

เลขที่ ๔๘/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (GRAND SEVEN PLACE) เจ้าของบริษัท ฅานรุจ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๗/๗ ตรอก/ซอย ถนน ภูมิเวท หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายเมธี รจิตวิวัฒน์ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๒๕๖๒/๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สารบัญ

รายงานการตรวจสอบอาคาร

ประเภท ☐ การตรวจสอบใหญ่

☒ การตรวจสอบประจำปี

GRAND SEVEN PLACE

ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด

นนทบุรี

23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

เลขที่

วันที่รับ

เลขที่

เลขที่

บันทึก

ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร.....GRAND SEVEN PLACE.....

ชื่อเจ้าของอาคาร.....บริษัท ธารรุ่ง จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่.....7/7.....หมู่.....1.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ภูมิเวท.....

ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....

จังหวัด.....นนทบุรี.....

รหัสไปรษณีย์...11120...โทรศัพท์.....02 960 7778...โทรสาร.....

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่...8...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...2551...

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☐ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☒ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☒ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

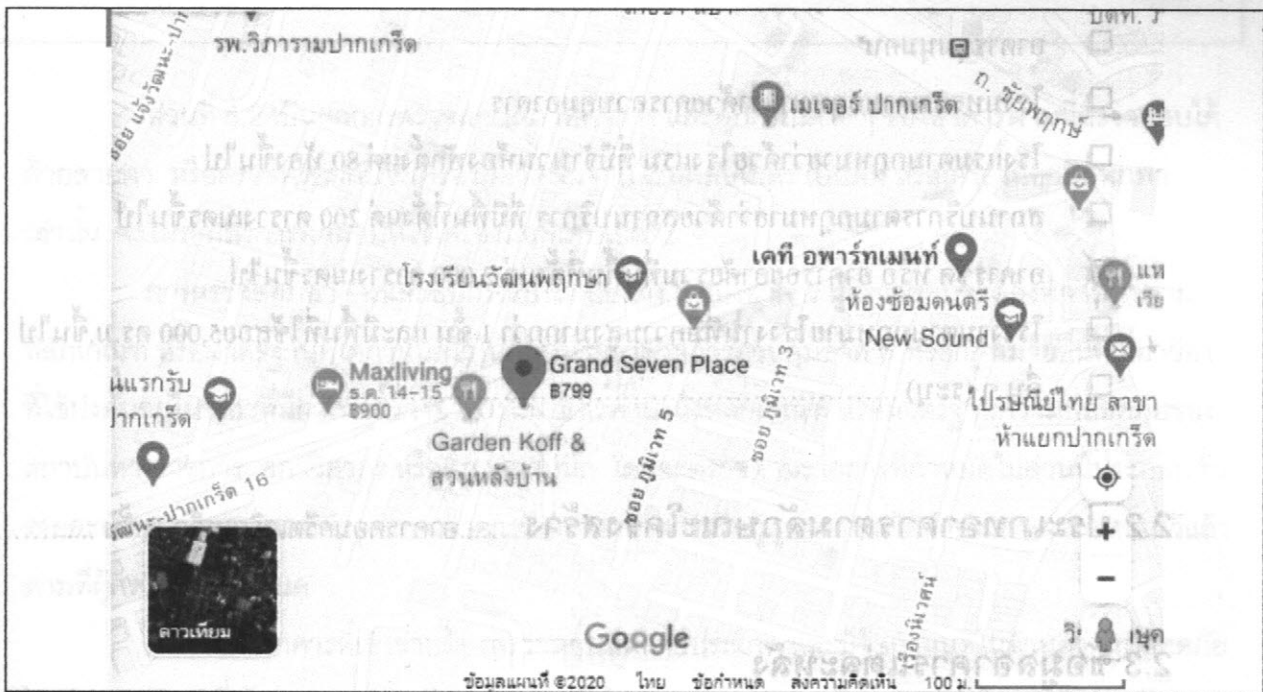
☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

(ถ้ามี) 1. ลักษณะอาคาร (กรณีที่เกิดข้อบกพร่องจากอาคาร) 2.

5.2 ผลการแผนที่และเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ.....23 กุมภาพันธ์ 2565.....ช่วงเวลาตรวจสอบ.....13.00-14.30 น.....

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

2.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☒ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

2.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น

2.3 ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน...8...ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน.....ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร (รวมที่จอดรถในอาคาร)....2,362...ตารางเมตร
- ☐ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร.....ตารางเมตร
- ☐ จำนวนห้องพัก.....ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....> 6.....เมตร

3. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น.....อาคารพักอาศัยรวม.....
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น.....อาคารพักอาศัยรวม.....

4. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)