

เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุมนุมคน (อาคารอำนวยการ) เจ้าของ สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์  
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๕/๑ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง ..... หมู่ที่ ๒  
ตำบล/แขวง ..... บางตลาด ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน ..... เลขที่ น.๐๒๒๙/๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน ..... ตุลาคม ..... พ.ศ. ๒๕๖๕

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)  
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( ..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์) )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



# รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

## ตรวจสอบ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2565



อาคารอำนวยการ สถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์  
เลขที่ 85/1 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด นนทบุรี

ตรวจสอบโดย บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขที่ 50/836 หมู่ที่ 1 ถนน เสนาพืชมงคล ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา ปทุมธานี 12130

โทร. 089-518-6628 ; 02-987-7119 ; โทรสาร.02-987-7119 E-mail : aroon1962@ gmail.com

[www.proinspector2016.com](http://www.proinspector2016.com)

## ส่วนที่ 2

### ข้อมูลเบื้องต้นของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นส่วนที่รวบรวมข้อมูลพื้นฐานในด้านต่างๆ ของอาคารและผู้ใช้อาคารในเบื้องต้นก่อนที่ผู้ตรวจสอบความปลอดภัยอาคารในแต่ละพื้นที่ของอาคารในรายละเอียด เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถกำหนดแนวทางในการตรวจสอบอาคาร วางแผนการตรวจสอบ เลือกเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการตรวจสอบ และนำหลักเกณฑ์มาใช้ในการพิจารณาตรวจสอบได้อย่างเหมาะสม

#### ระยะเวลาเริ่มตรวจ

เริ่ม วัน เสาร์ ที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565  
สิ้นสุด วัน เสาร์ ที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

#### ชื่ออาคาร และสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารอำนวยการ  
ตั้งอยู่เลขที่ 85/1 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย ถนน แจ้งวัฒนะ  
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-832-0259 โทรสาร 02-832-0395

#### ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้จัดการอาคาร ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

##### 2.2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ-นามสกุล บริษัท ศึกษาวิวัฒน์ จำกัด  
สถานที่ติดต่อเลขที่ 85/1 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย ถนน แจ้งวัฒนะ  
ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-832-0259 โทรสาร 02-832-0395

**PRO** บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด  
Inspector Pro Inspector Co., Ltd.

**2.2.2 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)**

ชื่อ-นามสกุล \_\_\_\_\_ รองศาสตราจารย์ ดร. สมภพ มานะรังสรรค์ \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อเลขที่ \_\_\_\_\_ 85/1 หมู่ที่ \_\_\_\_\_ 2 ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ แจ้งวัฒนะ \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ บางตลาด \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ ปากเกร็ด \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ นนทบุรี \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ 11120 โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ 02-832-0259 โทรสาร \_\_\_\_\_ 02-832-0395 \_\_\_\_\_

**2.2.3 ผู้จัดการอาคาร (ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)**

ชื่อ-นามสกุล \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อเลขที่ \_\_\_\_\_ 85/1 หมู่ที่ \_\_\_\_\_ 2 ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ แจ้งวัฒนะ \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ บางตลาด \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ ปากเกร็ด \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ นนทบุรี \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ 11120 โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ 02-832-0259 โทรสาร \_\_\_\_\_ 02-832-0395 \_\_\_\_\_

**2.2.4 ผู้ออกแบบ (ทุกสาขา)**

ชื่อ-นามสกุล \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

**2.2.5 ผู้ควบคุมงาน (ทุกสาขา)**

ชื่อ-นามสกุล \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

**2.2.6 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง**

ชื่อ-นามสกุล \_\_\_\_\_

สถานที่ติดต่อเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

คำชี้แจง: ผู้ควบคุมงานและผู้ดำเนินการก่อสร้าง

โทรสาร \_\_\_\_\_  
**PRO** บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด  
Inspector Pro Inspector Co., Ltd.

## ข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

(✓) ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

( ) ไม่ถูกบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เริ่มสร้างปี พ.ศ. 2551

ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

อายุอาคาร 12 ปี

จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน 3 ชั้น ความสูงอาคารเหนือระดับพื้นดิน 18.3 เมตร

จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน ชั้น ความลึกของอาคารใต้ระดับพื้นดิน เมตร

จำนวนชั้นอาคารรวมทั้งสิ้น 3 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างรวม 3,550 ตารางเมตร

ขนาดที่ดินที่ตั้งอาคาร ไร่ งาน ตารางวา ( ตารางเมตร)

## ข้อมูลผู้ใช้อาคารและเวลาทำการ

2.4.1 กิจกรรมหลัก ใช้เป็นอาคารอำนวยการทางการศึกษา

☑ ผู้ใช้เป็นประจำ เป็นนักศึกษาและบุคลากรของสถาบัน

ตั้งแต่เวลา 7:00 ถึง 21:00 น. จำนวน 14 ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ 1,200 คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้ มีบุคคลเข้า-ออก ตลอดเวลา มี รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง

☑ ผู้ใช้ชั่วคราว

ตั้งแต่เวลา 8:00 ถึง 20:00 น. จำนวน 12 ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้

2.4.2 กิจกรรมรอง (ไม่มี)

☐ ผู้ใช้เป็นประจำ

ตั้งแต่เวลา ถึง น. จำนวน ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้

☐ ผู้ใช้ชั่วคราว

ตั้งแต่เวลา ถึง น. จำนวน ชั่วโมง ต่อวัน จำนวนผู้ใช้ คน ต่อวัน

พฤติกรรมการใช้

**PRO** บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด  
Inspector Pro Inspector Co., Ltd.

**2.5 ลักษณะการใช้พลังงานในอาคาร (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)**☒ ไฟฟ้า

ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน \_\_\_\_\_ ชั้น 1 \_\_\_\_\_

☐ น้ำมันเชื้อเพลิง

ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน \_\_\_\_\_

☐ ก๊าซ

ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน \_\_\_\_\_

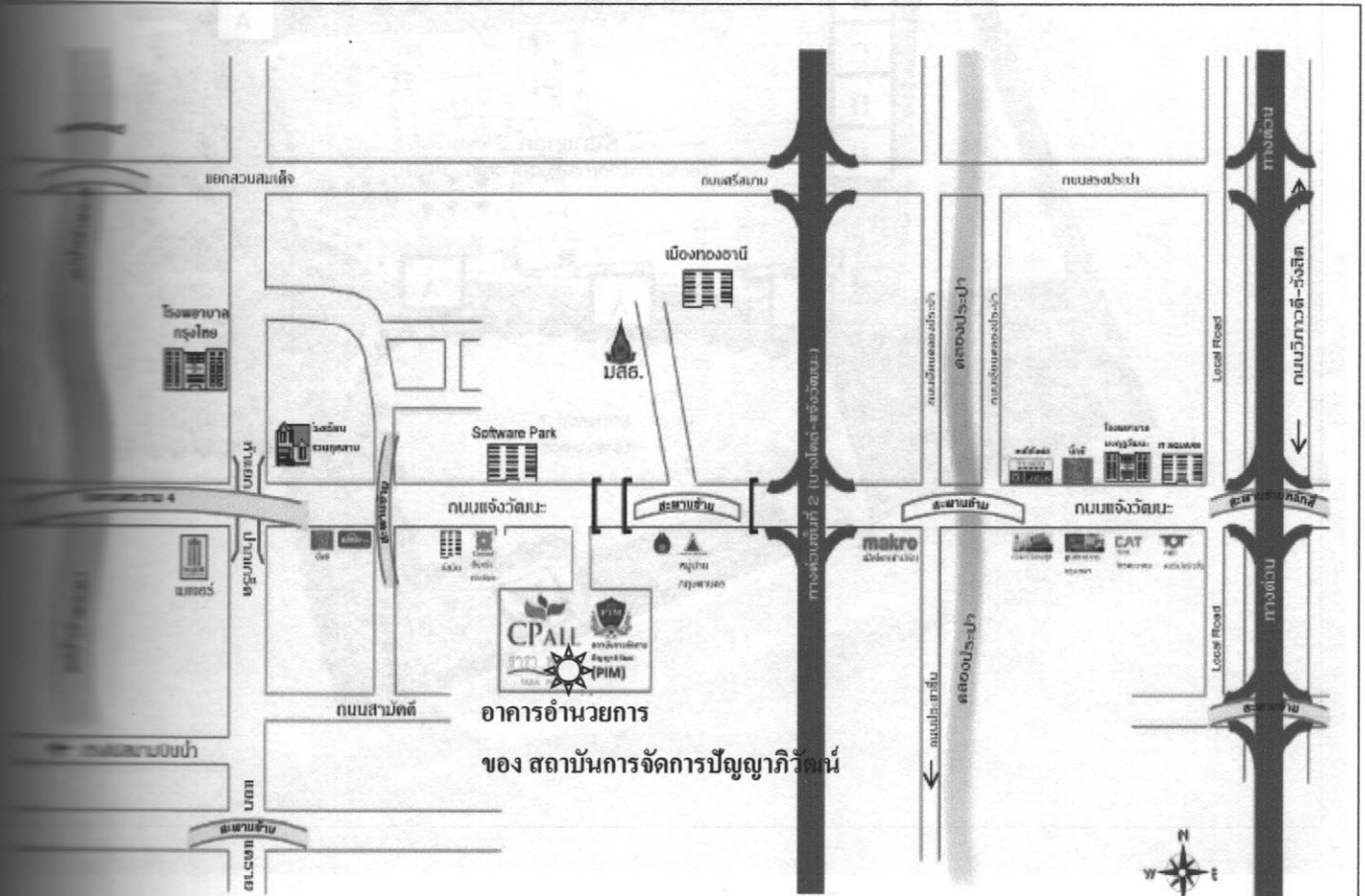
☐ อื่นๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

ที่ตั้งแหล่งจ่ายพลังงาน \_\_\_\_\_

**2.6 การเก็บรักษาประเภทของสินค้าที่อาจเป็นอันตราย (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)**☐ วัตถุระเบิด ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_☐ วัตถุติดไฟ ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_☐ วัตถุอันตราย ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_**2.7 การเก็บรักษาเชื้อเพลิงประเภทต่างๆ (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)**☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_☐ ก๊าซ ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_☐ สารเคมี ประเภท \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_☐ อื่นๆ(ระบุ) \_\_\_\_\_ ปริมาณ \_\_\_\_\_ สถานที่เก็บ \_\_\_\_\_**PRO**  
Inspectorบริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด  
Pro Inspector Co., Ltd.

## แผนที่ และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป

### แผนที่ 1 เส้นทางเข้า — ออกของอาคารโดยสังเขป



## แบบแปลน รูปด้าน และรูปของอาคาร ณ วันที่ตรวจสอบ



**PRO**  บริษัท โปร อินสเปคเตอร์ จำกัด  
Inspector Pro Inspector Co., Ltd.