

เลขที่ ๔๕/๒๕๖๕

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ตรอก/ซอย ถนน แขวง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ น.๐๐๔๗/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)
ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

(นายวิชัย บรรตาศิกิติ)
นายกเทศมนตรีนครนายก
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



PLUS BUILDING INSPECTOR

รายงาน

การตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตรวจสอบประจำปี 2565
อาคาร ซอฟต์แวร์ พาร์ค



จัดทำโดย

บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-589-2885

www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



แผนที่ และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป

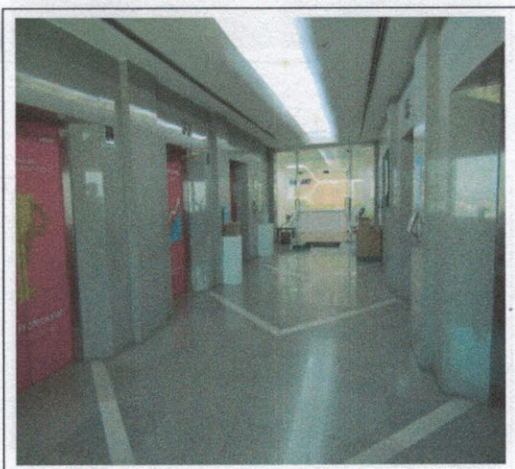


ที่มา : http://www.samtel.com/images/contact/Map_SC.jpg



3. ข้อมูลอาคาร

- 3.1. ชื่ออาคาร ซอฟต์แวร์ พาร์ค
ที่อยู่ เลขที่ 99 หมู่ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
- 3.2. ผู้ครอบครองอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์
ที่อยู่ เลขที่ 99 หมู่ 4 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
- 3.3. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- 3.4. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) 38 ชั้น
ข. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ) 90,000 ตารางเมตร



บริเวณพื้นที่ภายในอาคาร



PLUS BUILDING INSPECTOR CO., LTD.
บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด



ค. พื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณรอบอาคาร





PLUS BUILDING INSPECTOR

3.5. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....ด.1.ด.6

3.6. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก 38 ชั้น



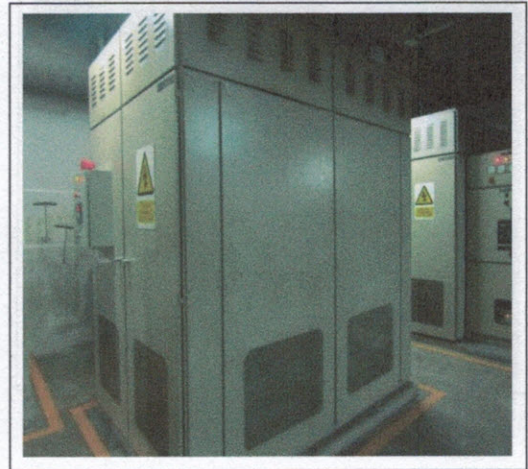
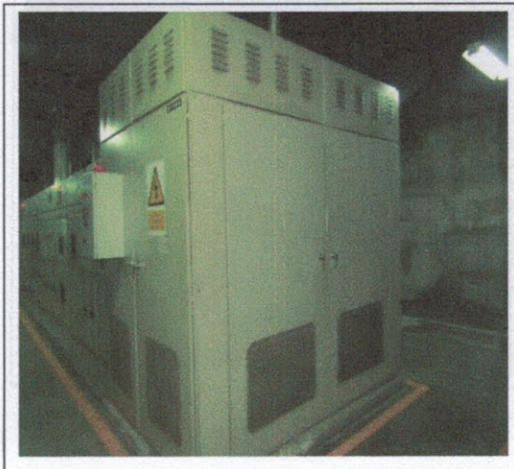
PLUS BUILDING INSPECTOR CO.,LTD.
บริษัท พลัส บิลด์ดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด



3.7. ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก

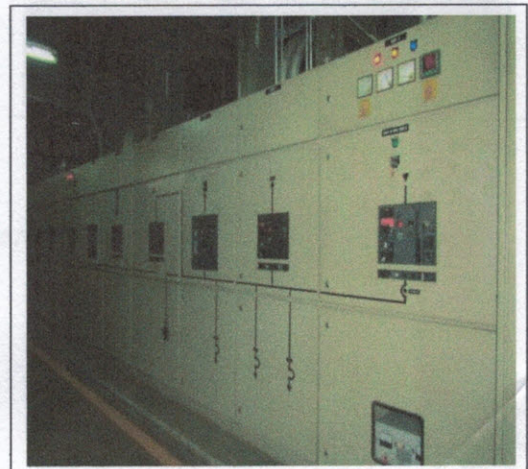
- ระบบไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type จำนวน 5 ชุด ขนาด 2,000 kVA



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก จำนวน 5 ชุด



ลักษณะการติดตั้ง และการตรวจสอบสภาพตู้ MDB





3.8. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดลอม

- ระบบประปา แบบ.....จ่ายแบบแรงโน้มถ่วง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน.....



ถังสำรองน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)





3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟ

จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่พื้นดิน.....2.....บันได



ภายในบันไดหนีไฟ





3.10 ป้ายสัญลักษณ์



- 4 แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
- 5 ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อาคารสำนักงาน.....
- รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร
1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1(ว/ด/ป).....1 เมษายน 2564.....
 2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....5 มกราคม 2565.....
 3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. คุณสุม เด็ดแก้ว
 4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....หัวหน้าระบบวิศวกรรมประจำอาคาร.....