

เลขที่ ๕๖๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุมนุมคน เจ้าของบริษัท ธนาการกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๗/๗ ตรอก/ซอย ถนน ปิ๊ปปูล่า หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๒๒/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(..... (นายวิชัย บรรดาศักดิ์))
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

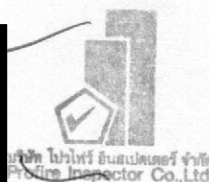
**แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี
และแนวทางการตรวจสอบตามแผน**

**ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานแจ้งวัฒนะ
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี**

**(คู่มือการตรวจสอบประจำปี)
สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร**



Professional Partner For Safe Buildings





1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานแจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่เลขที่ 47/7 หมู่ที่ 3 ซอย -

ถนน ปิยะบุรุษ ตำบล/แขวง บ้านใหม่

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 0-2562-8001-7 โทรสาร 0-2568-8009-14

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อ วันที่ - เดือน - พ.ศ. - ประมาณ ปี พ.ศ. 2535

(แบบ - เลขที่ -)

☒ อาคารมีการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หลายครั้ง

ล่าสุดที่ได้รับเมื่อ วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553 (แบบ อ.1 เลขที่ 411/2553)

☒ มี แบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

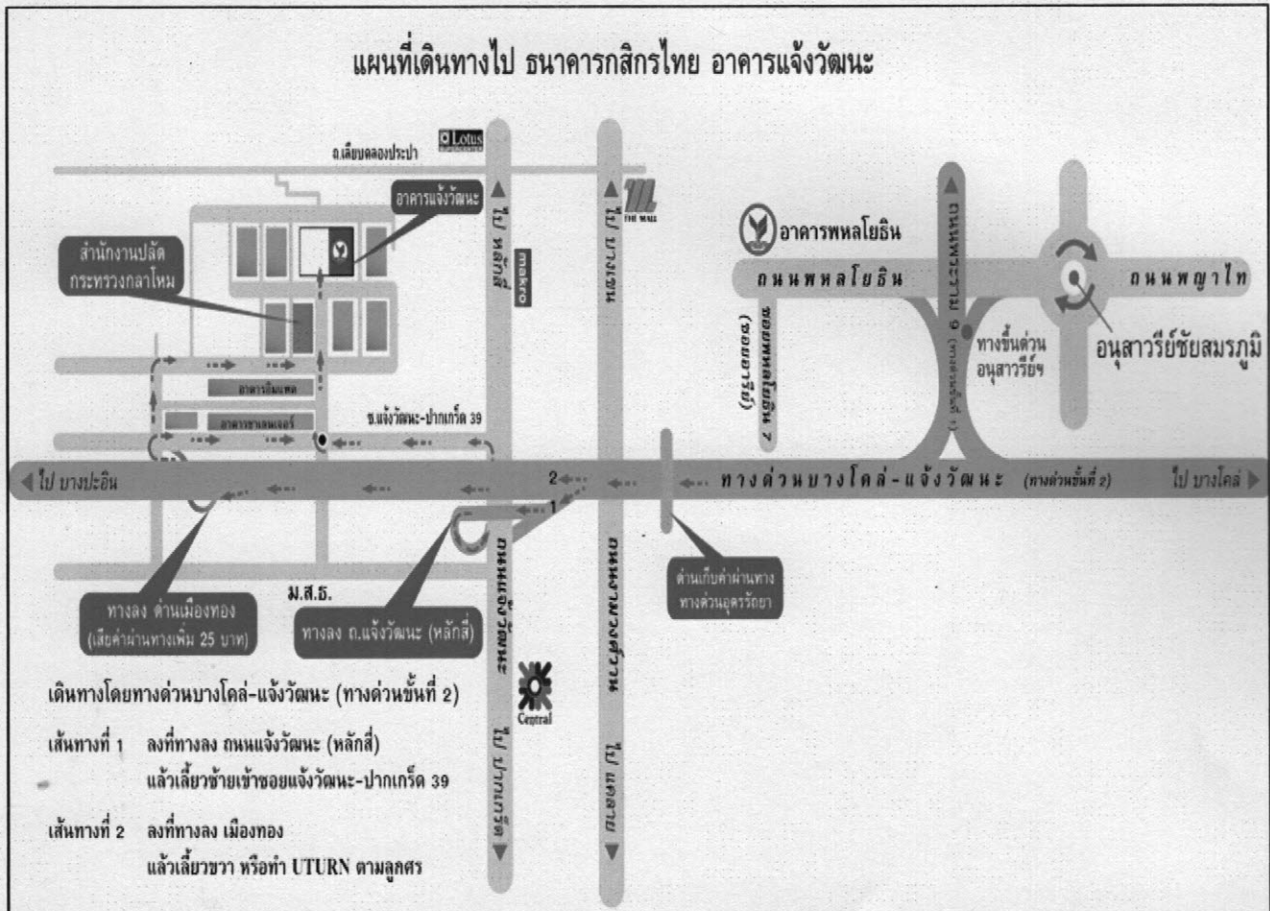
☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อ วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2555 (แบบ อ.6 เลขที่ 10/2555)

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

แผนที่และเส้นทางเข้าออกของอาคารโดยสังเขป





2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย ราษฎร์บูรณะ 27/1

ถนน ราษฎร์บูรณะ ตำบล/แขวง ราษฎร์บูรณะ

อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10140

โทรศัพท์ 0-2470-1235 โทรสาร 0-2470-1292

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อเลขที่ 47/7 หมู่ที่ 3 ซอย -

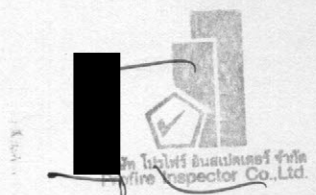
ถนน ปิ๊ปปูล่า ตำบล/แขวง บ้านใหม่

อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11120

โทรศัพท์ 0-2470-1235 โทรสาร 0-2470-1292

2.3 ผู้ควบคุมงาน

-

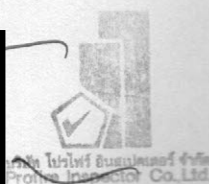




3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....



3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

❖ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก สูง 11 ชั้น



3.3 ข้อมูลอาคาร

☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 11 ชั้น

☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น

☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร

☐ อื่น ๆ (ระบุ)



อาคารสูงเหนือพื้นดิน 11 ชั้น



ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

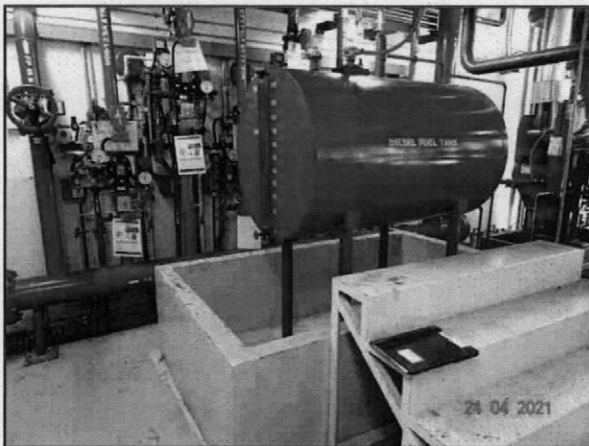
ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน

การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงาน ธนาคาร และอาคารลานจอดรถ

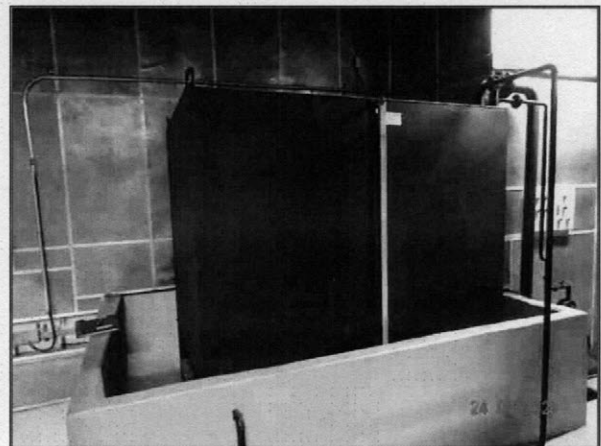


5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

☒	วัตถุติดไฟ	ประเภท	กระดาช	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	สำนักงาน
☐	วัตถุอันตราย	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☐	วัตถุเชื้อเพลิง	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☒	น้ำมันเชื้อเพลิง	ประเภท	ดีเซล	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ห้อง Generator / Fire Pump
☒	ก๊าซ	ประเภท	LPG	ปริมาณ	N/A	สถานที่เก็บ	ด้านหลังอาคาร
☐	สารเคมี	ประเภท	-	ปริมาณ	-	สถานที่เก็บ	-
☐	อื่น ๆ (ระบุ)						



น้ำมันดีเซล ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำมันดีเซล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



กระดาชภายในสำนักงาน



ก๊าซ LPG



สรุปข้อมูลอาคาร

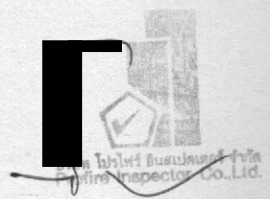
ข้อมูลอาคาร

ชื่ออาคาร	: ธนาคารกสิกรไทย สำนักงานแจ้งวัฒนะ
เจ้าของที่ดินและอาคาร	: บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	: 47/7 หมู่ที่ 3 ถนนปิ่นเกล้า ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 7965
ใบอนุญาตก่อสร้าง	: ก่อสร้างประมาณปี พ.ศ. 2535 แบบ อ.1 เลขที่ 411/2553 ออกให้ไว้ ณ วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2553 (ดัดแปลงอาคาร)
เปิดใช้อาคาร	: แบบ อ.6 เลขที่ 10/2555 ออกให้ไว้ ณ วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2555
การใช้งานหลัก	: อาคารสำนักงานและอาคารลานจอดรถ
พื้นที่อาคาร	: มีพื้นที่ 62,579 ตารางเมตร
ความสูงของอาคาร	: 11 ชั้นเหนือพื้นดิน
จำนวนผู้ใช้อาคาร	: ประมาณ 5,000 คน
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	: บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 6 บันได บันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน - บันได : ทางหนีไฟ จำนวน 6 ทาง

ข้อมูลอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1. ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า	: ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ลูก ติดตั้งในห้องหม้อแปลง
ระบบจ่ายไฟหลัก	: Main Distribution Board (MDB) 6 ตู้ / Main Breaker ขนาด 4,000 A
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	: ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 เครื่อง





สรุปข้อมูลอาคาร (ต่อ)

2. ระบบเครื่องกล

ระบบปรับอากาศ	: แบบแยกส่วนและระบบปรับอากาศแบบรวม
ระบบลิฟต์	: ลิฟต์โดยสาร จำนวน 12 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ลิฟต์ขนของ จำนวน - ตัว
ระบบบันไดเลื่อน	: บันไดเลื่อน จำนวน - ตัว ทางลาดเลื่อน จำนวน - ตัว

3. ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Fire Control Panel (FCP)	: ยี่ห้อ Simplex ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณห้อง Control Room ชั้นที่ 2 ลานจอดรถ
อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ	: Smoke Detector , Heat Detector , Beam Detector
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	: Pull Down และ Emergency Alarm
อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	: Strob Horn / Strob Light / Alarm Bell

4. ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง

ถังดับเพลิง	: Dry chemical / Carbon dioxide / Halon / Foam
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	: Diesel Engine Fire Pump ขนาด 750 GPM. จำนวน 1 เครื่อง : Jockey Pump ขนาด 32 GPM. จำนวน 1 เครื่อง : Electric Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง : ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร ระยะไม่เกิน 64 เมตร ชั้นละ 6 ตู้
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	: ระบบ Sprinkler System / Preaction
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติพิเศษ	: ระบบ Water Mist

5. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

หลักล่อฟ้า (Air Terminal)	: ระบบ Faraday Cage
---------------------------	---------------------

