

เลขที่ ๗๔/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ ทิวานนท์ อาคารเอ ๒
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๐/๒๐๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๓/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ตรวจสอบประจำปี 2565

เดอะคิท์ ดิวนนท์ อาคาร A2



จัดทำโดย

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

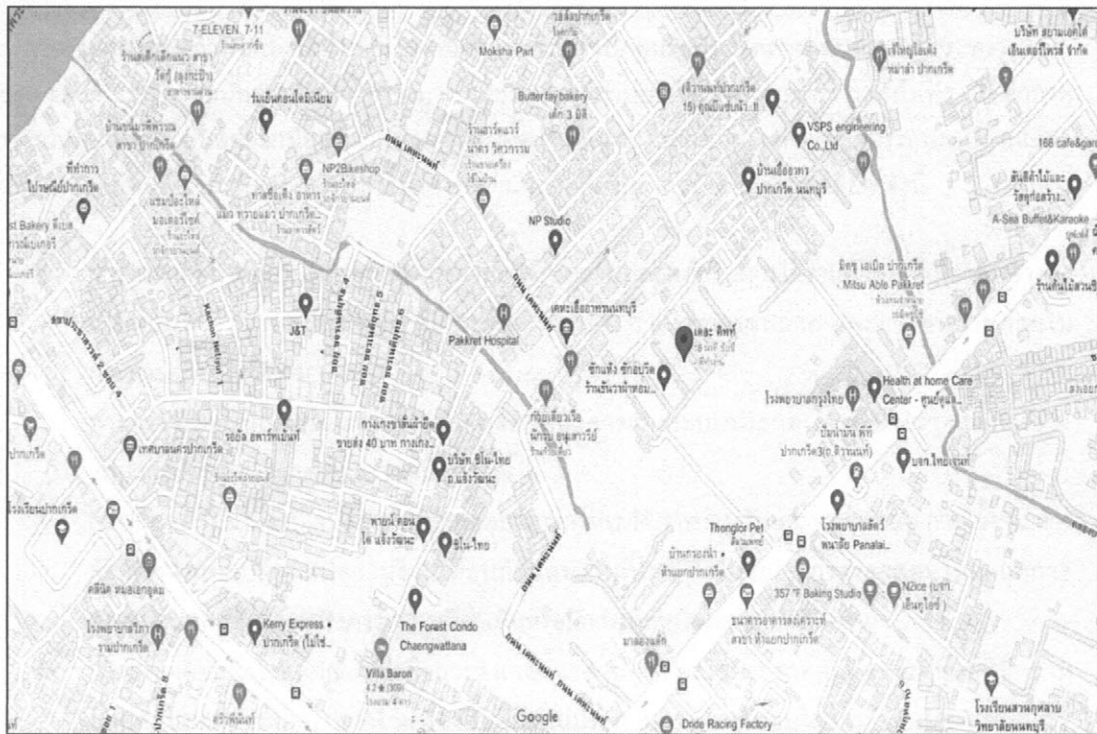
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



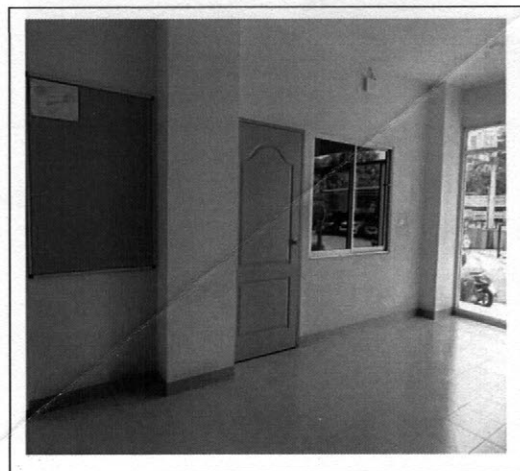
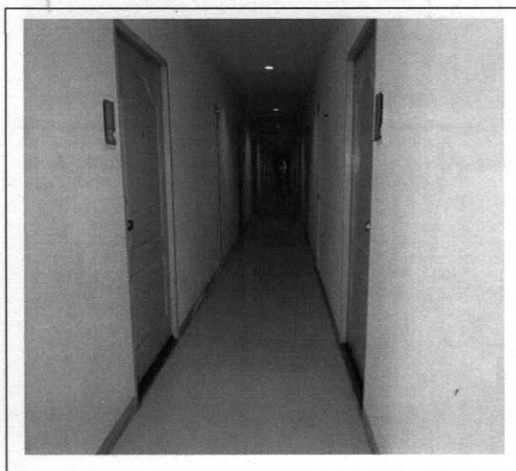
ที่มา : <https://www.google.com/maps/place/เดอะ+คิท์+ด้าบล+ปากเกร็ด+อำเภอปากเกร็ด+นนทบุรี+11120/@13.9136332,100.5042713,17z>





3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร.....เดอะคิทท์ ทิวานนท์ อาคาร A2.....
ที่อยู่.....เลขที่180/200 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120.....
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร.....นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ทิวานนท์ อาคาร เอ2.....
ที่อยู่.....เลขที่180/200 หมู่ที่ 5 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120.....
- 3.3. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
.....อาคารชุด/อาคารอยู่อาศัยรวม (มีพื้นที่อาคารรวมตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร).....
- 3.4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น



บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร





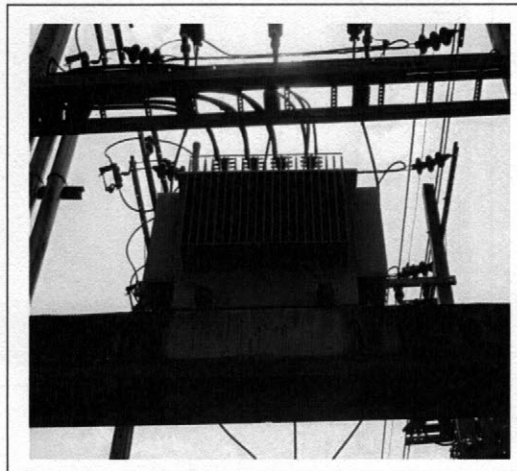
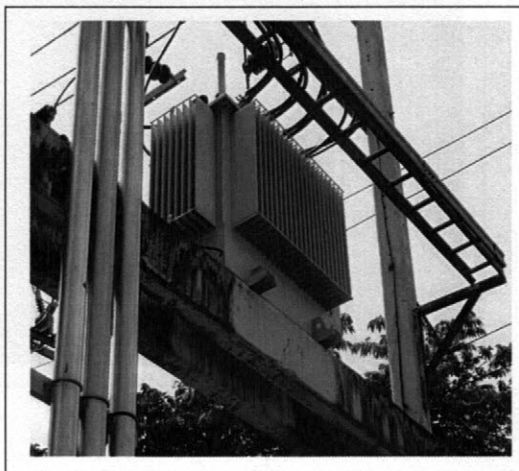
3.5. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น.....



3.6. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

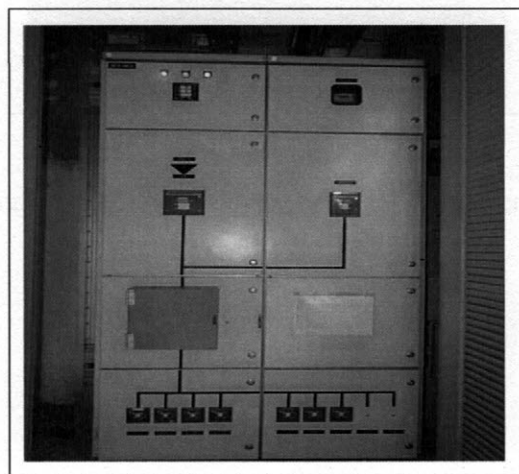
- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 1 ชุด



ลักษณะการติดตั้งและการตรวจสอบสภาพตู้ MDB

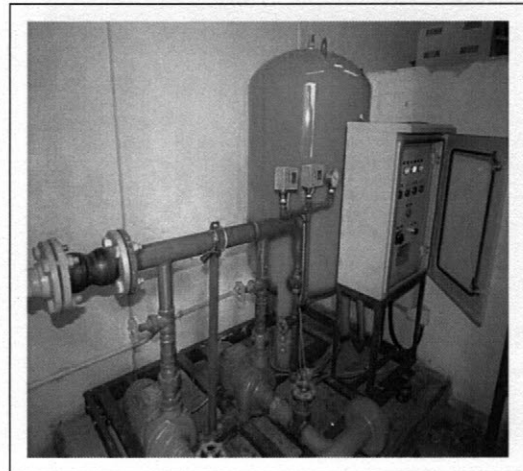


3.7. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

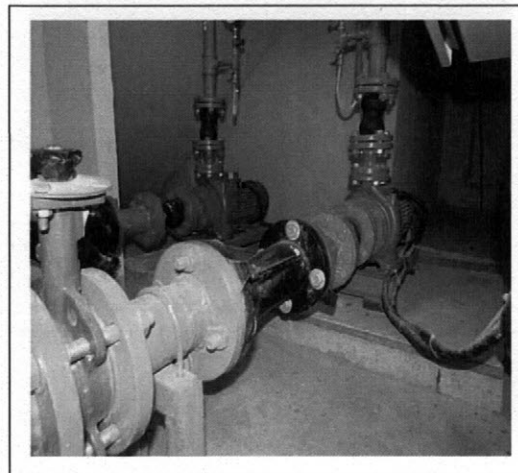
- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วงและเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



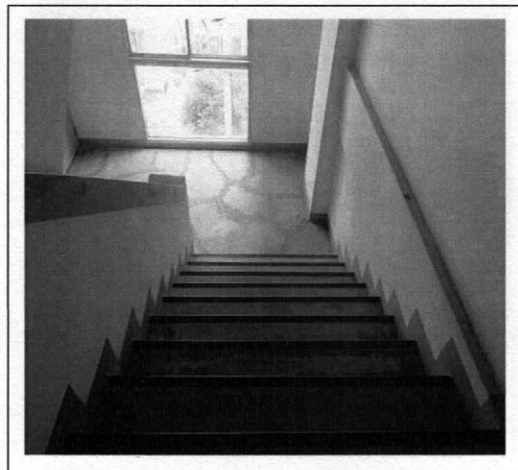
เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)



3.8. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....2.....บันได

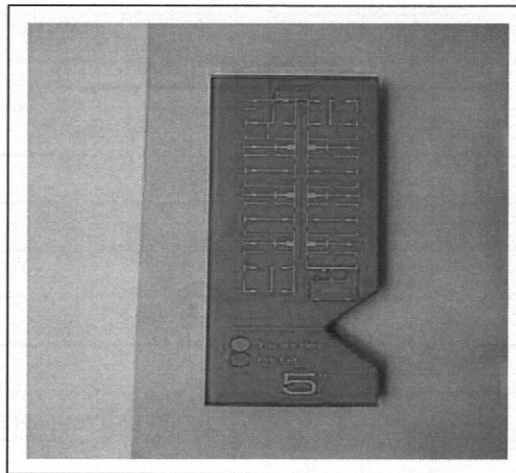
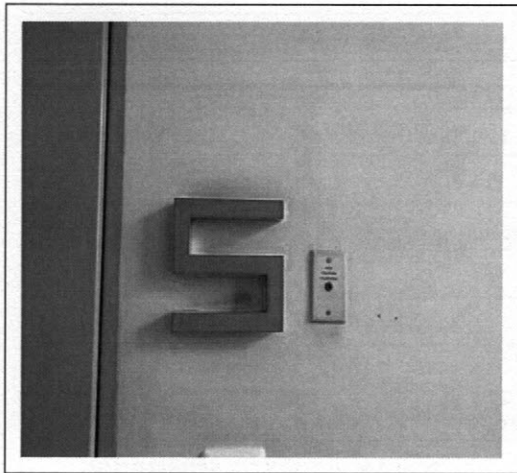


ภายในบันไดหนีไฟ





3.9. ป้ายสัญลักษณ์



3.10. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี

3.11. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....พักอาศัย

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับ ใบ ร.1 (ว/ด/ป).....23 มิถุนายน 2564
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....21 กุมภาพันธ์ 2565
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. คุณสุชุม เด็ดแก้ว
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....หัวหน้าช่างประจำอาคาร

