

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๒ ตรอก/ซอย ถนน ปิ๊ปปูล่า หมู่ที่
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายทศพร ทองเก่า แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๗๑๐/๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประจำปี 2565

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
(The Portal Lifestyle Complex)



โดย



บริษัท บอสเวลล์ คอนเนคชั่น กรุ๊ป จำกัด

Boswell Connection Group Co.,Ltd.

(ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

1. ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ชื่ออาคาร The Portal Lifestyle Complex

เลขที่ 92 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน ปิยะบุปผา

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11120 โทรศัพท์ 02-833-4455 โทรสาร -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2559

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560

โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 8,270 ตารางเมตร

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

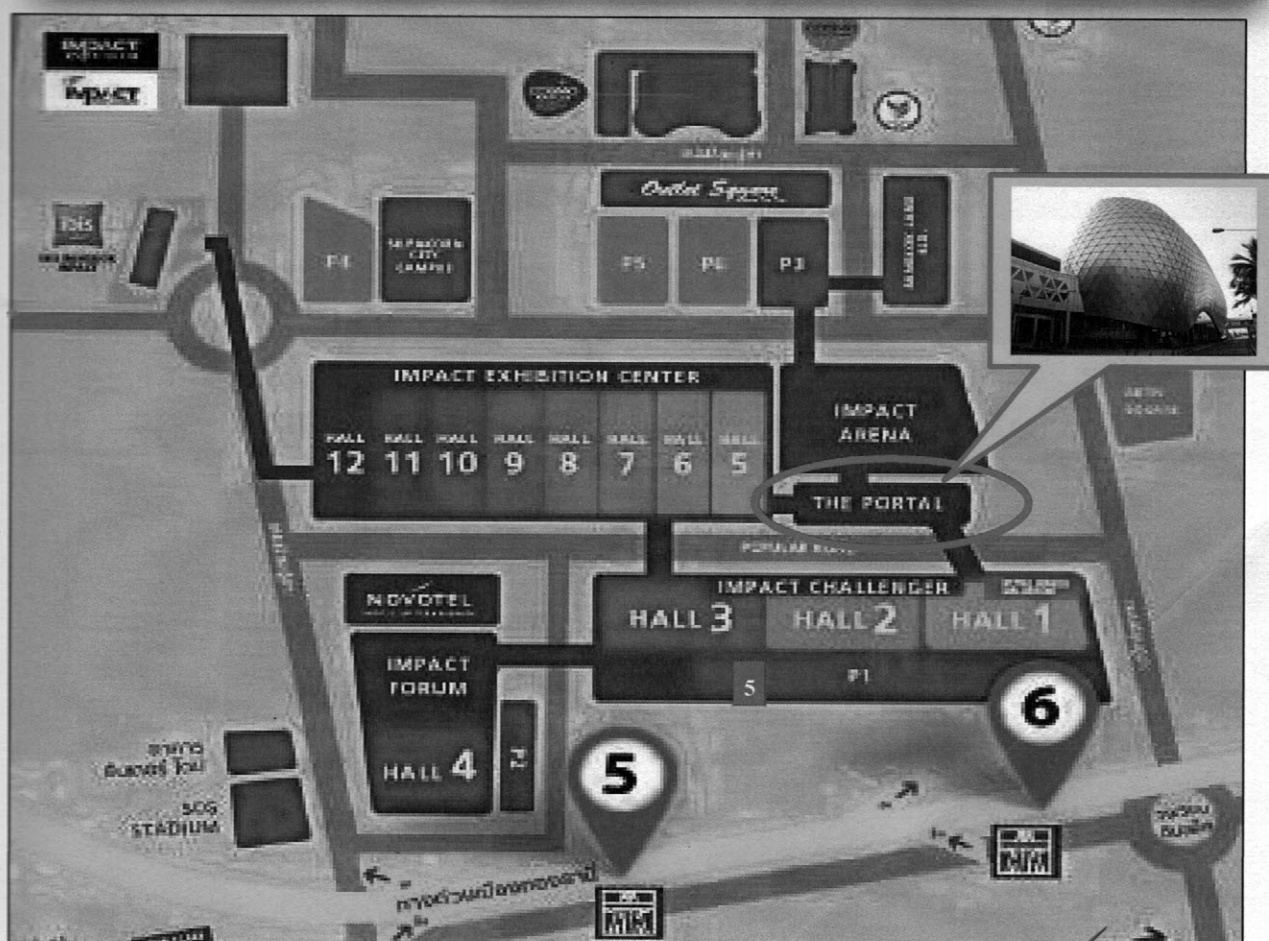
☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

The map illustrates the extensive road and public transport infrastructure in Bangkok. Major expressways like the Chulabhorn Expressway and Rama 9 Expressway are shown as thick, double-lined roads. Bridges such as the Rama 8, Rama 9, and Rama 10 bridges are clearly marked. The map also depicts the locations of several international airports and the IMPACT exhibition center. A legend in the top right corner provides a key for the different types of transport routes: Expressway (thick double line), IMPACT Link shuttle bus service (thick single line), Suvarnabhumi Airport Rail Link (thick single line with a train icon), BTS Sky Train (thick single line with a train icon), and Subway / MRT (thick single line with a train icon). A compass rose is located in the top right corner, indicating North (N).



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ..... บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่..... 47/569-576 ชั้น 10 อาคารบางกอกแลนด์ หมู่ 3 ถนน ปิยะบุลา 3
ตำบล/แขวง..... บ้านใหม่ อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด จังหวัด..... นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 11120 โทรศัพท์..... 02-833-5219 โทรสาร..... -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ..... บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่..... 47/569-576 ชั้น 10 อาคารบางกอกแลนด์ หมู่ 3 ถนน ปิยะบุลา 3
ตำบล/แขวง..... บ้านใหม่ อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด จังหวัด..... นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 11120 โทรศัพท์..... 02-833-5219 โทรสาร..... -

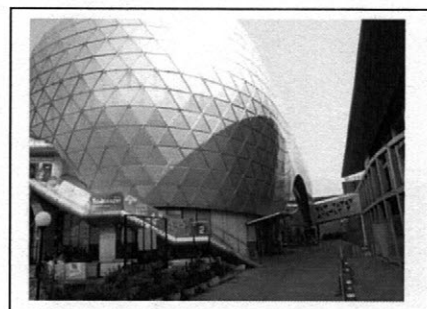
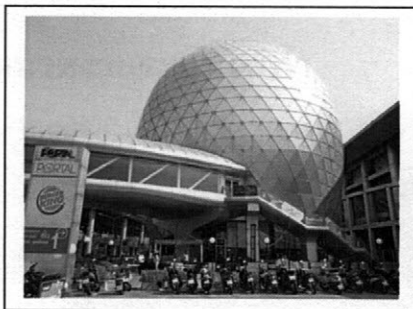
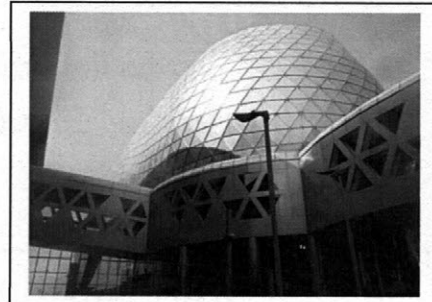
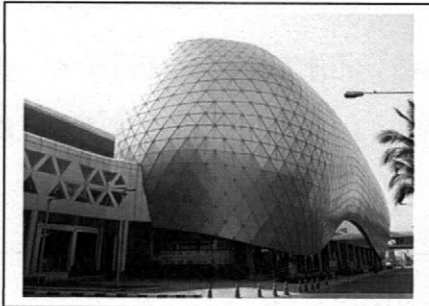
3. ประเภทของอาคาร และข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารสูง
- ☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารอื่นๆ

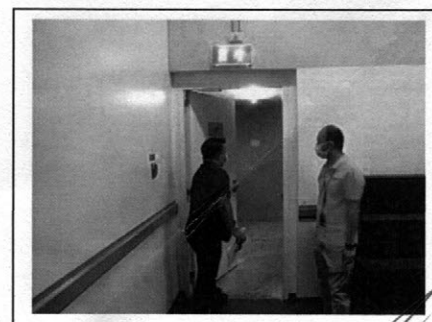
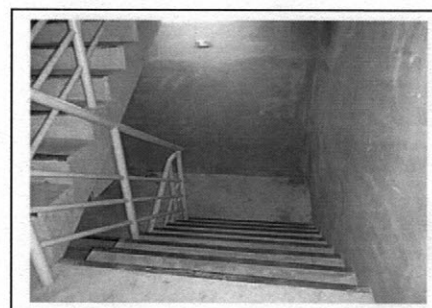
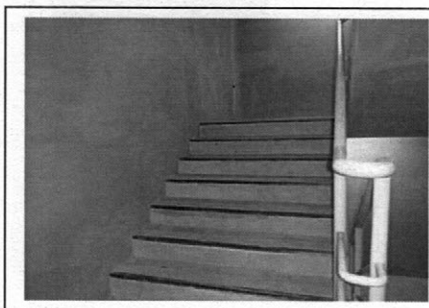
3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก



3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 4 ชั้นมีดาดฟ้า
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง มากกว่า 6 เมตร
- จำนวนทางหนีไฟ มากกว่า 2 ทาง



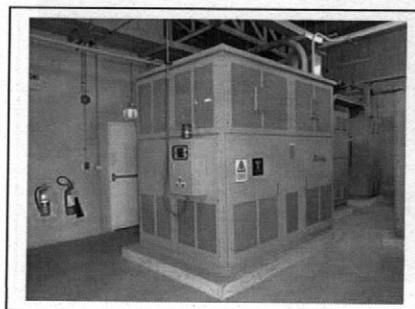
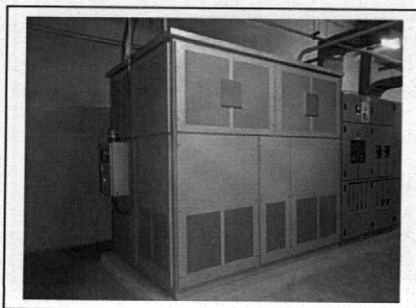
4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น

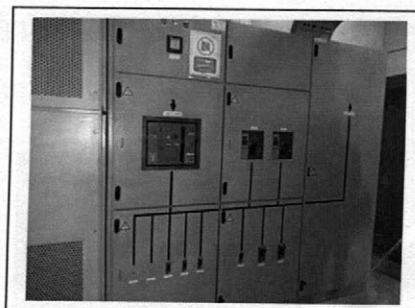
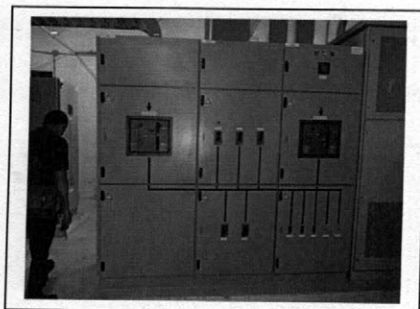
5. สรุปข้อมูลงานระบบประกอบอาคาร

5.1 หมวดยานระบบไฟฟ้า

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด (Dry Type)



- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)



- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

