

เลขที่ ๕๒/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค  
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๖ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... บอนด์สตรีท ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... บางพูด ..... อำเภอ/เขต ..... ปากเกร็ด ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ..... บริษัท เซฟ บิวติ้ง จำกัด ..... แล้ว  
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน ..... เลขที่ น.๐๒๒๐/๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

### หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

( ..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์) )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้นฉบับสำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น



# แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ประกอบของอาคารประจำปี และแนวทางการตรวจสอบตามแผน

ณ.วันที่ 29 ตุลาคม 2564

นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม

อาคารเดอะเลค

216 นิติบุคคลอาคารชุดเลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค

เมืองทองธานี ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โดย บริษัท เซฟบิลด์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ น. 0220/2554

98/196 หมู่ 5 ตำบลบางพลับ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทร. 083-774-4442, 085-905-5923

## ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

### 5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูล  
สมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

#### 1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค .....

ตั้งอยู่เลขที่...216 นิติบุคคลอาคารชุดเลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค เมืองทองธานี.....

หมู่ที่ ..... ถนน.....บอนด์สตรีท.....ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี .....

รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....โทรสาร.....02-503-4784.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...1...เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....2536.....

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม ( กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้  
เจ้าของ อาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร  
ให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร )

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
เมื่อวันที่ ...7... เดือน ...ตุลาคม..... พ.ศ.....2537.....

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ..... 29 ตุลาคม 2564.....ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ....10.00-12.00 น. ....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



## 2. ชื่อเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร และผู้ออกแบบอาคาร

### 2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค .....

สถานที่ติดต่อเลขที่...216 นิติบุคคลอาคารชุดเลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค เมืองทองธานี.....

ถนน.....บอนด์สตรีท.....ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....

โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

### 2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด เลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค .....

สถานที่ติดต่อเลขที่...216 นิติบุคคลอาคารชุดเลควิวคอนโดมิเนียม อาคารเดอะเลค เมืองทองธานี.....

ถนน.....บอนด์สตรีท.....ตำบล/แขวง.....บางพูด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11120.....โทรศัพท์.....02-980-5500.....

โทรสาร...02-503-4784..... อีเมล.....

### 2.3 ผู้ออกแบบด้านสถาปัตยกรรม

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

### 2.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

### 2.5 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมเครื่องกล

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

### 2.6 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมไฟฟ้า

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....

### 2.7 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมสุขาภิบาล

ชื่อ.....ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่.....



### 3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

#### 3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ บ้ายที่มีความสูงจากฐานรากตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

#### 3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ).....

.....โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก .....

.....

.....

.....

#### 3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน.....3....ทาวเวอร์ฯละ.....30...ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร).....ตารางเมตร
- ☐ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร.....ตารางเมตร
- ☐ จำนวนห้องพัก.....ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....8.....เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....



4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....พักอาศัย – พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....พักอาศัย – พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์.....

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิงประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☒ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่พบการเก็บรักษาวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อันตราย.....

