

เลขที่ ๓/๒๕๖๑

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๘ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง ..... หมู่ที่ ๔  
ตำบล/แขวง ..... บางตลาด ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๕๗/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗/เดือน ..... มกราคม ..... พ.ศ. ๒๕๖๑



### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( ..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์) ..... )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



**N.S. PLUS ENGINEERING CO., LTD.**

**บริษัท เอ็น.เอส. พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด**

เลขที่ 17 ซอยสุขาภิบาล 2 ซอย 3 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

Head Office 17 Sukhaphiban 2 Soi 3 Pravate, Bangkok 10250, Thailand

Tel/Fax 02-115-2223 Line: @nsplus www.nsplusengineering.com

รายงานการตรวจสอบอาคาร (BUILDING INSPECTION)

## รายงานการตรวจสอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบประจำปี 2565



|                          |                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ชื่ออาคาร                | ไทวัสดุ สาขาแจ้งวัฒนะ                                              |
| ประเภทอาคาร              | อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และ อาคารชุมนุมคน                               |
| สถานที่ตั้งอาคาร         | เลขที่ 78 หมู่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด<br>จังหวัดนนทบุรี 11120 |
| เจ้าของอาคาร             | บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด                                      |
| ผู้ครอบครองอาคาร         | บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด (สาขาแจ้งวัฒนะ)                      |
| ผู้ตรวจสอบอาคาร          | บริษัท เอ็น.เอส.พลัส เอ็นจิเนียริง จำกัด                           |
| นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคาร | เลขทะเบียน น. 0157/2551                                            |
| ใบประกอบวิชาชีพ          | ประเภทนิติบุคคล ตามใบอนุญาตเลขที่ 0532/51                          |



## 5. รายละเอียดตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

### 5.1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่างๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้นในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

#### 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร ไทวัสดุ สาขาแจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่ เลขที่ 78 หมู่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์ 021-102-900 โทรสาร -

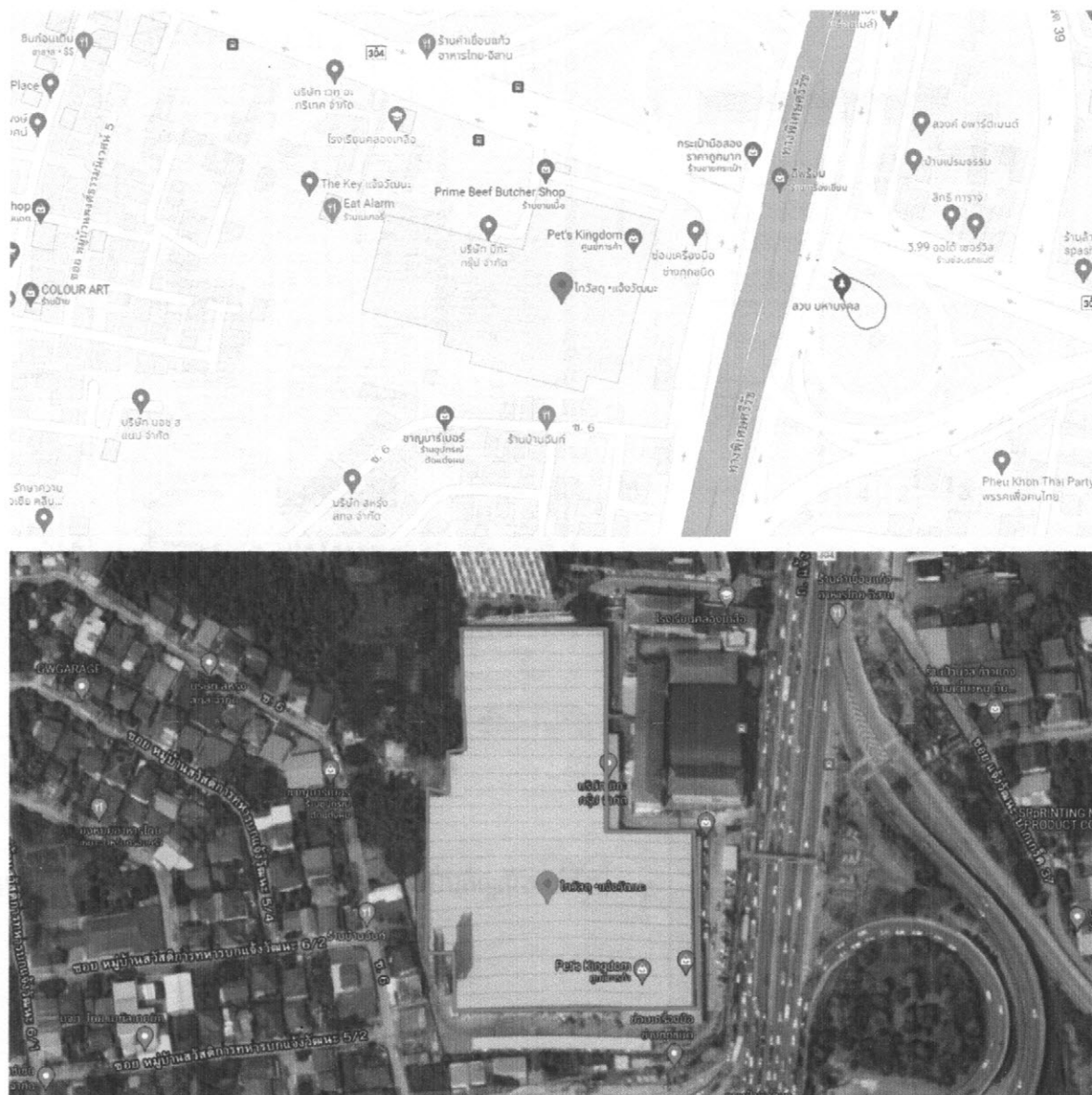
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จากเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ตามแบบ อ.1 เลขที่ 195/2557 เมื่อวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2557

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบ อ.6 เลขที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2558
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก ของอาคารโดยสังเขป

พิกัด (13°55'44.9"N 100°24'44.8"E)



อาคาร วัสดุ สาขาแจ้งวัฒนะ  
ที่ทำการตรวจสอบ



## รูปถ่ายอาคาร

วันที่ 12 ตุลาคม 2565



รูปถ่ายภายนอกและภายในอาคาร ไทวัสดุ สาขาแจ้งวัฒนะ ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุมนุมคน การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรม,สำนักงาน,ภัตตาคาร โครงสร้างอาคารเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก





## 2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 88/88 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์ 02-103-3333 โทรสาร 02-103-3343

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร บริษัท ซีอาร์ซี ไทวัสดุ จำกัด (สาขาแจ้งวัฒนะ)

ตั้งอยู่ เลขที่ 78 หมู่ 4 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์ 02-103-3200 โทรสาร -

## 3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ บ้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....



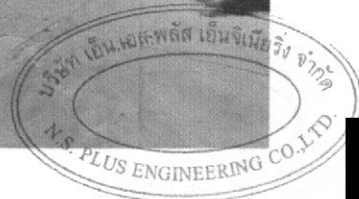
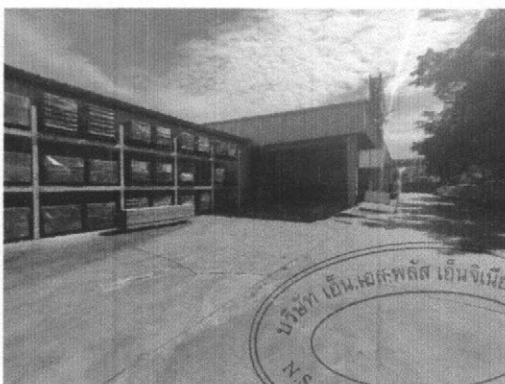
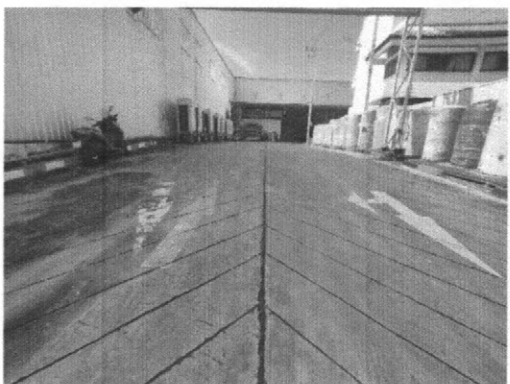
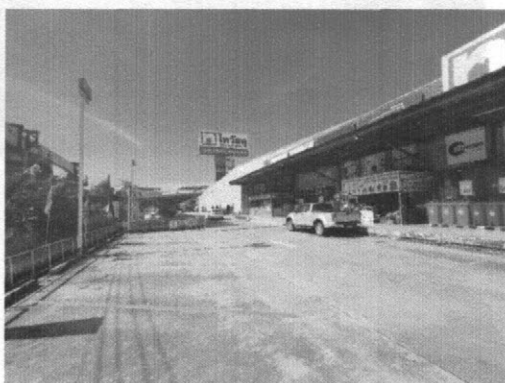
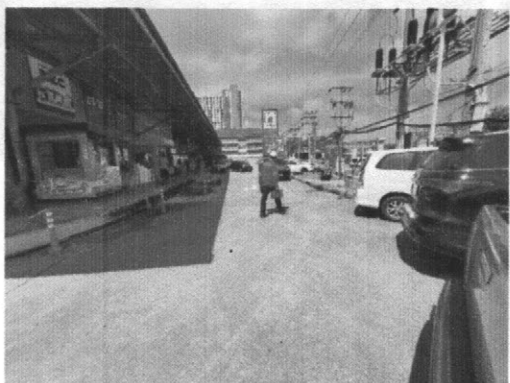
### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

โครงสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- ✓ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 1 ชั้น มีชั้นลอย
- ✓ พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 16,496 ตารางเมตร
- ✓ จำนวนทางหนีไฟ 6 ทาง
- ✓ ถนนเข้าสู่อาคาร 8.00 เมตร ✓





#### 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรม,สำนักงาน,ภัตตาคาร
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารพาณิชย์กรรม,สำนักงาน,ภัตตาคาร

#### 5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท...ดีเซล...ปริมาณ...550 ลิตร.....สถานที่เก็บ...ห้อง Fire Pump.....
- ☒ ก๊าซ ประเภท...LPG....ปริมาณ...6 ถัง...สถานที่เก็บ...พื้นที่เก็บก๊าซ LPG.....

