

เลขที่ ๕๘/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อาคาร ซี, ดี)

อาคาร เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด ดนิชาการ์เด็นท์คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๓๒๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๑๙๓/๒๕๕๒

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

INSPECTION REPORT

Building Conditions and Building Equipment

Annual Audit Type 2565



ประเภทตรวจสอบประจำปี

อาคารชุดพักอาศัย “ดิริชา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม”
(อาคาร ซี,ดี)

เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120



IEQ Engineering co.,ltd

99/339 Moo 2 Subdistrict Bangluang
District Muang Patumtani , Patumtani 12000

Contact Us





รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน
โรงแรมสรรพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด
หรืออาคารอยู่อาศัยรวม และโรงงาน
(ที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

(คู่มือการตรวจสอบประจำปี 2565)
สำหรับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย
“คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม” (อาคาร ซี,ดี)
(นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม)

รายละเอียดการตรวจสอบอาคารชุมนุมคน โรงแรมสรรพ โรงแรม สถานบริการ อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
และโรงงานที่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ



ส่วนที่ 6 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของอาคาร

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

อาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์เด้นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี,ดี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์เด้นท์ คอนโดมิเนียม จัดเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประเภทอาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป แต่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบสภาพอาคารตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และจัดส่งรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารแก่เจ้าหน้าที่พนักงานส่วนท้องถิ่น โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคาร เพื่อตรวจทานระดับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และตรวจสอบสภาพการใช้งานอาคาร ลักษณะการติดตั้งและสมรรถนะความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุโดยเฉพาะการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 25 มีนาคม 2565 ซึ่งเป็นการตรวจสอบประจำปี โดยรายละเอียดตามหัวข้อต่าง ๆ ที่ทำการตรวจสอบประกอบด้วย

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (โครงสร้างของอาคาร)
2. การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร
3. การตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร
4. การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร
5. การตรวจสอบสมรรถนะระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของผู้ใช้อาคาร
6. การตรวจสอบระบบการบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

1.1 สถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม "คณิชา การ์เด้นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี,ดี)
ตั้งอยู่เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน สามัคคี
ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120
โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366

1.2 ข้อมูลอาคาร

อาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์เด้นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี,ดี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์เด้นท์ คอนโดมิเนียม ได้ทำการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 59 / 2535 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2535 ดังรายละเอียดการก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้



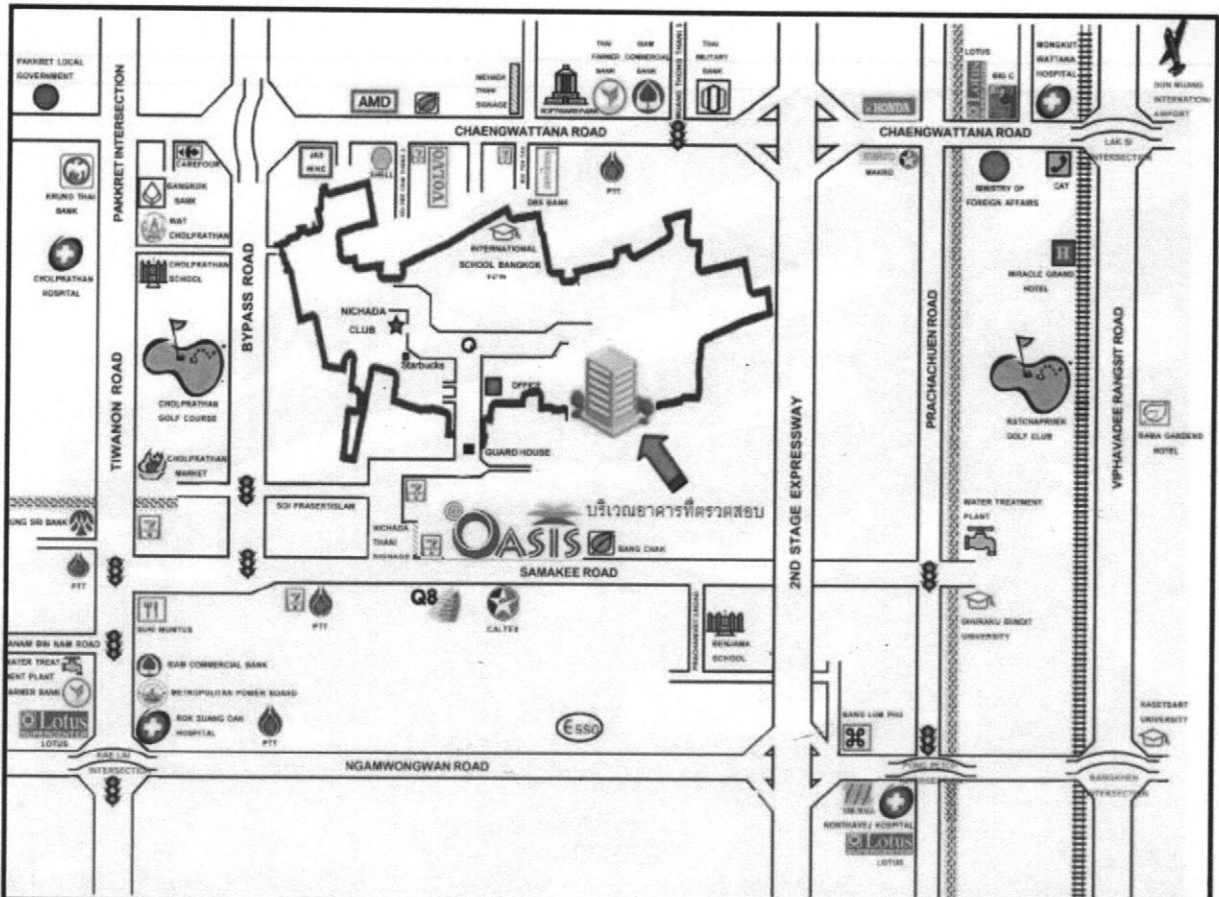
- เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด หรืออาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ใช้สอยรวม 2 อาคาร 25,640.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับและทางเข้าออกของรถจำนวน 107 คัน พื้นที่ 5,360.00 ตารางเมตร

- แบบ / เอกสารที่ใช้ตรวจประเมิน ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ 59 / 2535 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2535

- ได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 เลขที่ 104/2564 โดยผู้ตรวจสอบ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ น.0193/2552

- ☒ มีแบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☐ อยู่ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
- ☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
- ☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ.๖) (ไม่พบข้อมูลใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖))
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่ตรวจสอบโดยสังเขป



อาคารชุด "คณิชา การ์ดเ็นท์ คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี,ดี)
(นิติบุคคลอาคารชุด คณิชา การ์ดเ็นท์ คอนโดมิเนียม)

เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 25 มีนาคม 2565 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 9.00 – 12.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 ชื่อเจ้าของอาคาร

ชื่อเจ้าของ นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม
 ตั้งอยู่เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน สามัคคี
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366
 อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม
 ตั้งอยู่เลขที่ 39/320 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน สามัคคี
 ตำบล บางตลาด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 096-890-6350 โทรสาร 02-005-4366
 อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูงมากกว่า 23 เมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

4. ลักษณะโครงสร้างอาคาร

ลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 7 ชั้น ห้องพักอาศัย จำนวน 40 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 12,820.00 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร โครงสร้างหลังคามุงด้วยกระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย จุดประสงค์สำหรับการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม" (อาคาร ซี,ดี) ซึ่งเป็นอาคารที่บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดคณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม

5. ข้อมูลกายภาพของอาคาร (ให้กรอกเท่าที่มีข้อมูล)

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน(ไม่รวมชั้นลอย) 7 ชั้น
- ☒ ความสูงอาคาร น้อยกว่า 23 เมตร เมตร
- ☒ พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 12,820.00 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 170 คัน
- ☒ จำนวนห้องพักทั้งหมด 40 ห้อง
- ☒ จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน 3 บันได
- ☒ จำนวนลิฟต์ 1 เครื่อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6.00 เมตร

6. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม"(อาคาร ซี,ดี)
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย "คณิชา การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม"(อาคาร ซี,ดี)

7. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 120 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องปั้มน้ำดับเพลิง
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ สารเคมี ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) อาคารมีนโยบายห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุติดไฟหรือสารไวไฟทุกประเภทเก็บไว้ในห้องพักอาศัย โดยมีการตรวจเช็คโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

