อมูลอาคาร

ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา แจ้งวัฒนะ
เจ้าของอาคาร	: บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	: 99, 99/9 หมู่ที่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: แบบ อ.1 เลขที่ 982/2547 ออกให้ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2547 : แบบ - เลขที่ 40/2551 ออกให้ ณ วันที่ 28 มกราคม 2551 (ตัดแปลงอาคาร)
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ.6 เลขที่ 2/2552 ออกให้ ณ วันที่ 3 มีนาคม 2552
การใช้งานหลัก	: สำนักงาน, จอครยนต์, พาณิชย, สรรพสินค้า, โรงมหรสพ, ภัตตาคาร และห้องประชุม
พื้นที่อาคาร	: ประมาณ 302,264 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 22 ชั้นเหนือพื้นดิน 1 ชั้นใต้ดิน (สูงประมาณ - เมตร) (อาคารศูนย์การค้า และสำนักงาน) : 10 ชั้นเหนือพื้นดิน - ชั้นใต้ดิน (สูงประมาณ - เมตร) (อาคารจอครยนต์)
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: มีคนเข้า-ออกตลอด ทั้งวัน
บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 15 บันได : บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



สรุปข้อมูลอาคาร (ต่อ)

ข้อมูลอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลง : ชนิด Oil Type ขนาด 115 KV จำนวน 2 ลูก ติดตั้งแบบห้องหม้อแปลง (CPN)
: ชนิด Dry Type ขนาด 2000 KVA จำนวน 12 ลูก ติดตั้งแบบห้องหม้อแปลง (CPN)
: ชนิด Dry Type ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ลูก ติดตั้งแบบห้องหม้อแปลง (CPN)
: ชนิด Dry Type ขนาด 2000 KVA จำนวน 4 ลูก ติดตั้งแบบห้องหม้อแปลง (CDS)

ระบบจ่ายไฟหลัก : Main Distribution Board (MDB) 12 ตู้ / ACB ขนาด 4000 A (CPN)
: Main Distribution Board (MDB) 2 ตู้ / ACB ขนาด 1250 A (CPN)
: Main Distribution Board (MDB) 4 ตู้ / ACB ขนาด 4000 A (CDS)

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง : ขนาด 800 KVA มีจำนวน 3 เครื่อง (CPN)
: ขนาด 600 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง (CPN)
: ขนาด 500 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง (CPN)
: ขนาด 440 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง (CPN)
: ขนาด 150 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง (CPN)
: ขนาด 1000 KVA มีจำนวน 1 เครื่อง (CDS)

2. ระบบเครื่องกล

ระบบปรับอากาศ : แบบรวมศูนย์และแบบแยกส่วน

ระบบลิฟต์ : ลิฟต์โดยสาร จำนวน 24 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว

ระบบบันไดเลื่อน : บันไดเลื่อน จำนวน 65 ตัว ทางลาดเลื่อน จำนวน - ตัว

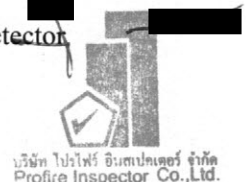
3. ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel (FCP) : ยี่ห้อ Edward ตำแหน่งติดตั้ง ชั้น 1 ห้อง Control (CPN)
: ยี่ห้อ Edward ตำแหน่งติดตั้ง ชั้น 1 ห้อง Control (CDS)

อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : Smoke Detector, Heat Detector, Beam smoke detector

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Manual Pull Down

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : Alarm Bell, Horn Strobe, Fire Alarm Speaker



สรุปข้อมูลอาคาร (ต่อ)

4. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

- ถังดับเพลิง : Dry Chemical, Carbon Dioxide, Halotron, Foam, Water
- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : Diesel Engine Fire Pump ขนาด 2000 GPM จำนวน 2 เครื่อง
: Diesel Engine Fire Pump ขนาด 750 GPM จำนวน 2 เครื่อง
: Jockey Pump รักษาระดับแรงดัน 2 ตัว
: ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร ระยะไม่เกิน 64 เมตร
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : Sprinkler System
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติพิเศษ : FM-200, N₂ (ห้องไฟฟ้า/ห้องลิฟต์/ห้อง Generator)

5. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- หลักล่อฟ้า (Air Terminal) : ระบบ Faraday
: ระบบ Early Streamer Emission