

เลขที่ ๘๑/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ ดีวานนท์ อาคารเอ ๙
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๐/๙๐๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปกเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๓/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗/๑๐/๒๕๖๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน
การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบประจำปี 2565
อาคาร เดอะคิท์ ดีวานนท์ อาคาร A9



จัดทำโดย
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

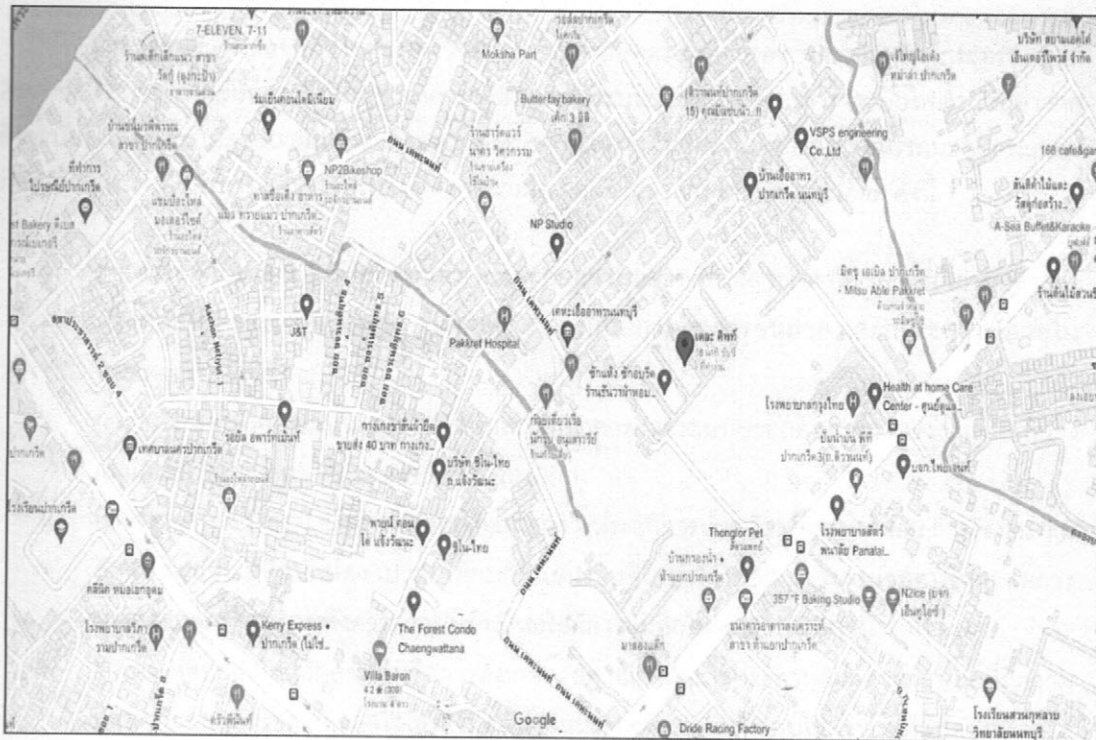
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชานิรันดร์ ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



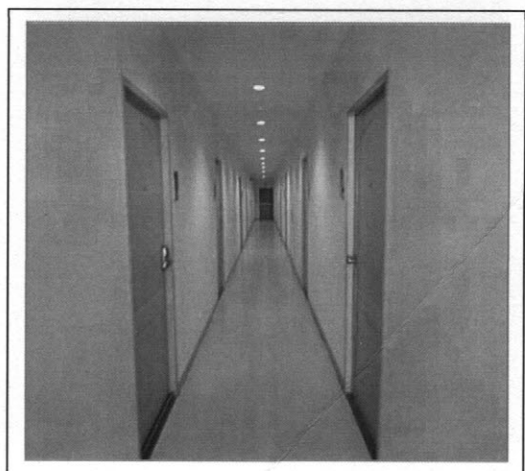
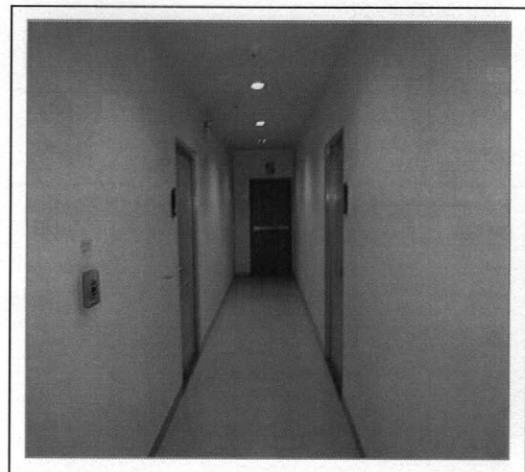
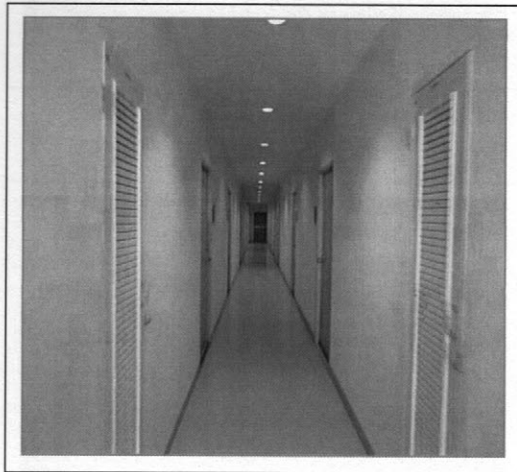
ที่มา : <https://www.google.com/maps/place/เดอะ+คิฟ+ตำบล+ปากเกร็ด+อำเภอปากเกร็ด+นนทบุรี+11120/@13.9136332,100.5042713,17z>





3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร.....เดอะคิท์ ดีวานนท์ อาคารA9
ที่อยู่.....เลขที่180/900 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ ดีวานนท์ อาคาร เดอ
ที่อยู่.....เลขที่180/900 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
- 3.3. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
.....อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร)
- 3.4. ข้อมูลภาพถ่ายและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น

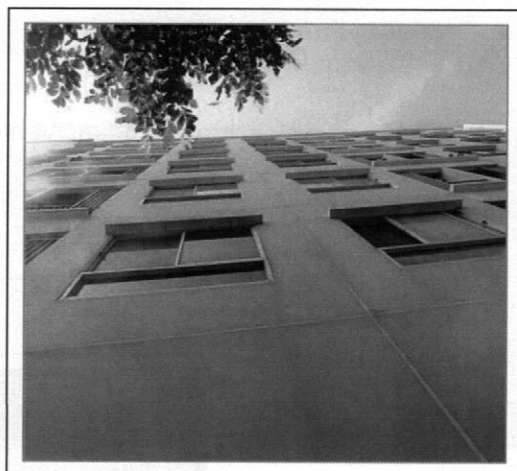


บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร





3.5. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น.....





3.6. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

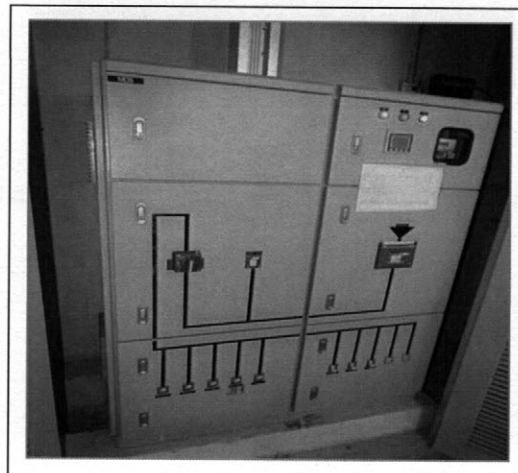
- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพตู้ MDB



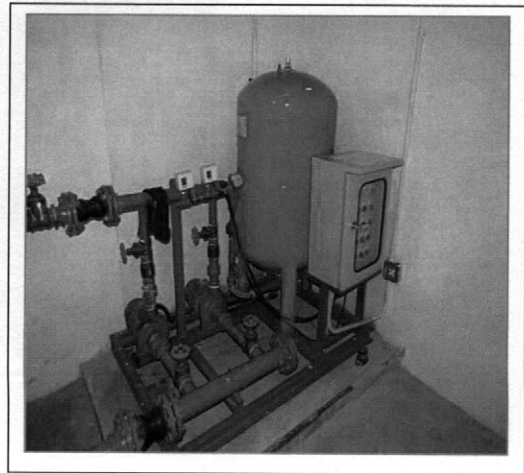


3.7. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

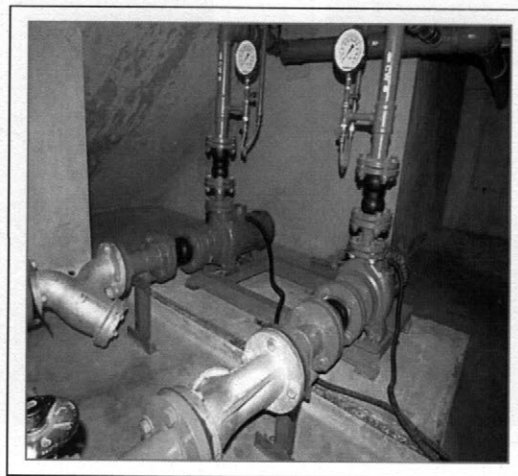
- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วงและเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



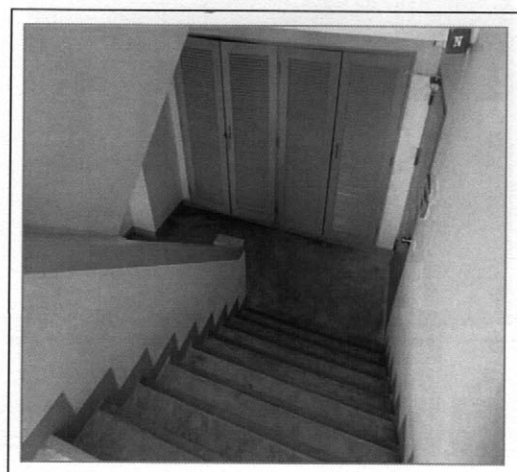
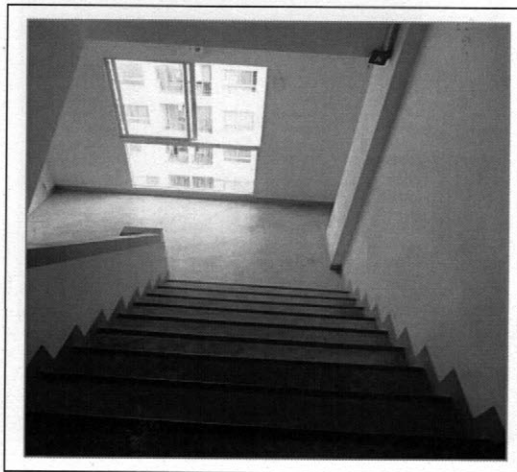
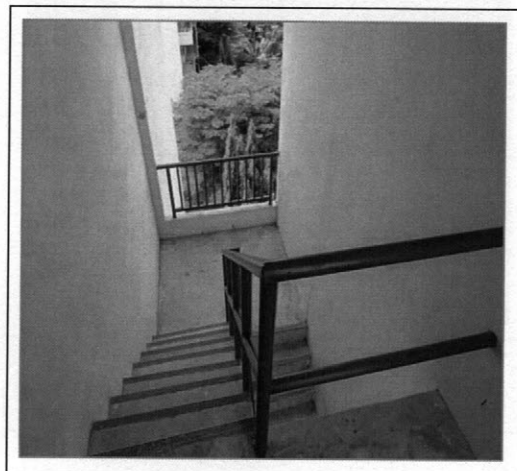
เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)



3.8. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

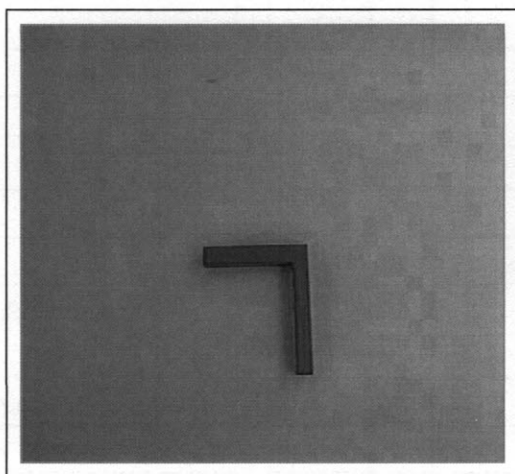
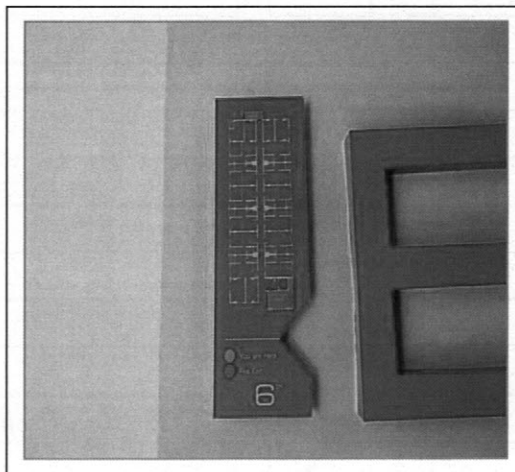
จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน..... 2 บันได



ภายในบันไดหนีไฟ



3.9. ป้ายสัญลักษณ์



3.10. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....พักอาศัย.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. วันที่ตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับ ใบร.1(ว/ด/ป).....23 มิถุนายน 2564.....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....22 กุมภาพันธ์ 2565.....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. คุณสุชุม เต็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างประจำอาคาร.....