

เลขที่ ๔๗/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
อาคารสูง และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม)

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม

อาคาร _____

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙/๑๒๕๖ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายโชติกร แดงประไพ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ บ.๑๔๙๔/๒๕๕๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบอาคารปี 2565
ประเภทการตรวจสอบใหญ่



อาคาร **N2 LAKE CONDOMINIUM**
ของบริษัท นิชดา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย

นายโชติกร แดงประไพ

เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคาร บ.1494/2551

ข้อมูลอาคาร

1. อาคาร N2 LAKE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ 39/1257-39/1417 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดเอ็นวัน เอ็นทู เลค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 39/1256 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



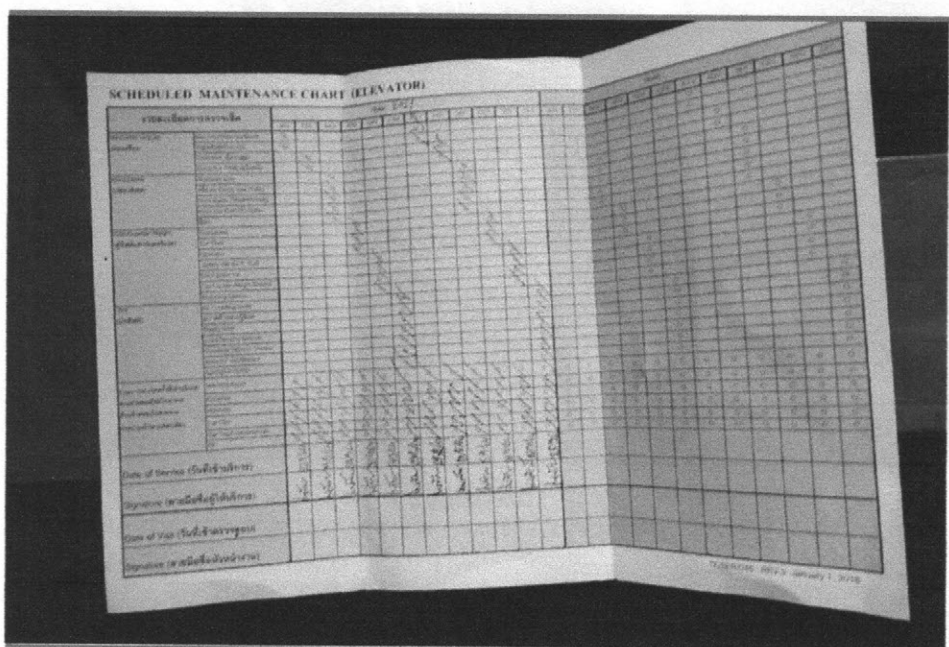
2. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วันที่ 20 พฤษภาคม 2558
3. อาคารเข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารสูง เพราะมีความสูงมากกว่า 23 เมตร
4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน จำนวนชั้นเหนือพื้นดิน 22 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน - ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร 75.50 เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร 23,943.5 ตารางเมตร



6. ลักษณะโครงสร้างอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก



7. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ระบบลิฟต์ , ระบบไฟฟ้า , ระบบป้องกันฟ้าผ่า , ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน , ระบบอัดอากาศ และระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม



ระบบลิฟต์

8. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังทางหนีไฟ การติดตั้งถังดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างสำรอง



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ

9. ไม่พบวัตถุอันตรายหรือมีความเสี่ยงสูง
10. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
11. พิกัดที่ตั้งอาคาร 13.894058, 100.52093
12. เลขที่โฉนดที่ดิน 195908
13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งนี้เป็นการตรวจสอบประเภทการตรวจสอบใหญ่ เนื่องจากครบกำหนดการตรวจสอบทุก 5 ปี การตรวจสอบครั้งที่แล้ว ได้รับใบ ร.1 โดยนายโชติกร แดงประไพ ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.1494/2551 เป็นผู้ตรวจสอบ
2. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอาคารและผู้ใช้อาคารได้ปฏิบัติตามแผน
3. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ เดือน มกราคม 2565
4. ตรวจสอบโดยนายโชติกร แดงประไพ ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ บ.1494/2551
สามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา เลขทะเบียน สย.11895
5. ผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบได้แก่ คุณชัยพร ภูเพชร