

เลขที่ ๗/๒๕๖๖

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า  
อาคารชุมนุมคน และโรงแรมรสพ (อาคารอินเตอร์โดม สปอร์ตคอมเพล็กซ์)

อาคาร ผู้ครอบครองอาคาร บริษัท คอร์โน แอนด์ เนช จำกัด เจ้าของ การกีฬาแห่งประเทศไทย

ตั้งอยู่เลขที่ อาคารกีฬาหยกน้ำหนัก ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๒๔๑/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( นายวิชัย บรรดาศักดิ์ )  
นายกเทศมนตรี นครปากเกร็ด  
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร  
ประจำปี 2565

ธันเดอร์โดม สปอร์ตคอมเพล็กซ์  
(THUNDER DOME SPORTS COMPLEX)



นำเสนอรายงาน



บริษัท ออลสเปคชั่น จำกัด  
**ALLSPECTION CO., LTD.**

นิติบุคคลที่ได้รับอนุญาต  
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542  
เลขทะเบียน 1186/60

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล  
เลขที่ น.0281/2560

วันที่ 5 กันยายน 2565

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

## 1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร... อันเดอร์โดม สปอร์ตคอมเพล็กซ์

เลขที่... - หมู่... - อาคาร... กี่ฟายกน้ำหนัก... ถนน... -

ตำบล/แขวง... บ้านใหม่... อำเภอ/เขต... ปากเกร็ด... จังหวัด... นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์... 11120... โทรศัพท์... 02-503-4051... โทรสาร... 02-503-4052

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

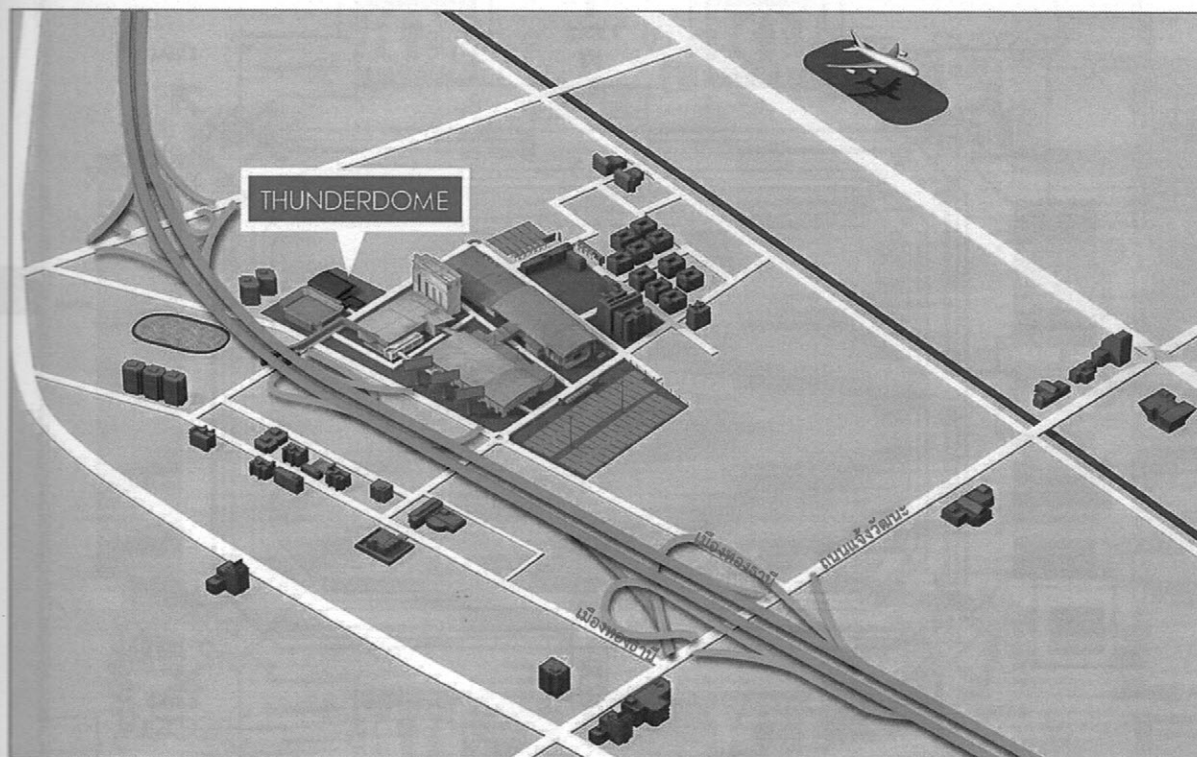
☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพ ประเภท และระบบความปลอดภัยของโรงแรมหรสพ เพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพ พ.ศ.2550

## แผนที่และเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป





## 2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ ..... การกีฬาแห่งประเทศไทย.....  
 เลขที่ ..... 286 ..... หมู่ ..... - ..... ตรอก/ซอย ..... - ..... ถนน ..... รามคำแหง.....  
 ตำบล/แขวง ..... ห้วยหมาก ..... อำเภอ/เขต ..... บางกะปิ ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร.....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... 10240 ..... โทรศัพท์ ..... 02-369-0999 ..... โทรสาร ..... - .....

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ ..... บริษัท คอร์โน แอนด์เนซ จำกัด.....  
 เลขที่ ..... 115/66 ..... หมู่ ..... - ..... ตรอก/ซอย ..... รามอินทรา40 ..... ถนน ..... - .....

ตำบล/แขวง ..... นวลจันทร์ ..... อำเภอ/เขต ..... บึงกุ่ม ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร.....  
 รหัสไปรษณีย์ ..... 10230 ..... โทรศัพท์ ..... 02-503-4051 ..... โทรสาร ..... 02-503-4052 .....

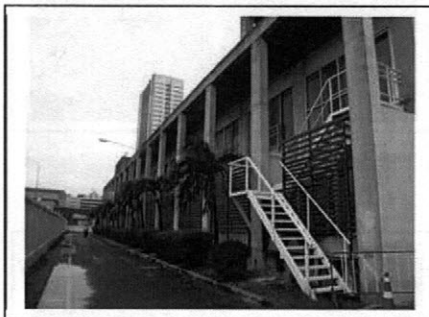
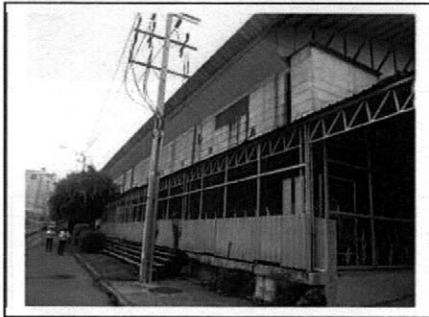
## 3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☒ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

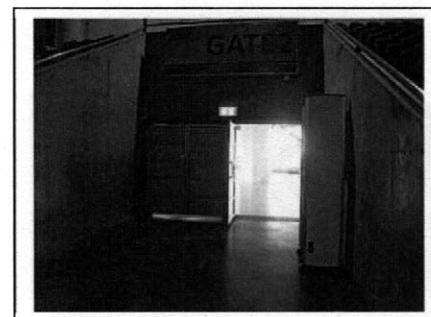
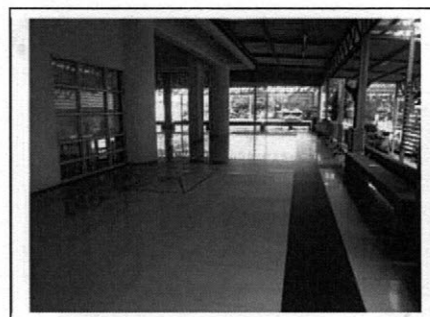
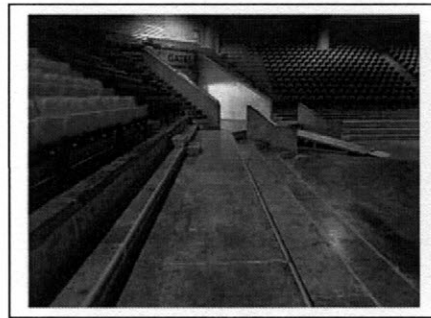
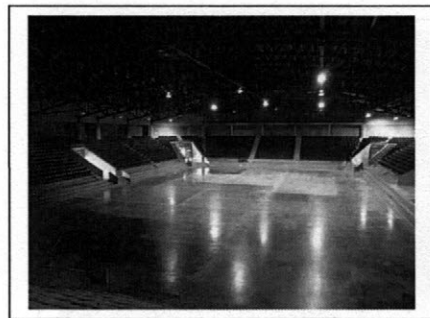
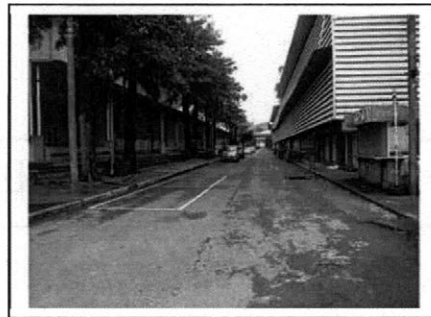
### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก



### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 1 ชั้น โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 5,341 ตารางเมตร
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร
- จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



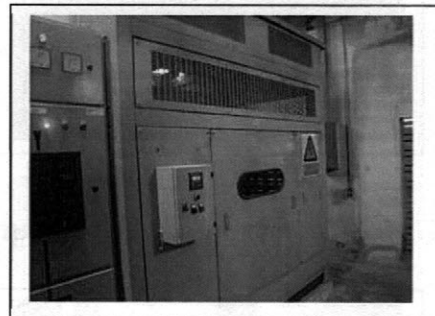
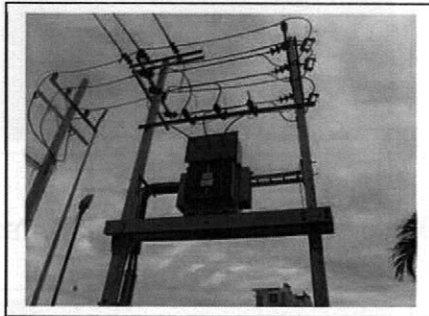
#### 4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น ..... ไม่ปรากฏข้อมูล ณ วันที่ตรวจสอบ
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น ..... จัดงานชุมนุมคน

#### 5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

##### 5.1 หมวดงานระบบไฟฟ้า

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน (Oil Type) และแห้ง (Dry Type)



- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)

